

**Протокол  
общего собрания собственников помещений, членов ТСН «Варкауса 37» в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 37  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Петрозаводск

«30» апреля 2021г.

**Место проведения:** г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 37.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 05 апреля 2021 г. в 19 ч.00 мин.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 05.04.2021 г. по 25.04.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 26.04.2021г., г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 37.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Недбайлик М.А. (кв.191).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 37 по наб. Варкауса, собственники владеют 13259,4 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСН в МКД по адресу г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 37, проголосовали собственники, владеющие 7899,8м<sup>2</sup> всех помещений в доме, что составляет 59,6 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников, членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с делегированием подсчета голосов и оформлением протокола.
3. Смена способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД по наб. Варкауса 37с «01» мая 2021 г.
5. Заключить договор управления МКД № 37 по наб. Варкауса, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.05.2021 г. сроком на 1 год.
6. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.05.2021 г.
7. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
8. Утверждение способа сообщения о начале проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утверждение вопроса по сохранению порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги отопление, горячее водоснабжение.
11. Выбор Совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома.
12. Уполномочить Совет дома распоряжаться средствами резервного фонда.
13. Рассмотрение вопроса о сдаче в аренду общего имущества с целью пополнения резервного фонда.
14. Выбор членов правления и председателя ТСН.

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Недбайлик Максима Александровича (кв.191), секретаря собрания в лице Середя Станислава Евгеньевича (кв.115).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7481,7	94,7	53,8	0,7	359,8	4,6

**Приняли решение:** избрать председателя собрания в лице Недбайлик Максима Александровича (кв.191), секретаря собрания в лице Середя Станислава Евгеньевича (кв.115).

**2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии с делегированием подсчета голосов и оформлением протокола.

Предложили избрать счетную комиссию с делегированием подсчета голосов и оформлением протокола в составе: Алексеевой Галины Петровны (кв.16), Кизимова Евгения Александровича (кв.141).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7230,7	91,5	53,8	0,7	610,8	7,7

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию с делегированием подсчета голосов и оформление протокола в составе: Алексеевой Галины Петровны (кв.16), Кизимова Евгения Александровича (кв.141).

**3. По третьему вопросу:** Смена способа управления многоквартирным домом.

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с 01.05.2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7266,2	92	460,6	5,8	173	2,2

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с 01.05.2021 г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД по наб. Варкауса д. 37с «01» мая 2021 г.

Предложили выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 37 по наб. Варкауса с «01» мая 2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7070,3	89,5	567,4	7,2	262,1	3,3

**Приняли решение:** выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 37 по наб. Варкауса с «01» мая 2021 г.

**5. По пятому вопросу:** Заключить договор управления МКД № 37 по наб. Варкауса, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.05.2021 г. сроком на 1 год.

Предложили заключить договор управления МКД № 37 по наб. Варкауса, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» мая 2021 г. сроком на 1 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7098,5	89,9	601,2	7,6	200,1	2,5

**Приняли решение:** заключить договор управления МКД № 37 по наб. Варкауса, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» мая 2021 г. сроком на 1 год.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.05.2021 г.

Предложили утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.05.2021 г. в размере 24,74 руб./кв. м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
5933,4	75,1	1057,8	13,4	908,6	11,5

**Приняли решение:** утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.05.2021 г. в размере 24,74 руб./кв. м.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
6306,7	79,8	492,1	6,2	1101	13,9

**Приняли решение:** утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение способа сообщения о начале проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации.

Предложили утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 37 по наб. Варкауса.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7566,9	95,8	221,1	2,8	111,8	1,4

**Приняли решение:** утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 37 по наб. Варкауса.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
6727,2	85,2	853,1	10,8	319,6	4

**Приняли решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт».

**10. По десятому вопросу:** Утверждение вопроса по сохранению порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги отопление, горячее водоснабжение.

Предложили сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги отопление, горячее водоснабжение.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7328	92,8	133,2	1,7	438,6	5,6

**Приняли решение:**сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги отопление, горячее водоснабжение.

**11. По одиннадцатому вопросу:**Выбор Совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома.

**Предложили**выбрать совет многоквартирного дома в составе: Недбайлик Максим Александрович (191 кв.),Середа Станислав Евгеньевич (115 кв.),Алексеева Галина Петровна (16 кв.),Кизимов Евгений Александрович (141 кв.), Коваленко Валерий Иванович (23 кв.),Середа Софья Александровна (115 кв.), Галкин Роман Иванович (195 кв.),Калач Андрей Николаевич (219 кв.), Минеев Александр Иванович (168 кв.).

