

Протокол № 4
заседания Правления ТСЖ «Архипова-8»

г. Петрозаводск

13 июля 2017 года

Место проведения заседания: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. №8
Время проведения заседания: 13.07.2017 19:00.

Количество членов Правления – 7 человек.

Присутствуют члены Правления: Вятчина В.В., Демин П.И., Иванова О.Ю., Коршунова М.А., Уткин В.Н.

Отсутствуют члены Правления: Нифантьев М.Е., Станюш И.С.

Итого 5 человек. Кворум имеется. Заседание правомочно.

На заседание приглашены:

- Управляющий ТСЖ «Архипова-8» - Агафонова О.В.

- Директор ООО «УК Фирма Комфорт» - Старостин П.В.

Повестка дня заседания Правления

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Архипова-8» и ООО «УК Фирма Комфорт».
3. Об освобождении от должности председателя Нифантьева М.Е.
4. Избрание председателя правления ТСЖ «Архипова-8».
5. О продлении сроков проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
6. О включении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса об избрании членом правления ТСЖ «Архипова-8» Агафоновой О.В.

Ход заседания

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления.

Слушали: Уткина В.Н.

Уткин В.Н. предложил: избрать председателем заседания правления Демина П.И., секретарем заседания правления Иванову О.Ю.

Решили:

Избрать председателем заседания правления Демина П.И., секретарем заседания правления Иванову О.Ю.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

2. О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Архипова-8» и ООО «УК Фирма Комфорт».

Слушали: Демина П.И., Старостина П.В.

Демин П.И., после выступления Директора ООО «УК Фирма Комфорт» Старостина П.В., выслушав доводы членов правления, предложил:

- 1) заключить договор управления МКД с ООО «УК Фирма Комфорт»;
- 2) в течение 30 дней с момента подписания договора:
 - довести до всех ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций информацию о необходимости заключения подрядных и других договоров с ООО «УК Фирма Комфорт»;
 - передать всю техническую документацию по дому в ООО «УК Фирма Комфорт»;
 - проинформировать ООО «КРЦ» о расторжении договора.
- 3) поручить подписание договора управления, в соответствии с Уставом ТСЖ, члену правления ТСЖ «Архипова-8» Демину Павлу Ивановичу, от имени ТСЖ «Архипова-8».

Решили:

1) заключить договор управления МКД с ООО «УК Фирма Комфорт»;

2) в течение 30 дней с момента подписания договора:

- довести до всех ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций информацию о необходимости заключения подрядных и других договоров с ООО «УК Фирма Комфорт»;
- передать всю техническую документацию по дому в ООО «УК Фирма Комфорт»;
- проинформировать ООО «КРЦ» о расторжении договора.

3) поручить подписание договора управления, в соответствии с Уставом ТСЖ, члену заявления ТСЖ «Архипова-8» - Демину Павлу Ивановичу, от имени ТСЖ «Архипова-8».

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

3. Об освобождении от должности председателя Нифантьева М.Е.

Слушали: Иванову О.Ю.

Иванова О.Ю. ознакомила правление с письменным заявлением Нифантьева М.Е. о ложении полномочий Председателя правления ТСЖ «Архипова-8» по собственному желанию и выходе из числа членов Правления и предложила:

1) Освободить Нифантьева М.Е. от должности Председателя правления ТСЖ и вывести Нифантьева М.Е. из числа членов правления.

Решили:

1) Освободить Нифантьева М.Е. от должности Председателя правления ТСЖ и вывести Нифантьева М.Е. из числа членов правления.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

4. Избрание председателя правления ТСЖ «Архипова-8»

Слушали: Иванову О.Ю.

Иванова О.Ю. предложила:

1) Избрать Председателем правления ТСЖ «Архипова-8» члена правления Демина Павла Ивановича, с выплатой ежемесячного вознаграждения в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

2) Избрать заместителем Председателя правления – Иванову Ольгу Юрьевну, с правом первой подписи.

Решили:

1) Избрать Председателем правления ТСЖ «Архипова-8» члена правления Демина Павла Ивановича, с выплатой ежемесячного вознаграждения в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

2) Избрать заместителем Председателя правления – Иванову Ольгу Юрьевну, с правом первой подписи.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

5. О продлении сроков проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Агафонову О.В.

Агафонова О.В. предложила продлить срок собрания членов ТСЖ «Архипова-8», в форме очно-заочного голосования на месяц, т.е. до 19 сентября 2017 года, в связи с периодом летних отпусков.

Решили:

Продлить срок проведения собрания членов ТСЖ «Архипова-8» в форме очно-заочного голосования до 19 сентября 2017 года.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

6. О включении в повестку дня собрания вопроса об избрании членом правления ТСЖ «Архипова-8» Агафоновой О.В.

Слушали: Уткина В.Н.

Уткин В.Н. предложил:

1) Включить в повестку дня собрания, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 01.08.2017 по 19.09.2017, вопрос об избрании членом правления Агафоновой Ольги Владимировны.

Решили:

1) Включить в повестку дня собрания, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 01.08.2017 по 19.09.2017, вопрос об избрании членом правления Агафоновой Ольги Владимировны.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

Подписи

Председатель заседания правления



Демин П.И.

Секретарь заседания правления



Иванова О.Ю.