

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 47Б по улице Анохина

г. Петрозаводск

«25» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания:
Гаврюшев И.С. (кв. 10).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений, составляет 1226,10 кв.м (1226,10 голосов).

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 1226,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 85 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу №2:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.:

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.

По вопросу №3:

Утверждение текста договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Утвердить текст договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

По вопросу № 4:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015г. в размере 48,55 руб./кв.м.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Инициатор проведения собрания:

И.С. Гаврюшев

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР _____
СТАРОСТИН П.В.

«воздержался» - 0 голоса 0 % от 1226,10 голосов

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2015г. в размере 18,55 руб./кв.м.

По вопросу №5:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» формирование накопительного фонда капитального ремонта собственников МКД на специальном счете с 01 мая 2015г.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» формировать накопительный фонд капитального ремонта собственников МКД на специальном счете с 01 мая 2015г.

По вопросу № 6:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

По вопросу № 7:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

**ДИРЕКТОР
СТАРОСТИН П.В.**

Инициатор проведения собрания:

И.С. Гаврюшев



определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

По вопросу № 8:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

По вопросу № 9:

Определение владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО «УК Фирма Комфорт» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ООО «УК Фирма Комфорт» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту

По вопросу № 10:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета - ОАО «ВТБ»

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Инициатор проведения собрания:

И.С. Гаврюшев

**ДИРЕКТОР
СТАРОСТИН П.В.**



Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «ВТБ»

По вопросу № 11:

Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами)

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами).

По вопросу № 12:

Утверждение места хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А.

По вопросу № 13:

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 14:

Утверждение способа уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

Решение:

Утвердить способ уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 15:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы на информационных

Инициатор проведения собрания:

И.С. Гаврюшев

КОПИЯ
ДИРЕКТОР
СТАРОСТИН Д.В.



тей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

«за» -	<u>1045</u>	голоса	<u>85</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1226,10</u>	голосов

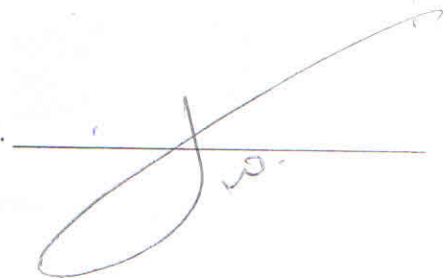
Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

Инициатор проведения собрания:

Гаврюшев И.С.



Инициатор проведения собрания:

И.С. Гаврюшев