Выбрать Председателя совета МКД в лице: Недбайлик Максима Александровича (191 кв.).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7044,8	89,2	472,5	6	382,5	4,8

**Приняли решение:**выбрать совет многоквартирного дома в составе: Недбайлик Максим Александрович (191 кв.),Середа Станислав Евгеньевич (115 кв.),Алексеева Галина Петровна (16 кв.),Кизимов Евгений Александрович (141 кв.), Коваленко Валерий Иванович (23 кв.),Середа Софья Александровна (115 кв.), Галкин Роман Иванович (195 кв.),Калач Андрей Николаевич (219 кв.), Минеев Александр Иванович (168 кв.).

Выбрать Председателя совета МКД в лице: Недбайлик Максима Александровича (191 кв.).

**12. По двенадцатому вопросу:**Уполномочить Совет дома распоряжаться средствами резервного фонда.

**Предложили**уполномочить Совет дома распоряжаться средствами резервного фонда в рамках утвержденного тарифа. Средства резервного фонда направляются на нужды МКД, благоустройства придомовой территории.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
7153,2	90,5	400,6	5,1	346	4,4

**Приняли решение:**уполномочить Совет дома распоряжаться средствами резервного фонда в рамках утвержденного тарифа. Средства резервного фонда направляются на нужды МКД, благоустройства придомовой территории.

**13. По тринадцатому вопросу:**Рассмотрение вопроса о сдаче в аренду общего имущества с целью пополнения резервного фонда.

**Предложили**сдать в аренду общее имущество с целью пополнения резервного фонда. Определить стоимость аренды 400 руб./кв. м в месяц за кладовые помещения находящиеся в холлах каждого из подъездов, 300 руб./кв. м в месяц за кладовые помещения с отдельным входом (недействующие камеры мусоропровода)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
6066	76,8	1020,1	12,9	813,7	10,3

**Приняли решение:**сдать в аренду общее имущество с целью пополнения резервного фонда. Определить стоимость аренды 400 руб./кв. м в месяц за кладовые помещения находящиеся в холлах каждого из подъездов, 300 руб./кв. м в месяц за кладовые помещения с отдельным входом (недействующие камеры мусоропровода)

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**14. По четырнадцатому вопросу:** Выбор членов правления и председателя ТСН.

Предложили выбрать членов Правления ТСН «Варкауса 37» в составе: Недбайлик Максим Александрович (191 кв.), Серeda Станислав Евгеньевич (115 кв.), Алексеева Галина Петровна (16 кв.), Кизимов Евгений Александрович (141 кв.), Коваленко Валерий Иванович (23 кв.), Серeda Софья Александровна (115 кв.), Галкин Роман Иванович (195 кв.), Калач Андрей Николаевич (219 кв.), Минеев Александр Иванович (168 кв.).

Выбрать Председателя ТСН «Варкауса 37» в лице: Недбайлик Максима Александровича (191 кв.).

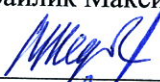
**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
6853	86,7	522,7	6,6	465,8	5,9


**Приняли решение:** выбрать членов Правления ТСН «Варкауса 37» в составе: Недбайлик Максим Александрович (191 кв.), Серeda Станислав Евгеньевич (115 кв.), Алексеева Галина Петровна (16 кв.), Кизимов Евгений Александрович (141 кв.), Коваленко Валерий Иванович (23 кв.), Серeda Софья Александровна (115 кв.), Галкин Роман Иванович (195 кв.), Калач Андрей Николаевич (219 кв.), Минеев Александр Иванович (168 кв.).

Выбрать Председателя ТСН «Варкауса 37» в лице: Недбайлик Максима Александровича (191 кв.).


Председатель общего собрания

 /Недбайлик М.А./


Секретарь общего собрания

 /Серeda С.Е./

Члены счетной комиссии

 /Алексеева Г.П./

 /Кизимова Е.А./

Председатель собрания 

Секретарь собрания 