

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7Б по улице Торнева

г. Петрозаводск

«03» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания:

Трухавая Татьяна Викторовна (кв. 24)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет 2121 кв.м (2121 голосов).

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 1683 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 79 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1:

Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов:

- Комиссарова И.Н. (собственник кв. № 23)

- Шихалева Г.Н. (собственник кв. № 17)

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов:

- Комиссарова И.Н. (собственник кв. № 23)

- Шихалева Г.Н. (собственник кв. № 17)

По вопросу №2:

Смена способа управления с ТСЖ на Управляющую организацию.

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Сменить способ управления управляющей организацией.

По вопросу №3:

Выбор ООО «Управляющая компания Фирма Комфорт» как управляющую организацию с 10.04.2015г.:

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» как управляющую организацию с 10.04.2015г.

По вопросу №4:

Утверждение предложенного Договора управления:

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Утвердить предложенный Договор управления.

КОПИЯ
ВЕРНА



По вопросу №5:

Утверждение тарифа на «Содержание и ремонт» - 16,80 руб/кв.м в месяц. В тариф на содержание и ремонт не входят техническое обслуживание, страхование, ежегодное освидетельствование лифта, вывоз и утилизация ТБО.

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Утвердить тариф на «Содержание и ремонт» - 16,80 руб/кв.м в месяц. В тариф на содержание и ремонт не входят техническое обслуживание, страхование, ежегодное освидетельствование лифта, вывоз и утилизация ТБО.

По вопросу № 6:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (выбрать один из предложенных вариантов):

По вопросу 2.1. Перечисление «взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

По вопросу 2.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу 2.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования капитального ремонта в вилле обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

«за» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

По вопросу 2.2. не принято

По вопросу № 7:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершении операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт», в соответствии с п.2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт», в соответствии с п.2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации

По вопросу № 8:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

КОПИЯ
ВЕРНА
ДИРЕКТОР
СТАРОСТИН П. В.



Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

По вопросу № 9:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

По вопросу № 10:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

По вопросу № 11:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «ВТБ»

«за» -	<u>1683</u>	голоса	<u>79</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>2121</u>	голосов



Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «ВТБ»

Результаты очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 7Б.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор проведения собрания:

Трухавая Т.В. _____

Секретарь собрания:

Любимова Л.В. _____

Члены счетной комиссии:

Комиссарова И.Н. _____

Шихалева Г.Н. _____



**ДИРЕКТОР
СТАРОСТИН П. В.**

