

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (+амии).

**По вопросу № 13:**

Утверждение места хранения протокола общего собрания: ООО «УК Фирма Комфорт» Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А

«за» - 1454,3 кв.м. или 87,9 %  
«против» - 126,1 кв.м. или 7,6 %  
«воздержался» - 124 кв.м. или 7,5 %

Решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: ООО «УК Фирма Комфорт» Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

**По вопросу № 14:**

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» - 1633,75 кв.м. или 98,8 %  
«против» - 70,6 кв.м. или 4,3 %  
«воздержался» - 0 кв.м. или 0 %

Решение

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

**По вопросу № 15:**

Утвердить план текущего ремонта дома на 2016 год в размере 100 000 руб. Начисление произвести в квитанциях с рассрочкой на 3 месяца. Перечень работ: 1) замена контроллера и привода регулятора на горячем водоснабжении в тепловом пункте дома, ориентировочная стоимость работ 75 000 руб. 2) частичный ремонт межпанельных швов, ориентировочная сумма 25 000 руб или 76 погонных метров.

«за» - 1419,65 кв.м. или 85,8 %  
«против» - 177,3 кв.м. или 10,7 %  
«воздержался» - 107,4 кв.м. или 6,5 %

Решение

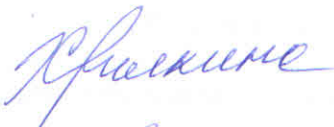
Утвердить план текущего ремонта дома на 2016 год в размере 100 000 руб. Начисление произвести в квитанциях с рассрочкой на 3 месяца. Перечень работ: 1) замена контроллера и привода регулятора на горячем водоснабжении в тепловом пункте дома, ориентировочная стоимость работ 75 000 руб. 2) частичный ремонт межпанельных швов, ориентировочная сумма 25 000 руб. или 76 погонных метров.

Председатель собрания



Е.Ю. Хрыкина

Инициатор проведения собрания



Е.Ю. Хрыкина

Секретарь собрания



В.В. Серебрякова

**ПРОТОКОЛ**  
**Собственников (в форме заочного голосования)**

г. Петрозаводск

« 01 » сентября 2016 г.

Инициатор проведения собрания – Хрыкина Е.Ю. кв. № 15 в д. 6А по ул. Сусанина в г. Петрозаводске.

Общая площадь помещений, имеющих право участия в голосовании и принятии решения на собрании ТСЖ «Сусанина 6а», составляет 3076,7 кв. м.

Сумма долей участия или сумма площадей всех помещений, принадлежащих собственникам, принявших непосредственное участие в собрании составляет 1653,65 кв. м. или 53,7%.

Кворум для принятия решения по вопросам 1,2,3,4,12, 13, 14, 15 поставленному на голосование, имеется.

Кворум для принятия решения по вопросам 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 поставленному на голосование, **ОТСУТСТВУЕТ**.

Собрание правомочно.

**Повестка общего собрания членов ТСЖ «Сусанина 6А»**

**По вопросу № 1:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«за» - 1311,15 кв.м. или 79,3 %

«против» - 55,50 кв.м. или 3,4 %

«воздержался» - 233,40 кв.м. или 14,1 %

Решение:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**По вопросу № 2**

Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 01.09.2016 г.

«за» - 1398,25 кв.м. или 84,6 %

«против» - 126,10 кв.м. или 7,6 %

«воздержался» - 180,0 кв.м. или 10,9 %

Решение:

Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 01.09.2016 г.

**По вопросу № 3**

Утверждение текста договора с ООО «УК Фирма Комфорт»

«за» - 1166,95 кв.м. или 70,6 %

«против» - 126,10 кв.м. или 7,6 %

«воздержался» - 357,70 кв.м. или 21,6 %

Решение:

Утвердить текст договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт»

**По вопросу № 4:**

Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2016 год в размере 18,18 руб./кв.м.

«за» - 988,75 кв.м. или 59,8 %

«против» - 391,10 кв.м. или 23,7 %

«воздержался» - 253,10 кв.м. или 15,3 %

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2016 год в размере 18,18 руб./кв.м.

**По вопросу № 12:**

Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (+амии).

«за» - 1437,85 кв.м. или 87,0 %

«против» - 142,2 кв.м. или 8,6 %

«воздержался» - 124,3 кв.м. или 7,5 %

Решение: