

## Отчёт по дому № 4 ул. Тупи́ковая за 2021 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф руб./кв.м.	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итог по начислениям (недоборы "-", переворы "+")
1	Вознаграждение УК	2	73 303,20р.	73 303,20р.	73 303,20р.	0,00р.
2	Услуги расчетного центра	2,75	100 791,90р.	100 791,90р.	100 791,90р.	0,00р.
3	Техническое обслуживание	5,5	201 583,80р.	201 583,80р.	201 583,80р.	0,00р.
4	Содержание дворовой территории	3,71	135 977,44р.	135 977,44р.	135 977,44р.	0,00р.
5	уборка МОП	1,85	67 805,46р.	67 805,46р.	67 805,46р.	0,00р.
6	Услуги паспортной службы	0,23	8 429,87р.	8 015,04р.	8 429,87р.	414,83р.
7	вознаграждение председателю	1,95	71 470,62р.	71 197,32р.	71 470,62р.	273,30р.
8	промывка теплообменных аппаратов	0,5	18 325,80р.	18 325,80р.	18 325,80р.	0,00р.
9	банковские услуги	0,41	15 027,16р.	0,00р.	15 027,16р.	15 027,16р.
10	резервный фонд	0,5	18 325,80р.	81 858,00р.	19 223,10р.	-62 634,90р.
11	Расчетно-кассовое обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	0,3	10 995,48р.	10 995,48р.	10 995,48р.	0,00р.
<b>Итого по техническому обслуживанию:</b>		<b>19,7</b>	<b>722 036,52р.</b>	<b>769 853,44р.</b>	<b>722 933,82р.</b>	<b>-46 919,62р.</b>
4	Текущий ремонт			0,00р.	220 128,89р.	220 128,89р.
5	Домофон			25 740,00р.	25 741,25р.	1,25р.
	Государственная пошлина, начисленная собственникам- должникам ЖКУ			1 317,84р.	1 317,84р.	0,00р.
6	Капитальный ремонт			0,00р.	350 459,26р.	0,00р.
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>				<b>27 057,84р.</b>	<b>597 647,24р.</b>	<b>220 130,14р.</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>722 036,52р.</b>	<b>796 911,28р.</b>	<b>1 320 581,06р.</b>	<b>173 210,52р.</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>173 210,52р.</b>

Корректировка в начислении : -139787,76 руб.- банкротство физ лица.

Исполнитель: Гл. бухгалтер  
ООО "УК Фирма Комфорт"

Ильина О. А.