

Протокол № 1/8

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее - ОСС МКД) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Маршала Толбухина, д. 8, которое проведено в очно-заочной форме (путем бюллетирования).

г. Петрозаводск

«29» ноября 2021 г.

Инициатор проведения ОСС МКД: Киннер Наталья Юрьевна, кв. 109, Шадманбекова Александра Ренадовна, кв. 88

Место проведения ОСС МКД: г. Петрозаводск, ул. Маршала Толбухина, д. 8

Форма проведения ОСС МКД: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Дата и время проведения очной части: 07 ноября 2021 г. в 18 часов 00 мин.

Дата проведения заочной части: с 08 ноября 2021 по 21 ноября 2021 года включительно.

Место хранения пакета документов ОСС МКД, в том числе бюллетеней голосования: у инициатора ОСС МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Маршала Толбухина, д. 8

На дату проведения ОСС МКД общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД, находящихся в собственности, составляет **12723,50 кв. м.**, что составляет **100%**.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **8372,00 кв. м.**, что составляет **65,8 %** от общей площади МКД.

Необходимый кворум набран.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС МКД.
2. Расторжение договора управления с ООО «КСМ-Комфорт» с 30 ноября 2021 года.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина с **01 декабря 2021 г.**
4. Заключение договора управления МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина, утверждение текста договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 декабря 2021 г. сроком на 1 год.**
5. Выбор членов совета МКД и председателя совета МКД.
6. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 декабря 2021 г.**
7. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
8. Утверждение порядка оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.
9. Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Решение собственников:

1. По первому вопросу:

Предложили: избрать председателя ОСС МКД в лице Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), секретаря ОСС МКД в лице Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), членов счетной комиссии в лице Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), Кемляковой Дарьи Владимировны (кв. 56), Калининой Анастасии Валерьевны (кв. 99).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
8168,4	97,57	61,4	0,73	142,20	1,70

Приняли решение: избрать председателя ОСС МКД в лице Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), секретаря ОСС МКД в лице Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), членов счетной комиссии в лице Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), Кемляковой Дарьи Владимировны (кв. 56), Калининой Анастасии Валерьевны (кв. 99).

2. По второму вопросу:

Предложили: расторгнуть договор управления между собственниками МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина и ООО «КСМ-Комфорт» с 30 ноября 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7376,30	88,11	689,70	8,24	306,00	3,66

Приняли решение: расторгнуть договор управления между собственниками МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина и ООО «КСМ-Комфорт» с 30 ноября 2021 года.

3. По третьему вопросу:

Предложили: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина с «01» декабря 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7376,30	88,11	768,30	9,18	227,40	2,72

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина с «01» декабря 2021 г.

4. По четвертому вопросу:

Предложили: заключить договор управления МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с 01 декабря 2021 г. сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7376,30	88,11	689,70	8,24	306,00	3,66

Приняли решение: заключить договор управления МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с 01 декабря 2021 г. сроком на 1 год.

5. По пятому вопросу:

Предложили: утвердить совет МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина в составе:

Одегова Павла Михайловича (кв. 2), Кемляковой Дарьи Владимировны (кв. 56), Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), Смирновой Елены Юрьевны (кв. 128), Решетнева Игоря Юрьевича (кв. 146), Гадовой Светланы Валентиновны (кв. 157).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
8156,60	97,43	61,40	0,73	154,00	1,84

Приняли решение: утвердить совет МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина в составе: Одегова Павла Михайловича (кв. 2), Кемляковой Дарьи Владимировны (кв. 56), Шадманбековой Александры Ренадовны (кв. 88), Киннер Натальи Юрьевны (кв. 109), Смирновой Елены Юрьевны (кв. 128), Решетнева Игоря Юрьевича (кв. 146), Гадовой Светланы Валентиновны (кв. 157).

6. По шестому вопросу:

Предложили: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с 01 декабря 2021 г. в размере 18,08 руб. с 1 кв. м.; ТО и АДО ВДГО в размере 0,38 руб. с 1 кв. м.; Техническое обслуживание котельной в размере 1,90 руб. с 1 кв. м.; Телеметрия в размере 76,00 руб. с 1 лицевого счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7692,8	91,89	247,80	2,96	431,40	5,15

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с 01 декабря 2021 г. в размере 18,08 руб. с 1 кв. м.; ТО и АДО ВДГО в размере 0,38 руб. с 1 кв. м.; Техническое обслуживание котельной в размере 1,90 руб. с 1 кв. м.; Телеметрия в размере 76,00 руб. с 1 лицевого счета.

7. По седьмому вопросу:

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
8028,50	95,90	36,90	0,44	306,6	3,66

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

8. По восьмому вопросу:

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ с разбивкой по квартирам подъезда, в котором они выполнялись.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7806,70	93,25	64,90	0,78	500,40	5,98

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ с разбивкой по квартирам подъезда, в котором они выполнялись.

9. По девятому вопросу:

Предложили: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
8303,10	99,18	0,00	0,00	68,90	0,82

Приняли решение: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 8 по ул. Маршала Толбухина.

10. По десятому вопросу:

Предложили: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
7374,90	88,09	621,90	7,43	375,20	4,48

Приняли решение: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Инициаторы ОСС МКД:

Киннер Наталья Юрьевна, кв. 109

Шадманбекова Александра Ренадовна, кв. 88

Председатель ОСС МКД:

Шадманбековой Александры Ренадовны, кв. 88

Секретарь ОСС МКД:

Киннер Наталья Юрьевна, кв. 109

Киннер

Шадманбекова

Киннер

Члены счетной комиссии:

Шадманбекова Александра Ренадовна, кв. 88

Киннер Наталья Юрьевна, кв. 109

Кемлякова Дарья Владимировна, кв. 56

Калинина Анастасия Валерьевна, кв. 99

Шадманбекова

Киннер

Кемлякова

Калинина
