

Протокол
заседания правления товарищества собственников жилья «Мичуринская,9»

г. Петрозаводск

«20» марта 2016 г.

Лица, присутствующие на заседании:

Члены правления ТСЖ:

Евсюкова Е.Ю., Максимова В.П., Малащицкая Л.П.

Управляющий ТСЖ: Мартьянова Г.А.

**Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.
Заседание правомочно.**

Повестка дня заседания:

1. Подведение итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская,9»
2. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Мичуринская,9»
3. Утверждение Ревизора ТСЖ «Мичуринская,9»
4. Подписание договора управления МКД с ООО «УК Фирма Комфорт»

Предложение:

Избрать председателем заседания Максимову Валентину Павловну
Секретарем заседания Мартьянову Галину Анатольевну

Голосовали:

«ЗА» - единогласно «Против» - нет «Воздержался» - нет

По основным вопросам слушали Управляющего ТСЖ Мартьянову Г.А. –

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Мичуринская,9» состоялось 20.02.2016, согласно Заявлений о самоотводе Вайнблат Г.И.(письменное), Лутохина Г.Ф., Серова А.М.(устные) и Протокола счетной комиссии большинством голосов были приняты следующие решения:

«Вопр.2 Избрать в состав Правления ТСЖ «Мичуринская,9» : Евсюкову Е.Ю., Максимову В.П., Малащицкую Л.П.

«Вопр.3 Избрать Ревизором ТСЖ «Мичуринская,9» - Подгорную О.А.

«Вопр.4 Выбрать способ управления МКД – Управляющая компания

«Вопр.5 Заключить Договор управления с Управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт»

ВОПРОС 1-2 В связи с этими Решениями собрания избран новый состав Правления, из числа которого избирается Председатель. На пост Председателя Правления ТСЖ «Мичуринская,9» предложено вновь избрать ЕВСЮКОВУ Елизавету Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Мичуринская,9» Евсюкову Е.Ю.

ВОПРОС 3 На срок полномочий нового Правления утверждается кандидатура избранного собранием Ревизора – Подгорная О.А..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Ревизором ТСЖ «Мичуринская,9» Подгорную Оксану Анатольевну

ВОПРОС 4 О подписании Договора управления с выбранной на общем собрании ООО «УК Фирма Комфорт» выступила Управляющая Мартьянова Г.А., которая высказала следующие замечания/предложения:

- В шапке Договора слова «Собственники помещения в МКД по адресу...» **заменить** на «Товарищество собственников жилья (недвижимости) «Мичуринская, 9» в лице Председателя Правления (ФИО), действующего на основа Устава (МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мичуринская, дом 9), с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Собственники»
- Во всем тексте договора слова «Уполномоченный по дому» **заменить** на «Председатель Правления ТСЖ/ТСН»
- В п.1.1. слова «Решения общего собрания собственников» **заменить** на «Решения общего собрания членов ТСЖ/ТСН»
- В п.1.8 – **прописать**, что заключать договор на использование общего имущества МКД третьими лицами возможно только по согласованию с Правлением ТСЖ/ТСН
- В п. 2.12 **добавить** слова «Согласован с Правлением ТСЖ/ТСН»
- В п.2.31 **убрать** слова «с привлечением третьих лиц»
- В п.5.2 слова «При отсутствии заявления одной из сторон...» **заменить** на «При наличии заявления одной из сторон»
- п..5.3 – **исключить**
- В п.5.5 слова «за два месяца» **заменить** «за один месяц»
- **Добавить** раздел 3 **пунктом 3.10** «Для начислений собственникам в качестве первичной задолженности принимается сумма, переданная на момент подписания договора представителем ТСЖ/ТСН»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить Договор управления с ООО «УК Фирма Комфорт» с учетом предложенных изменений на срок с 01.04.2016 до 31.12.2016г. с тарифом на техническое обслуживание 15,99 руб/кв.м

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОРУЧИЛИ:

Избранному Председателю Правления в течение месяца со дня проведения правления:

- организовать прием-передачу документации ТСЖ (Учредительных документов, бухгалтерской/налоговой отчетности и пр.), печати, ключей от помещений;
- внести изменения в учредительные документы ТСЖ в связи со сменой руководства (снятие полномочий с управляющего Мартьяновой Г.А.)

Председатель заседания

Максимова В.П.

Секретарь заседания

Мартьянова Г.А.

