

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по
адресу: г. Петрозаводск, ул. Волховская, д. 12/25
проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Петрозаводск

«01» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Волховская, д. 12/25.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 октября 2019 г. в 18 ч.30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.10.2019 г. по 31.10.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.10.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2019 г., г. Петрозаводск, ул. Волховская, д.12/25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: члены правления ТСЖ «Волховская-12».

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 12/25 по ул. Волховской, собственники владеют 3927,39 кв.м. всех жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Волховская, д. 12/25, проголосовали собственники, владеющие 3640,79 м² жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 92,7 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД по ул. Волховской 12/25.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Волховской 12/25.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД по ул. Волховской 12/25.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом с 01 ноября 2019 г.
5. Заключение с 01 ноября 2019 г. договора управления с ООО «УК Фирма Комфорт», утверждение условий договора, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Решение вопроса по переводу денежных средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является управляющая организация. Определение кредитной организации для открытия специального счета и размер тарифа на капитальный ремонт в пределах минимально допустимого тарифа.
7. Передача текущей задолженности ТСЖ за сентябрь – октябрь 2019 г. в управляющую организацию. Поручить управляющей организации осуществить начисление, сбор и перечисление денежных средств поставщикам за жилищные и коммунальные услуги по Товариществу собственников жилья «Волховская-12» с сентября 2019 г. до момента включения в лицензию управляющей компании.
8. Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
9. Выбор из числа собственников помещений дома членов Совета многоквартирного дома, Председателя Совета дома. Решение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников в лице Красавцевой Светланы Андреевны (кв. 19).

Предложили избрать председателя собрания в лице Красавцевой Светланы Андреевны (кв. 19).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
3640,79	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать председателя собрания в лице Красавцевой Светланы Андреевны (кв. 19).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Волховской 12/25.

Предложили избрать секретаря общего собрания собственников в лице Козина Владимира Васильевича (кв. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

голосов м ²	голосовавших	голосов м ²	голосовавших	голосов м ²	голосовавших
3640,79	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать секретаря общего собрания собственников в лице Козина Владимира Васильевича (кв. 8).

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД по ул. Волховской 12/25.

Предложили избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Скворцовой Ольги Андреевны (кв. 38), Климчук Борис Александрович (кв. 23).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
3640,79	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Скворцовой Ольги Андреевны (кв. 38), Климчук Борис Александрович (кв. 23).

4. По четвертому вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом с 01 ноября 2019 г.

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
3593	91,5	48,2	1,2	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2019 г.

5. По пятому вопросу: Заключение с 01 ноября 2019 г. договора управления с ООО «УК Фирма Комфорт», утверждение условий договора, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложили выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с **«01» ноября 2019 г.** утвердить предложенный текст договора, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 21,03 руб./кв.м. Тариф на текущий ремонт - 300 рублей с помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
3591	91,4	0	0	50,1	1,3

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с **«01» ноября 2019 г.** утвердить предложенный текст договора, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 21,03 руб./кв.м. Тариф на текущий ремонт - 300 рублей с помещения в месяц.

6. По шестому вопросу: Решение вопроса по переводу денежных средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является управляющая организация. Определение кредитной организации для открытия специального счета и размер тарифа на капитальный ремонт в пределах минимально допустимого тарифа.

Предложили утвердить владельцем специального счета № 40705810125000000144 открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 12/25, ул. Волховская, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252). Определить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия (на момент принятия решения 8 руб.25 коп./ кв.м.).

Председатель собрания _____

Брас

Секретарь собрания _____

Ву

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
3640,79	92,7	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить владельцем специального счета № 40705810125000000144 открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 12/25, ул. Волховская, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252). Определить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия (на момент принятия решения 8 руб.25 коп./ кв.м.).

7. По седьмому вопросу: Передача текущей задолженности ТСЖ за сентябрь – октябрь 2019 г. в управляющую организацию. Поручить управляющей организации осуществить начисление, сбор и перечисление денежных средств поставщикам за жилищные и коммунальные услуги по Товариществу собственников жилья «Волховская-12» с сентября 2019 г. до момента включения в лицензию управляющей компании.

Предложили поручить управляющей организации осуществить начисление, сбор и перечисление денежных средств поставщикам за жилищные и коммунальные услуги по Товариществу собственников жилья «Волховская-12» с сентября 2019 года до момента включения в лицензию управляющей компании. Осуществить оплату текущей задолженности ТСЖ «Волховская - 12» за сентябрь-октябрь 2019 года на сумму 133429,12 руб.: в том числе:

ООО «Деловые линии» - 48589,00 руб.

ООО «Карунд» - 22600,00 руб.

ИП Тухас Р.В. – 10000,00 руб.

ООО СЭК «Аэнком» - 20000,00 руб.

ООО «Связьсервис» - 1152,00 руб.

ООО «Комфорт» - 28657,92 руб.

АО ПКС Водоканал – 2430,20 руб.

А также произвести оплату по счетам, которые поступят в ноябре 2019г. за октябрь 2019 г. от ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг. Произвести оплату текущей задолженности из денежных средств, поступающих от собственников помещений за сентябрь- октябрь 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
3591	98,6	0	0	50,1	1,4

Приняли решение: поручить управляющей организации осуществить начисление, сбор и перечисление денежных средств поставщикам за жилищные и коммунальные услуги по Товариществу собственников жилья «Волховская-12» с сентября 2019 года до момента включения в лицензию управляющей компании. Осуществить оплату текущей задолженности ТСЖ «Волховская - 12» за сентябрь-октябрь 2019 года на сумму 133429,12 руб.: в том числе:

ООО «Деловые линии» - 48589,00 руб.

ООО «Карунд» - 22600,00 руб.

ИП Тухас Р.В. – 10000,00 руб.

ООО СЭК «Аэнком» - 20000,00 руб.

ООО «Связьсервис» - 1152,00 руб.

ООО «Комфорт» - 28657,92 руб.

АО ПКС Водоканал – 2430,20 руб.

А также произвести оплату по счетам, которые поступят в ноябре 2019г. за октябрь 2019 г. от ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг. Произвести оплату текущей задолженности из денежных средств, поступающих от собственников помещений за сентябрь- октябрь 2019 г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Председатель собрания _____

Грас

Секретарь собрания _____

Грас

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
3542,3	97,3	0	0	98,5	2,7

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

9. По девятому вопросу: Выбор из числа собственников помещений дома членов Совета многоквартирного дома, Председателя Совета дома. Решение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Предложили выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Скворцова Ольга Андреевна (кв. 38), Климчук Борис Александрович (кв. 23)

Яскеляйнен Ольга Николаевна (кв. 22).

Выбрать Председателя совета МКД в лице Скворцовой Ольги Андреевны (кв. 38)

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и распоряжением резервного фонда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
3441	94,5	51,3	1,4	148	4,1

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Скворцова Ольга Андреевна (кв. 38), Климчук Борис Александрович (кв. 23)

Яскеляйнен Ольга Николаевна (кв. 22).

Выбрать Председателя совета МКД в лице Скворцовой Ольги Андреевны (кв. 38)

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и распоряжением резервного фонда.

Председатель общего собрания

 /Красавцева С.А./

Секретарь общего собрания

 /Козин В.В./

Члены счетной комиссии

 /Скворцова О.А./

 /Климчук Б.А./

Председатель собрания



Секретарь собрания

