

**Протокол
общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
РК, г. Петрозаводск, ул. Антонова, д. 8, членов ТСЖ «Антонова - 8»**

г. Петрозаводск

«29» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Антонова, д. 8

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 26.02.2020 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.02.2020 г. по 29.02.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) 29.02.2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Антонова – 8».

На период проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в доме № 8 по ул. Антонова, собственники владеют 3040,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Антонова, д. 8, приняли участие собственники, владеющие 1727,95м² жилых помещений в доме, что составляет 56,83 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

1. Отчет Председателя правления ТСЖ (по данным бухгалтерии) за 2019 г.

2. Выборы членов правления ТСЖ.

3. Выборы ревизионной комиссии для подготовки отчетов за 2018, 2019 годы.

4. Определение размера вознаграждения:

4.1. Председателя правления ТСЖ.

4.2. Членов правления ТСЖ.

4.3. Членов ревизионной комиссии.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание дома с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

5.1. Об утверждении с 01.01.2020 г. порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) (холодное водоснабжение).

5.2. Об утверждении с 01.01.2020 г. порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) (электрическая энергия).

6. О выборе формы управления домом.

а) ТСЖ

б) ТСЖ и управляющая компания

в) управляющая компания

Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Аксеновой Елены Алексеевны (кв. 63), секретаря в лице Юдиной Елизаветы Аркадьевны (кв. 67), счетную комиссию собрания в лице Сорваля Ивана Леонидовича (кв. 20).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1727,9	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать председателя собрания в лице Аксеновой Елены Алексеевны (кв. 63), секретаря в лице Юдиной Елизаветы Аркадьевны (кв. 67), счетную комиссию собрания в лице Сорваля Ивана Леонидовича (кв. 20).

1. По первому вопросу повестки: Отчет Председателя правления ТСЖ (по данным бухгалтерии) за 2019 г.

Отчет на рассмотрение собственникам помещений не предоставлялся, решение не принято.

2. По второму вопросу повестки: Выборы членов правления ТСЖ.

Предложений не поступило, решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки: Выборы ревизионной комиссии для подготовки отчетов за 2018, 2019 годы.

Предложений не поступило, решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки: Определение размера вознаграждения.

Предложений не поступило, решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки: Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание дома с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Предложили утвердить тариф на 2020 г. на техническое обслуживание в размере 24,65 руб./ кв.м., на обслуживание пожарной сигнализации 4,00 руб./ кв.м.

Председатель собрания Аксенова Е.А.

Секретарь собрания Юдина Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1671,25	96,7	56,7	3,3	0	0

Приняли решение: утвердить тариф на 2020 г. на техническое обслуживание в размере 24,65 руб./ кв.м., на обслуживание пожарной сигнализации 4,00 руб./ кв.м.

5.1; 5.2 По вопросу повестки: Об утверждении с 01.01.2020 г. порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) (холодное водоснабжение); об утверждении с 01.01.2020 г. порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) (электрическая энергия).

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) с 01.01.2020 г. в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1614,15	93,4	0	0	113,8	6,6

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) с 01.01.2020 г. в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

6. По шестому вопросу повестки: О выборе формы управления домом.

А) Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
0	0	1635	94,6	92,9	5,4

Решение не принято.

Б) Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) + управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
56,7	3,3	1578,3	91,3	92,9	5,4

Решение не принято.

В) Предложили сменить способ на управления «управляющей организацией» (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ). Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с «01» марта 2020 г., утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией, утвердить тариф на 2020 г. на техническое обслуживание в размере 24,65 руб./ кв.м., на обслуживание пожарной сигнализации 4,00 руб./ кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1671,2	96,7	56,7	3,3	0	0

Председатель собрания Алексей

Секретарь собрания Юлия

Приняли решение: сменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией (п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ). Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с «01» марта 2020 г., утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией, утвердить тариф на 2020 г. на управление и техническое обслуживание в размере 24,65 руб./ кв.м., на обслуживание пожарной сигнализации 4,00 руб./ кв.м.

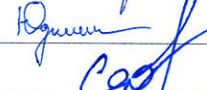
Приложение:

1. Бюллетени голосования.
2. Материалы по вопросам повестки дня.

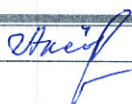
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 /Аксенова Е.А./
 /Юдина Е.А./
 /Сорваль И.Л./

Председатель собрания



Секретарь собрания

