

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников Многоквартирного дома по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Социалистическая д. № 3, в форме заочного голосования

г. Петрозаводск

« 01 » мая 2013г.

Инициатор общего собрания: Кочкарев Сергей Борисович – собственник кв. 30 дома № 3 по ул. Социалистической в г. Петрозаводске

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня и избрании счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании и оформления протокола.
2. О выходе из состава ТСЖ «Григорьева 4» и изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Об установлении размера платы за управление содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, структуры платы.
6. О передаче документации на многоквартирный дом вновь выбранной управляющей организации от ТСЖ «Григорьева 4» (п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).
7. Об информировании о проведении общих собраний, о решениях, принятых общими собраниями, о размещении отчетов Управляющей организации об исполнении договора управления домом.
8. О месте хранения протоколов и бюллетеней общих собраний.
9. О составе домового комитета.
10. О наделении полномочиями домового комитета.
11. Об установлении порядка определения размера платы за работы (услуг) по управлению содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на общих собраниях собственников помещений.
12. Об определении порядка расчета размера платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Площадь собственников помещений Многоквартирного дома составляет: **3186,7 кв.м.**

1. Участие в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания и избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и оформления протокола в составе: 1. Кочкарева С.Б. (кв. 30 дома 3 по ул. Социалистической), 2. Полузерова Ю.В. (кв. 41 дома 3 по ул. Социалистической).

«ЗА» 89,23 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 5,34 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,44% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. Участие в голосовании по второму вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Выйти из состава ТСЖ «Григорьева 4» и изменить с «01» мая 2013 г. способ управления многоквартирным домом – выбрать способ управления в форме управления управляющей организацией:

«ЗА» 81,48% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,18 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

3. Участие в голосовании по третьему вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» (г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. № 30а):

«ЗА» 89,25% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 9,21% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

4. Участие в голосовании по четвертому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Заключить каждому собственнику помещений многоквартирного дома №3 по ул. Социалистической в г. Петрозаводске с «01» мая 2013 г. договор управления с управляющей организацией ООО «УК Фирма Комфорт»

«ЗА» 81,48% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,18% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,33% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

5. Участие в голосовании по пятому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Установить до момента утверждения собственниками помещений Годовой сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома следующие размеры платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- управление многоквартирным домом - 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

- содержание общего имущества многоквартирного дома - 8,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - 3,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества многоквартирного дома - 1,05 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

«ЗА» 83,81% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 13,87% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,31% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

6. Участие в голосовании по шестому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: ТСЖ «Григорьева 4» передать управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» всю документацию на многоквартирный дом № 3 по ул. Социалистической в срок до «01» июня 2013 г.

«ЗА» 81,48% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,19% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,33% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

7. Участие в голосовании по седьмому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Итоги голосований и принимаемые на общих собраниях решения, отчеты Управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом, уведомления собственников о проведении в многоквартирном доме общего собрания, а так же о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до

сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа каждого подъезда.

«ЗА» 83,81% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,18% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

8. Участие в голосовании по восьмому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Протоколы общих собраний и решения по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт», по адресу: г. Петрозаводск ул. Суоярвская, д. №30а. Материалы общих собраний являются конфиденциальной информацией собственников многоквартирного дома и не подлежат разглашению за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

«ЗА» 79,12% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,18% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,69% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

9. Участие в голосовании по девятому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической в г. Петрозаводске в следующем составе:

Кочкарев С.Б (Собственник помещения кв.№ 30) – председатель домового комитета

Полузеров Ю.В.(Представитель Собственника помещения кв.№ 41)

Ушакова Г.Г. (Собственник помещения кв.№ 50)

Шестовская Л.Г. (Собственник помещения кв.№ 15)

«ЗА» 81,46% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,19% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,35% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

10. Участие в голосовании по десятому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- участие в разработке годовой плановой сметы расходов на техническую эксплуатацию Дома

- участие в осмотрах общего имущества многоквартирного Дома

- участие в приемке работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного Дома

- участвовать совместно с Управляющей организацией в определении приоритетов проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного Дома.

- подготовка и проведение общих собраний многоквартирного дома

- снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

«ЗА» 83,81% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 13,05% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,13% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

11. Участие в голосовании по одиннадцатому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Установить следующий порядок определения размера платы за работы (услуг) по управлению содержанием, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на общих собраниях собственников помещений:

Утверждение собственниками помещений «Плановой годовой сметы расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание и текущий ремонт) общего имущества многоквартирного дома» предложенной управляющей организацией на очередной год.

«ЗА» 81,48% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 16,19% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,33% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

12. Участие в голосовании по двенадцатому вопросу повестки дня приняли собственники помещений площадью 2285,40 кв.м., что соответствует 71,72% голосов.

Принято решение: Размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу бытовых отходов устанавливается на срок не менее чем 12 месяцев в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставленные ими услуги (работы) из расчета на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. При изменении специализированными организациями размера платы за предоставляемые ими услуги, управляющая организация уведомляет собственника не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов (квитанций), на основании которых собственником будет вноситься плата за услуги специализированных организаций, путем размещения соответствующего уведомления на первом этаже каждого подъезда либо в платежных квитанциях.

«ЗА» 80,69% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 15,48% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,31% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:



Кочкарев С.Б.

Полузеров Ю.В.