

**Протокол собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Виданская, д. 17 Б от 04.02.2017 года**

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №13 Пудова Елена Сергеевна. Собрание состоялось 04.02.2017 года в 16-00 в холле подъезда дома. Сообщение о проведении собрания было размещено в холле дома 25.01.2017 года. В ходе проведения собрания заслушаны выступления:

1. Председателя ТСН Винникова Владимира Ильича, по вопросу целесообразности формирования и избрания формы управления домом в виде ТСН. Плюсы и минусы управления в форме ТСН. Ошибки в работе управляющих компаний, правила приёмки общедомового имущества. Процесс формирования ТСН и каковы затраты на его содержание.
2. Директора ООО «УК Фирма Комфорт» Старостина Павла Владимировича. Обсудили тарифный план по обслуживанию данного дома, он составит 24,00 руб. с м.кв. квадратного – на жилые и нежилые помещения, и 7,10 руб с м.кв. квадратного за гаражные боксы. На конец года – итоговый отчет, отчитывается лично. Разобрали затраты по статье «Ремонтный фонд», аварийное обслуживание и капитальный ремонт. Организация на рынке с 2003 года.
3. Представителя ООО «Петрозаводская коммунальная компания» Фокина Александра Сергеевича. . Обсудили тарифный план по обслуживанию данного дома, он составит 22,16 руб. с м.кв. квадратного – на жилые , и 5,00 руб с м.кв. квадратного за гаражные боксы и кладовки.
4. Директора ООО «Новая Управляющая Компания» Патроева Виктора Алексеевича. Обсудили новый тарифный план по обслуживанию данного дома, он составит 25,30 руб. с м.кв. квадратного – на жилые и нежилые помещения, и 8,40 руб с м.кв. квадратного за гаражные боксы. Новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

На собрании присутствовали собственники квартир №№ 2,3,5,9,10,12,13,17, 18,20,22,24,25,26,28,29,30,32,33,34 по результатам собрания составлен бюллетень голосования.

**Результаты голосования по бюллетням собранным на 19.02.2017 года.**

В голосовании приняли участие собственники 1879,6 квадратных метров, что составляет 79,38 процента от общей площади всех помещений (2 367,9 кв.м.- по разрешению на ввод в эксплуатацию дома от 30.12.2016 года) Согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание и результаты голосования признаны легитимными.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в процентах:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пудова Вадима Николаевича  
выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Пудову Елену Сергеевну

Голосовали «ЗА»	96,73
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	3,27

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», председатель и секретарь утверждены.**

2. Выбрать в состав счетной комиссии

1. Пертякову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры №33

Голосовали «ЗА»	96,73
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	3,27

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», член счётной комиссии избран.**

2. Шахова Андрея Александровича, собственника квартиры №29

Голосовали «ЗА»	92,20
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	7,80

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», член счётной комиссии избран.**

3. Кириллову Надежду Александровну, собственника квартиры №20

Голосовали «ЗА»	96,73
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	3,27

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», член счётной комиссии избран.**

3. Принять к сведению выступления представителей управляющих организаций, претендующих на управление домом.

(указать наиболее понравившуюся организацию по итогам выступления)

\_\_\_\_\_ ООО «УК Фирма Комфорт» большинство \_\_\_\_\_

4. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом:

4.1. управление управляющей организацией;

Голосовали «ЗА»	85,18
Голосовали «ПРОТИВ»	1,91
Голосовали «Воздержался»	12,91

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», способ управления Управляющей Компанией.**

4.1.1. Выбор управляющей организации;

**ООО «УК Фирма Комфорт»**

Голосовали «ЗА»	65,97
Голосовали «ПРОТИВ»	15,05
Голосовали «Воздержался»	13,89

**ООО «Петрозаводская Коммунальная Компания»**

Голосовали «ЗА»	4,75
Голосовали «ПРОТИВ»	65,96
Голосовали «Воздержался»	9,14

**ООО «Новая Управляющая Компания»**

Голосовали «ЗА»	18,22
Голосовали «ПРОТИВ»	52,83
Голосовали «Воздержался»	13,89

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», выбрана для управления многоквартирным домом ООО «УК Фирма Комфорт».**

4.1.2. Выбор совета дома;

1. Труфанов Владимир Евгеньевич, собственник квартиры №10

Голосовали «ЗА»	96,74
Голосовали «ПРОТИВ»	3,26
Голосовали «Воздержался»	0

2. Пертякова Надежда Геннадьевна, собственника квартиры №33.

