

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 33 по набережной Варкауса

г. Петрозаводск

«25» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания:

Усманова Т.Н. (кв. 104).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет 6699 кв.м (6699 голосов).

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 4558 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 68 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за» -	4558	голоса	68	%	от	6699	голосов
«против» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу №2:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.:

«за» -	4468,2	голоса	66,7	%	от	6699	голосов
«против» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов
«воздержался» -	89,6	голоса	1,3	%	от	6699	голосов

Решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.

По вопросу №3:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов от ООО «ТИТУЛ-НИК»:

«за» -	4558	голоса	68	%	от	6699	голосов
«против» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов от ООО «ТИТУЛ-НИК».

По вопросу №4:

Утверждение текста договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

«за» -	4558	голоса	68	%	от	6699	голосов
«против» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0	%	от	6699	голосов

Решение:

Утвердить текст договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

По вопросу № 5:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015г. в размере 17 руб./кв.м.

«за» -	4347	голоса	64,9	%	от	6699	голосов
«против» -	58,1	голоса	0,9	%	от	6699	голосов

Инициатор проведения собрания:

Усманова Т.Н.

**ДИРЕКТОР  
СТАРОСТИН П.В.**





«воздержался» - 153,2 голоса 02,3 % от 6699 голосов

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2015г. в размере 17 руб./кв.м.

По вопросу №6:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» формирование накопительного фонда капитального ремонта собственников МКД на специальном счете с 01 мая 2015г.

«за» -	<u>4523</u>	голоса	<u>67,5</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>34,6</u>	голоса	<u>0,5</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» формировать накопительный фонд капитального ремонта собственников МКД на специальном счете с 01 мая 2015г.

По вопросу № 7:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

«за» -	<u>4500,8</u>	голоса	<u>67,2</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>57</u>	голоса	<u>0,9</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса – 6,30 руб. с 1 кв.м., утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015 №32-П

По вопросу № 8:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

«за» -	<u>4558</u>	голоса	<u>68</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

По вопросу № 9:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ранее, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Инициатор проведения собрания:

Усманова Т.Н.





«за» -	<u>4523</u>	голоса	<u>67,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>34,6</u>	голоса	<u>0,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

По вопросу № 10:

Определение владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,- ООО «УК Фирма Комфорт» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту

«за» -	<u>4518,6</u>	голоса	<u>67,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>39,2</u>	голоса	<u>0,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,- ООО «УК Фирма Комфорт» для формирования накоплений средств собственников по капитальному ремонту

По вопросу № 11:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «ВТБ»

«за» -	<u>4482,7</u>	голоса	<u>66,9</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>75,1</u>	голоса	<u>1,1</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «ВТБ»

По вопросу № 12:

Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами)

«за» -	<u>4558</u>	голоса	<u>68</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами).

По вопросу № 13:

Утверждение места хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А

«за» -	<u>4558</u>	голоса	<u>68</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А.

По вопросу № 14:

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» -	<u>4519</u>	голоса	<u>67,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	<u>39</u>	голоса	<u>0,5</u>	%	от	<u>6699</u>	ГОЛОСОВ

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 15:

Утверждение способа уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

Инициатор проведения собрания:

ДИРЕКТОР  
СТАРОСТИН П. В.  
Усманова Т.Н.

здах подъездов.

«за» -	<u>4519</u>	голоса	<u>67,5</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>39</u>	голоса	<u>0,5</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Утвердить способ уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 16:

Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт лифтов многоквартирного дома: 5,20 руб./кв.м. в месяц.

«за» -	<u>4234</u>	голоса	<u>63,2</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>178</u>	голоса	<u>2,7</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>145,8</u>	голоса	<u>2,2</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт лифтов многоквартирного дома: 5,20 руб./кв.м. в месяц.

По вопросу № 17:

Утверждение тарифа за вывоз и утилизацию ТБО: 69,57 руб. в месяц за 1 зарегистрированного человека.

«за» -	<u>4277,7</u>	голоса	<u>63,9</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>280,3</u>	голоса	<u>4,1</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Утвердить тариф за вывоз и утилизацию ТБО: 69,57 руб. в месяц за 1 зарегистрированного человека.

По вопросу № 18:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

«за» -	<u>4198,7</u>	голоса	<u>62,7</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«против» -	<u>243,7</u>	голоса	<u>3,6</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов
«воздержался» -	<u>114,4</u>	голоса	<u>1,7</u>	%	от	<u>6699</u>	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

Инициатор проведения собрания:

Усманова Т.Н. 

КОПИЯ  
ВЕРНА

ДИРЕКТОР  
СТАРОСТИН П.В.  
Усманова Т.Н.



Инициатор проведения собрания: