

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, дом 20, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Петрозаводск

«09» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса д.20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» ноября 2016 года в 19ч. 00 мин в помещении: г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса д.20

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» ноября 2016г. по «08» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» декабря 2016г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» декабря 2016 г., г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Смирнова Марина Николаевна собственник помещения № 30 по пр. Карла Маркса, 20 (свидетельство о государственной регистрации права № 433026 от 27.07.2011 г.).

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «09» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «УК Фирма Комфорт», ул. Суоярвская, 30А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса д.20, собственники владеют 4057,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек владеющие 3138,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников жилья.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общих собраниях собственников помещений.
4. Решить вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
5. Решить вопрос о выборе ООО «УК Фирма Комфорт» управляющей организацией.
6. Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов и действий от действующей ранее управляющих организаций ООО «МКС Петрозаводск».
7. Утвердить предложенную редакцию текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».
8. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.
9. Утверждение тарифа и перечень работ на содержание и ремонт на 2017 год.
10. Выбрать совет многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утвердить полномочия совета дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

[Введите текст]

Председатель собрания _____

Секретарь _____

13. Наделить полномочиями совет дома и представителей управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт» на предоставление интересов собственников в суде с ранее действующими управляющими компаниями по возврату уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее.
14. Наделить полномочиями ООО «УК Фирма Комфорт» на получение уплаченных денежных средств собственников по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и пр. с ранее действующих управляющих компаний на свой расчетный счет. собственниками многоквартирного дома.
15. Решить вопрос об отмене начислений на текущий ремонт с 01.01.2017г.

Решения.

По **первому** вопросу: утверждение председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников жилья.

Предложили: Избрать Председателем собрания Смирнову Марину Николаевну (кв.30), секретарем собрания Брун Галину Тойвовну (кв. 22); счетную комиссию в составе Артамошкина Валерия Ивановича (кв. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,30	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем собрания Смирнову Марину Николаевну (кв.30), секретарем собрания Брун Галину Тойвовну (кв. 22); счетную комиссию в составе Артамошкина Валерия Ивановича (кв. 26).

По **второму** вопросу: утверждение порядка уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений.

Предложили: уведомлять собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения объявлений на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,30	100%	0	0	0	0

Принято решение: уведомлять собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения объявлений на информационных стендах.

По **третьему** вопросу: утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общих собраниях собственников помещений.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений посредством размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3138,30	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений посредством размещения на информационных стендах подъездов.

[Введите текст]

Председатель собрания _____

Секретарь _____

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «МКС Петрозаводск» (ООО «МКС-Петрозаводск).

Предложили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «МКС Петрозаводск» с 14.03.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «МКС Петрозаводск» с 14.03.2017г..

По пятому вопросу: Решить вопрос о выборе ООО «УК Фирма Комфорт» управляющей организацией.

Предложили: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с «15»марта 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с «15»марта 2017 г.

По шестому вопросу: О поручении ООО «УК Фирма Комфорт» осуществлять все необходимые мероприятия по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов и действий от действующей ранее управляющих организаций ООО «МКС Петрозаводск».

Предложили: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов и действий от действующей ранее управляющих организаций ООО «МКС Петрозаводск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0 %	48	1,5 %

Принято решение: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов и действий от действующей ранее управляющих организаций ООО «МКС Петрозаводск».

По седьмому вопросу: Об утверждении предложенной редакции текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: Утвердить предложенную редакцию текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Утвердить предложенную редакцию текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

[Введите текст]

Председатель собрания _____

Секретарь _____

По **восьмому** вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания помещение ООО «УК Фирма Комфорт»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: место хранения протокола и других документов общего собрания помещение ООО «УК Фирма Комфорт».

По **девятому** вопросу: Об утверждении тарифа и перечня работ на содержание и ремонт на 2017 год.

Предложили: тариф и перечень работ на содержание и ремонт на 2017 год в размере 24,93 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2999,60	95,6%	0	0%	138,70	4,4%

Принято решение: Утвердить тариф и перечень работ на содержание и ремонт на 2017 год в размере 24,93 руб./кв.м.

По **десятому** вопросу: О выборе совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Войсищук Елена Алексеевна собств. кв.№5;
2. Кузьменко Елена Викторовна собств. Кв.9;
3. Гадова Галина Михайловна собств.кв.16;
4. Брун Галина Тойвовна собств. кв.22
5. Артамошкин Валерий Иванович собств. кв.26
6. Смирнова Марина Николаевна собств. кв.30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3130,60	99,8%	0	0%	7,70	0,2%

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Войсищук Елена Алексеевна собств. кв.№5;
2. Кузьменко Елена Викторовна собств. Кв.9;
3. Гадова Галина Михайловна собств.кв.16;
4. Брун Галина Тойвовна собств. кв.22
5. Артамошкин Валерий Иванович собств. кв.26
6. Смирнова Марина Николаевна собств. кв.30

По **одиннадцатому** вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранного совета дома Смирнову Марину Николаевну собственница кв. № 30.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3131	99,8%	0	0%	7,7	0,2%

[Введите текст]

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранного совета дома Смирнову Марину Николаевну собственница кв. № 30.

По двенадцатому вопросу: Об утверждении полномочий совета дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Утвердить полномочия совета дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Утвердить полномочия совета дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями совет дома и представителей управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт» на предоставление интересов собственников в суде с ранее действующими управляющими компаниями по возврату уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее.

Предложили: Наделить полномочиями совет дома и представителей управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт» на предоставление интересов собственников в суде с ранее действующими управляющими компаниями по возврату уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Наделить полномочиями совет дома и представителей управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт» на предоставление интересов собственников в суде с ранее действующими управляющими компаниями по возврату уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее.

По четырнадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО «УК Фирма Комфорт» на получение уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и пр. с ранее действующих управляющих компаний на свой расчетный счет. собственниками многоквартирного дома.

Предложили: Наделить полномочиями ООО «УК Фирма Комфорт» на получение уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и пр. с ранее действующих управляющих компаний на свой расчетный счет. собственниками многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,30	98,5%	0	0%	48	1,5%

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «УК Фирма Комфорт» на получение уплаченных денежных средств собственникам по статьям на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и пр. с ранее действующих управляющих компаний на свой расчетный счет. собственниками многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу: Решить вопрос об отмене начислений на текущий ремонт с 01.01.2017г.

Предложили: Отменить начисления на текущий ремонт с 01.01.2017г. в размере 5,29 руб./кв.м.

[Введите текст]

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3130,60	99,8%	0	0%	7,7	0,2%

Принято решение: Отменить начисления на текущий ремонт с 01.01.2017г. в размере 5,29 руб./кв.м.

Председателем собрания _____



(М.Н. Смирнова)

(подпись)

08.12.2016.

(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Г.Т. Брун)

08.12.2016

(дата)

Члены счетной комиссии: _____


(подпись)

(В.И. Артамошкин)

08.12.2016.

(дата)

[Введите текст]

Председатель собрания _____



Секретарь _____

