

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома №9 по ул.Лососинская

Площадь дома, кв.м

2366.2

Размер платы на содержание и ремонт общедомового имущества (руб/м2), в том числе		14.95	Стоимость работ по договору в месяц, руб.	Стоимость работ по договору в год, руб.
1.Управление		4	9464.80	113577.60
1.1 Услуги по сбору,учету,обработке,перечислению платежей.		2.05	4850.71	58208.52
1.2 Ежемесячно снятие показаний общедомовых узлов учета,узлов теплоснабжения,горячего и холодного водоснабжения,электроэнергии,передача данных в ресурсоснабжающие организации,получение счетов и актов выполненных работ,проверка		0.5	1183.10	14197.20
1.3 Организация содержания и ремонта общедомового имущества, юридическое сопровождение		1.32	3123.38	37480.61
1.4 Услуги паспортной службы		0.13	307.61	3691.27
2. Содержание общего имущества дома		8.9		
2.1 Обслуживание инженерного оборудования.				
2.1.1 Общие (плановые) осмотры системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения местах общего пользования (Приложение 1)	2 раза в год	0.25	591.55	7098.60
2.1.2 Испытание на прочность и плотность(опрессовка) оборудования системы отопления	1 раз в год	0.16	378.59	4543.10
2.1.3 Отключение, подключение системы ГВС и отопления,выпуск воды из системы отопления	1 раз в год	0.2	473.24	5678.88
2.2.4 Промывка скоростных водонагревателей на системе ГВС и отпления	1 раз в год	0.4	946.48	11357.76
2.2.5 Ремонтно-профилактические работы и устранение неисправностей на системах ХВС, ГВС, КНС и ЦО		0.8	1892.96	22715.52
2.2.6 Ремонтно-профилактические работы и регулировка внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (Приложение 2)		0.7	1656.34	19876.08
2.2.7 Обслуживание электронных внутридомовых узлов теплоснабжения и ГВС		0.4	946.48	11357.76
2.2.8 Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего устройства, осмотры электродвигателей с подтяжкой контактов (Приложение 3)		0.31	733.52	8802.26
2.2.9 Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп		0.1	236.62	2839.44
2.2.10 Ремонтно-профилактические работы на системе электроснабжения(Приложение 3)		0.35	828.17	9938.04
2.2.11 Приобретение материалов		0.2	473.24	5678.88
2.2 Санитарное содержание		5.03		
2.2.1 Уборка подъездов (подметание,мытьё лестничных площадок и маршей,влажная протирка стен,почтовых ящиков,подоконников,батарей отопления,перил)	1 раз в неделю	1.67	3951.55	47418.65
2.2.2 подметание территории в весенне-летний период (без снега). Очистка урн от мусора.	5 дней в неделю	2.96	7003.95	84047.42
2.2.3 Покос газонов	2 раза в сезон			
2.2.4 Подметание территории в дни без снегопада и сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов.Посыпка территории в случае гололеда и скользкости. Очистка территории от наледи. Очистка прямиков от мусора и снега.	5 дней в неделю			
2.2.5 Частичная очистка кровли от снега, не более 150 м.кв. в год	1 раз за сезон	0.4	946.48	11357.76
3. Аварийно - диспетчерское обслуживание.		1.05	2484.51	29814.12
4. Текущий ремонт		1	2366.20	28394.40

Директор ООО "УК Фирма Комфорт"

Старостин П.В.

Собственник: _____

Собственник: _____

Собственник: _____

Собственник: _____