Голосовали «ЗА»	96,74
Голосовали «ПРОТИВ»	3,26
Голосовали «Воздержался»	0

3. Пудова Елена Сергеевна, собственник квартиры №13

Голосовали «ЗА»	96,74
Голосовали «ПРОТИВ»	3,26

Голосовали «Воздержался»	
--------------------------	--

**4. Масель Сергей Константинович, собственник квартиры №26**

Голосовали «ЗА»	96,74
Голосовали «ПРОТИВ»	3,26
Голосовали «Воздержался»	0

**5. Богданова Екатерина Александровна, собственник квартиры №34**

Голосовали «ЗА»	96,30
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	3,70

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», совет дома утверждён в полном объёме.**

**4.1.3. Утвердить размер платы в «Резервный фонд» в размере 1,00руб.**

Голосовали «ЗА»	86,11
Голосовали «ПРОТИВ»	4,75
Голосовали «Воздержался»	9,14

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА», размер платы утверждён.**

**4.1.4. Наделить совет дома полномочиями по распоряжению денежными средствами по статье «Резервный фонд»**

Голосовали «ЗА»	75,88
Голосовали «ПРОТИВ»	3,74
Голосовали «Воздержался»	20,38

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

**4.1.5. Утвердить срок подписания предложенного договора управления с Управляющей компанией до 21.02.2017 года**

Голосовали «ЗА»	87,01
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	9,14

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

**4.2. управление товарищество собственников недвижимости (далее - ТСН);**

Голосовали «ЗА»	11,44
Голосовали «ПРОТИВ»	51,76
Голосовали «Воздержался»	36,80

**Решение принято отрицательное, проголосовали «ПРОТИВ».**

**4.2.1. создание ТСН;**

Голосовали «ЗА»	16,19
Голосовали «ПРОТИВ»	51,76
Голосовали «Воздержался»	32,05

**Решение принято отрицательное, проголосовали «ПРОТИВ»**

**5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, о созыве собраний путём на размещения информации на информационном стенде первого этажа у почтовых ящиков (информация дублируется в группе в социальной сети «ВКонтакте»**

Голосовали «ЗА»	100,00
Голосовали «ПРОТИВ»	0
Голосовали «Воздержался»	0

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

**6. Утвердить место хранения протоколов общих собраний у председателя Совета дома**

Голосовали «ЗА»	91,28
Голосовали «ПРОТИВ»	3,27
Голосовали «Воздержался»	5,45

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

7. Приёмку общедомового имущества от застройщика осуществить комиссией в составе членов: представители выбранной управляющей компании, совета дома и привлечения независимых профильных экспертов.

Голосовали «ЗА»	82,5
Голосовали «ПРОТИВ»	3,27
Голосовали «Воздержался»	14,23

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

8. Отказаться от использования мусоропровода. Мусоропровод законсервировать до принятия обратного решения.

Голосовали «ЗА»	83,88
Голосовали «ПРОТИВ»	6,98
Голосовали «Воздержался»	9,14

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

9. Выполнить работы по проектированию и установке системы видеонаблюдения в доме. Смету расходов по данной статье утвердить Собранием собственников.

Голосовали «ЗА»	73,05
Голосовали «ПРОТИВ»	3,27
Голосовали «Воздержался»	23,68

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

10. Проработать вопрос по стоимости работ, утвердить смету расходов Собранием собственников, выполнить монтажные работы в летний период по установке шлагбаума на въезде к придомовой территории.

Голосовали «ЗА»	74,03
Голосовали «ПРОТИВ»	8,43
Голосовали «Воздержался»	17,54

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

11. После окончания ремонтных работ, приобрести и установить ковровые покрытия в тамбурах подъезда между входными дверями. Смету расходов по данной статье утвердить Собранием собственников.

Голосовали «ЗА»	74,63
Голосовали «ПРОТИВ»	6,95
Голосовали «Воздержался»	18,41

**Решение принято положительное, проголосовали «ЗА».**

12. Коэффициент оплаты за управление, содержание и техническое обслуживание гаражных боксов утвердить в объёме 100 процентов.

Голосовали «ЗА»	36,78
Голосовали «ПРОТИВ»	41,43
Голосовали «Воздержался»	21,78

**Решение принято отрицательное, проголосовали «ПРОТИВ»**

Председатель собрания:

Подпись Пудов Вадим Николаевич

Секретарь собрания:

Подпись Пудова Елена Сергеевна

Счётная комиссия:

1. Подпись Пертякова Надежда Геннадьевна

2. Подпись Шахов Андрей Александрович

3. Подпись Кириллова Надежда Александровна

*Пудов*  
*Пудова*

*Пертякова Н.Г.*  
*Шахов А.А.-1*  
*Кириллова Н.А.*