

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Петрозаводск

«24» января 2020 г.

**Место проведения:** г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 15 января 2020 г. в 20 ч.00 мин.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 15.01.2020 г. по 23.01.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23.01.2020 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 23.01.2020 г., г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** Лузина Светлана Анатольевна (кв. 18).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по ул. Питкярантская, собственники владеют 5219,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 6, проголосовали собственники, владеющие 4458,7 м2 жилых помещений в доме, что составляет 85,4 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**


1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии, подсчете голосов и оформлении протокола.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 6 по ул. Питкярантская с «01» февраля 2020 г.
4. О расторжении с «31» января 2020 г. договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Питкярантская с ООО «Новые технологии управления».
5. Заключить договор управления МКД № 6 по ул. Питкярантская, утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2020 г. сроком на 1 год.
6. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2020 г.
7. Утверждение тарифа на обслуживание лифтов с 01.02.2020 г.
8. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.02.2020 г., а также делегирование принятия решений по текущему ремонту МКД Совету дома.
9. Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 6 по ул. Питкярантская по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».
10. О выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.
11. О поручении управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования; совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.
12. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
13. Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 6 по ул. Питкярантская.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Лузиной Светланы Анатольевны (кв. 18), секретаря собрания в лице Федотовой Людмилы Павловны (кв. 43).

**Проголосовали:**

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
4096,5	91,9	244,4	5,5	117,8	2,6

**Приняли решение:** избрать председателя собрания в лице Лузиной Светланы Анатольевны (кв. 18), секретаря собрания в лице Федотовой Людмилы Павловны (кв. 43).

**2. По второму вопросу:** О выборе счетной комиссии, подсчете голосов и оформлении протокола.

**Предложили** избрать счетную комиссию с делегированием подсчета голосов и оформление протокола в составе: Емельянова Александра Петровича (кв. 14), Романовой Любви Александровны (кв. 63), Федотовой Людмилы Павловны (кв. 43).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
4047,5	90,8	293,6	6,6	117,6	2,6

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию с делегированием подсчета голосов и оформление протокола в составе: Емельянова Александра Петровича (кв. 14), Романовой Любви Александровны (кв. 63), Федотовой Людмилы Павловны (кв. 43).

**3. По третьему вопросу:** Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 6 по ул. Питкярантская с «01» февраля 2020 г.

**Предложили** выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 6 по ул. Питкярантская с «01» февраля 2020 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3803,4	85,3	522,6	11,7	132,7	3

**Приняли решение:** выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 6 по ул. Питкярантская с «01» февраля 2020 г.

**4. По четвертому вопросу:** О расторжении с «31» января 2020 г. договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Питкярантская с ООО «Новые технологии управления».

**Предложили** расторгнуть «31» января 2020 г. договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Питкярантская с ООО «Новые технологии управления».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3803,4	85,3	522,6	11,7	132,7	3

**Приняли решение:** расторгнуть «31» января 2020 г. договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Питкярантская с ООО «Новые технологии управления».

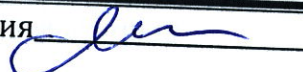
**5. По пятому вопросу:** Заключение договора управления МКД № 6 по ул. Питкярантская, утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2020 г. сроком на 1 год.

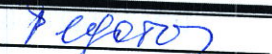
**Предложили** заключить договор управления МКД № 6 по ул. Питкярантская, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2020 г. сроком на 1 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3803,4	85,3	522,6	11,7	132,7	3

**Приняли решение:** заключить договор управления МКД № 6 по ул. Питкярантская, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2020 г. сроком на 1 год.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2020 г.

Предложили утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2020 г. в размере 17,10 руб./ кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3385,8	75,9	497,4	11,2	575,5	12,9

**Приняли решение:** утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2020 г. в размере 17,10 руб./ кв.м.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на обслуживание лифтов с 01.02.2020 г.

Предложили утвердить тариф на обслуживание лифтов с 01.02.2020 г. в размере 5,2 руб./ кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3351,4	75,2	546,5	12,3	560,8	12,6

**Приняли решение:** утвердить тариф на обслуживание лифтов с 01.02.2020 г. в размере 5,2 руб./ кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.02.2020 г., а также делегирование принятия решений по текущему ремонту МКД Совету дома.

Предложили поручить ООО «УК Фирма Комфорт» произвести обследование дома, конструктивных элементов, инженерного оборудования, системы пожарной сигнализации и дымоудаления. Подготовить предложение по устранению выявленных неисправностей и вынести на следующее внеочередное собрание собственников предложение по их устранению. Делегировать принятие решений по объему, стоимости, начислению и принятию работ по текущему ремонту МКД Совету дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3869,9	86,8	456,1	10,2	132,7	3

**Приняли решение:** поручить ООО «УК Фирма Комфорт» произвести обследование дома, конструктивных элементов, инженерного оборудования, системы пожарной сигнализации и дымоудаления. Подготовить предложение по устранению выявленных неисправностей и вынести на следующее внеочередное собрание собственников предложение по их устранению. Делегировать принятие решений по объему, стоимости, начислению и принятию работ по текущему ремонту МКД Совету дома.


**9. По девятому вопросу:** Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 6 по ул. Питкярантская по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт».


Предложили обязать ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 6 по ул. Питкярантская по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт». Доверить ООО «УК Фирма Комфорт» право обращаться от лица собственников в ООО «Новые технологии управления» с соответствующими запросами, по расходованию денежных средств собственников МКД №6 ул. Питкярантская, начисленных, полученных и потраченных на содержание и ремонт, текущий ремонт. Обращаться с претензиями, исками в судебные и иные инстанции в интересах собственников.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3803,4	85,3	454,2	10,2	201,1	4,5

**Приняли решение:** обязать ООО «Новые технологии управления» передать средства, накопленные на лицевом счете МКД № 6 по ул. Питкярантская по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК Фирма Комфорт». Доверить ООО «УК Фирма Комфорт» право обращаться от лица собственников в ООО «Новые

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

технологии управления» с соответствующими запросами, по расходованию денежных средств собственников МКД №6 ул. Питкярантская, начисленных, полученных и потраченных на содержание и ремонт, текущий ремонт. Обращаться с претензиями, исками в судебные и иные инстанции в интересах собственников.

**10. По десятому вопросу:** О выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.

Предложили выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лузина Светлана Анатольевна (кв.18), Федотова Людмила Павловна (кв.43), Романова Любовь Александровна (кв.63), Легкий Александр Александрович (кв. 86).

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Легкого Александра Александровича (кв. 86).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3867,9	86,7	293	6,6	297,8	6,7

**Приняли решение:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лузина Светлана Анатольевна (кв.18), Федотова Людмила Павловна (кв.43), Романова Любовь Александровна (кв.63), Легкий Александр Александрович (кв. 86).

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Легкого Александра Александровича (кв. 86).

**11. По одиннадцатому вопросу:** О поручении управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования; совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.

Предложили поручить управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей и иного оборудования; совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Заключение соответствующих договоров производить только после согласования с Советом Дома.

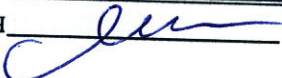
**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3460,6	77,6	801	18	197	4,4

**Приняли решение:** поручить управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей и иного оборудования; совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Заключение соответствующих договоров производить только после согласования с Советом Дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3558,8	79,8	438,8	9,8	461,1	10,3

**Приняли решение:** утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 6 по ул. Питкярантская.

**Предложили** утвердить способ сообщения о начале проведения общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационном стенде, на первого этаже, в подъезде дома № 6 по ул. Питкярантская.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
4017,7	90,1	357,5	8	83,5	1,9

**Приняли решение:** утвердить способ сообщения о начале проведения общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационном стенде, на первого этаже, в подъезде дома № 6 по ул. Питкярантская.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

**Предложили** утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
3836,2	86	456,3	10,2	166,2	3,7

**Приняли решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт».


Председатель общего собрания

 /Лузина С.А./

Секретарь общего собрания

 /Федотова Л.П./

Члены счетной комиссии

 /Емельянов А.П./

 /Романова Л.А./

 /Федотова Л.П./

Председатель собрания 

Секретарь собрания 