

Отчёт по ТСЖ "Первомайский, 12" за 2019 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб./кв.м.)	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итого по начислениям (недоборы "-", переборы "+")
1	Расходы ООО "Фирма Комфорт"	2,6	92 398,49р.	92 398,49р.	91 277,47р.	-1 121,02р.
2	Техническое обслуживание ООО "Комфорт"	7,52	267 244,86р.	267 244,86р.	264 002,53р.	-3 242,32р.
3	Управление	1,7	60 414,40р.	60 414,40р.	59 681,42р.	-732,97р.
4	Расчетно-кассовое обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	0,3	10 661,36р.	10 661,36р.	10 532,02р.	-129,35р.
5	Услуги паспортной службы	0,2	7 107,58р.	5 243,28р.	7 021,34р.	1 778,06р.
6	Содержание дворовой территории	4,9	174 135,61р.	174 135,61р.	172 022,93р.	-2 112,68р.
7	Уборка мест общего пользования	2,3	81 737,12р.	81 737,12р.	80 745,46р.	-991,67р.
8	Уборка трактором, очистка кровли от снега	0,8	28 430,30р.	28 430,30р.	28 085,38р.	-344,93р.
9	Химическая промывка теплообменников	0,26	9 239,85р.	9 239,85р.	9 127,75р.	-112,10р.
Итого по техническому обслуживанию:		20,58	731 369,57р.	729 505,27р.	722 496,30р.	-7 008,98р.
1	Отопление и горячее водоснабжение			739 186,93р.	739 551,34р.	364,41р.
2	Холодное водоснабжение			232 044,41р.	196 287,10р.	-35 757,31р.
3	Коммунальное освещение			237 165,12р.	218 386,05р.	-18 779,07р.
4	Капитальный ремонт			289 630,92р.	289 630,92р.	0,00р.
5	Прочие услуги, не входящие в смету			3 300,00р.	3 300,00р.	0,00р.
6	Резервный фонд			81 520,86р.	-5 851,12р.	-87 371,98р.
7	Вывоз ТКО			59 597,21р.	59 595,12р.	-2,09р.
8	Техническое обслуживание кабельных линий			18 543,36р.	18 641,76р.	98,40р.
Итого по коммунальным услугам:				1 660 988,81р.	1 519 541,17р.	-141 447,64р.
ИТОГО:			731 369,57р.	2 390 494,08р.	2 242 037,47р.	-148 456,62р.

Исполнитель: Гл. бухгалтер:
ООО "Фирма Комфорт"

Ильина О.А.