

Протокол

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее - ОСС МКД) и членов ТСЖ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мерецкова, д. 19., которое проведено в очно-заочной форме (путем бюллетирования).

г. Петрозаводск

«28» февраля 2022 г.

Инициатор проведения ОСС МКД помещений: Коваленко З.Д., кв.27

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Мерецкова, д. 19

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Дата и время проведения очной части: «12» января в 20 часов 00 мин.

Дата проведения заочной части: с «25» января 2022 года по «25» февраля 2022 года включительно.

Место хранения пакета документов ОСС МКД, в том числе бюллетеней голосования: у инициаторов ОСС МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мерецкова, д. 19, кв.27

На дату проведения ОСС МКД общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД, находящихся в собственности, составляет 3272,40 кв. м., что составляет 100%.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1899,59 кв. м., что составляет 58,05 % от общей площади МКД.

Необходимый кворум набран.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС МКД.
2. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Связист».
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 19 по ул. Мерецкова с 01 февраля 2022 г.
5. Заключение договора управления МКД № 19 по ул. Мерецкова, утверждение текста договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с 01 февраля 2022 г. сроком на 2 года.
6. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление МКД» с 01 февраля 2022 г.
7. Выбор членов правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.
8. Изменение владельца специального счета, открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД № 19 по ул. Мерецкова.
9. Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001195555). Взносы на капитальный ремонт включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Карелия.

12. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

13. Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации.

14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Решение собственников

1. По первому вопросу:

Предложили: избрать председателя ОСС МКД в лице Коваленко С. Д. (кв. 27), секретаря ОСС МКД в лице Анашкиной С. Л. (кв. 19), членов счетной комиссии в лице Федотовой З. Ф. (кв. 42) и Рогозиной Е. В. (кв. 29)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1829,39	96,46	0,00	0,00	67,20	3,54

Приняли решение: избрать председателя ОСС МКД в лице Коваленко С. Д. (кв. 27), секретаря ОСС МКД в лице Анашкиной С. Л. (кв. 19), членов счетной комиссии в лице Федотовой З. Ф. (кв. 42) и Рогозиной Е. В. (кв. 29)

2. По второму вопросу:

Предложили: избрать ревизионную комиссию в лице: Пучкова В. Н. (кв.3),

Федотову З.Ф. (кв. 41)

Гавкину О. Н. (кв.10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1829,39	96,46	0,00	0,00	67,20	3,54

Приняли решение: избрать ревизионную комиссию в лице: Пучкова В. Н. (кв.3),

Федотову З.Ф. (кв. 41)

Гавкину О. Н. (кв.10).

3. По третьему вопросу:

Предложили: выбрать способ управления МКД № 19 по ул. Мерецкова - управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1896,59	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: выбрать способ управления МКД № 19 по ул. Мерецкова - управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ).

4. По четвертому вопросу:

Предложили: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД дом № 19 по ул. Мерецкова «01» февраля 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1846,79	97,37	0,00	0,00	49,80	2,11

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД дом № 19 по ул. Мерецкова «01» февраля 2022 г.

5. По пятому вопросу:

Предложили: заключить договор управления МКД № 19 по ул. Мерецкова, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 февраля 2022 г. сроком на 2 года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1827,59	55,85	0,00	0,00	69,00	2,11

Приняли решение: заключить договор управления МКД № 19 по ул. Мерецкова, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 февраля 2022 г. сроком на 2 года.**

6. По шестому вопросу:

Предложили: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 февраля 2022 г. в размере 21,63 руб. с 1 кв. м.** Уборка мест общего пользования в размере **150 руб. с 1 квартиры.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1827,59	96,36	69,00	3,64	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 февраля 2022 г. в размере 21,63 руб. с 1 кв. м.** Уборка мест общего пользования в размере **150 руб. с 1 квартиры.**

7. По седьмому вопросу:

Предложили: избрать членов правления в лице: **Рогачеву М. Е. (кв. 1),**

Максимова О. И. (кв. 18),

Анашкину С. Л. (кв. 19),

Богуева А. В. (кв. 45)

Избрать председателя правления в лице: Коваленко З. Д. (кв. 27)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1829,39	96,46	0,00	0,00	67,20	3,54

Приняли решение: избрать членов правления в лице: **Рогачеву М. Е. (кв. 1),**

Максимова О. И. (кв. 18),

Анашкину С. Л. (кв. 19),

Богуева А. В. (кв. 45)

Избрать председателя правления в лице: Коваленко З. Д. (кв. 27)

8. По восьмому вопросу:

Предложили: изменить владельца специального счета МКД № 19 по ул. Мерецкова, открытого в Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД 19 по ул. Мерецкова, г. Петрозаводск на ООО УК «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1745,19	53,33	151,40	4,63	0,00	0,00

Приняли решение: изменить владельца специального счета МКД № 19 по ул. Мерецкова, открытого в Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД 19 по ул. Мерецкова, г. Петрозаводск на ООО УК «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича.

9. По девятому вопросу:

Предложили: выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1745,49	53,33	151,40	4,63	0,00	0,00

Приняли решение: выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.

10. По десятому вопросу:

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Фирма Комфорт» (1001195555), 185002, РК, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30 А. Взносы на капитальный ремонт включать отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1827,59	55,85	69,00	2,11	0,00	0,00

Приняли решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Фирма Комфорт» (1001195555), 185002, РК, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30 А. Взносы на капитальный ремонт включать отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1896,59	57,96	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1827,59	96,36	0,00	0,00	69,00	3,64

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложили: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 19 по ул. Мерецкова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1896,59	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества

дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 19 по ул. Мерецкова.

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложили: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1827,99	96,38	68,60	3,62	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а

Председатель ОСС МКД:



[Handwritten signature]

/ З. Д. Коваленко, кв. 27 /

Секретарь ОСС МКД:

С. Л. Анашкина, кв. 19

[Handwritten signature]

/ С. Л. Анашкина, кв. 19 /

Члены счетной комиссии:

З. Ф. Федотова, кв. 42

[Handwritten signature]

/ З. Ф. Федотова, кв. 42 /

Е. В. Рогозина, кв. 29

[Handwritten signature]

/ Е. В. Рогозина, кв. 29 /