

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 17
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Петрозаводск

«07» марта 2021 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» февраля 2021 г. в 19 ч.00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.02.2021 г. по 28.02.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08.03.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2021 г., г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Лаппо Владимир Владимирович (кв. 8).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17 по ул. Свердлова, собственники владеют 4289 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 17, проголосовали собственники, владеющие 2385,8 м² помещений в доме, что составляет 55,6 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
- Принять решение о расторжении с «28» февраля 2021 г. договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Свердлова с ООО «Новые технологии управления».
- Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 17 по ул. Свердлова с «01» марта 2021г.
- Заключение договора управления МКД № 17 по ул. Свердлова, утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» марта 2021г. сроком на 1 год.
- Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с «01» марта 2021г.
- Утверждение размера платы по статье «Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» с «01» марта 2021г.
- Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 17 по ул. Свердлова по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».
- О выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.
- Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
- Утверждение способа оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.
- Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 17 по ул. Свердлова.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8)

секретаря собрания в лице Матвеевой Людмилы Николаевны (кв. 17), счетную комиссию в лице Киселевой Валерии Анатольевны (кв. 32).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2150,4	90,1	193,4	8,1	42	1,8

Приняли решение: председателя собрания в лице Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8) секретаря собрания в лице Матвеевой Людмилы Николаевны (кв. 17), счетную комиссию в лице Киселевой Валерии Анатольевны (кв. 32).

2. По второму вопросу: Принять решение о расторжении с «28» февраля 2021 г. договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Свердлова с ООО «Новые технологии управления».

Предложили расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Свердлова с управляющей организацией ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2148,6	90,1	182,3	7,6	54,9	2,3

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Свердлова с управляющей организацией ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 17 по ул. Свердлова с «01» марта 2021 г.

Предложили выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 17 по ул. Свердлова с «01» марта 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2117	88,7	182,3	7,6	86,5	3,6

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 17 по ул. Свердлова с «01» марта 2021 г.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления МКД № 17 по ул. Свердлова, утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» марта 2021г. сроком на 1 год.

Предложили заключить договор управления МКД № 17 по ул. Свердлова, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.03.2021 г. сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2117	88,7	182,3	7,6	86,5	3,6

Приняли решение: заключить договор управления МКД № 17 по ул. Свердлова, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.03.2021 г. сроком на 1 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с «01» марта 2021г.

Предложили утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.03.2021 г. в размере 16,16 руб./ кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2067,7	86,7	127,4	5,3	190,7	8,0

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.03.2021 г. в размере 16,16 руб./ кв. м.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы по статье «Техническое и аварийное

обслуживание внутридомового газового оборудования» с «01» марта 2021 г.

Предложили утвердить размер платы по статье «Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» с 01.03.2021 г. в размере 1,35 руб./кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2000,5	83,9	193,4	8,1	191,9	8,0

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» с 01.03.2021 г. в размере 1,35 руб./кв. м.

7. По седьмому вопросу: Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 17 по ул. Свердлова по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили обязать ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 17 по ул. Свердлова по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2171,9	91	127,4	5,3	86,5	3,6

Приняли решение: обязать ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 17 по ул. Свердлова по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».

8. По восьмому вопросу: О выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.

Предложили выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8), Матвеевой Людмилы Николаевны (кв. 17), Киселевой Валерии Анатольевны (кв. 32), Варлакова Валерия Аркадьевича (кв. 57), Киселевой Елены Суловны (кв. 90).

Выбрать Председателем Совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2150,4	90,1	151,7	6,4	83,7	3,5

Приняли решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8), Матвеевой Людмилы Николаевны (кв. 17), Киселевой Валерии Анатольевны (кв. 32), Варлакова Валерия Аркадьевича (кв. 57), Киселевой Елены Суловны (кв. 90).

Выбрать Председателем Совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Лаппо Владимира Владимировича (кв. 8).

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1801,6	75,5	151,7	6,4	432,5	18,1

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.

Предложили затраты на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков, осуществляется путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ подрядной организацией с разбивкой по квартирам подъезда на котором выполнялись работы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2173,1	91,1	182,3	7,6	30,4	1,3

Приняли решение: затраты на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков, осуществляется путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ подрядной организацией с разбивкой по квартирам подъезда на котором выполнялись работы.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 17 по ул. Свердлова.

Предложили утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 17 по ул. Свердлова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2234,1	93,6	152	6,4	0	0

Приняли решение: утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 17 по ул. Свердлова.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт» (г. Петропавловск, ул. Суоярвская, д. 30а).

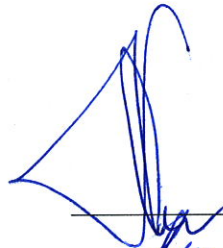
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2148,6	90,1	182,3	7,6	54,9	2,3

Приняли решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт» (г.

Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а).


Председатель общего собрания


_____/Лаппо В.В./

Секретарь общего собрания


_____/Матвеева Л.Н./

Члены счетной комиссии


_____/Киселева В.А./