

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Петрозаводск, р-н Дзвлянка, б-р Интернационалистов, д. 5**

№ «1» от «24» февраля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: Петров В.А. собственник кв.14, Воронин А.Н. собственник кв.20, Васильева Ю.В. собственник кв.20, Родионова Л.П. собственник кв.41.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 2 978,7 (две тысячи девятьсот семьдесят семь целых и пять сотых) кв. м., что составляет 75,62 (семьдесят пять целых и шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 45 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3 939,0 (три тысячи девятьсот тридцать девять целых и ноль десятых) кв.м., что равняется 3939,0 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 51 (пятьдесят одна) квартира, нежилых – 2 (два).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Изменение способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключение договора управления МКД.
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядка его определения.
9. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.03.2022 г.
10. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Выбор совета МКД.
12. Выбор председателя совета МКД.
13. О наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
15. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочный этап голосования проводился _____ 2022 года по 20:00 «15» февраля 2022 года по адресу: г. Петрозаводск, р-н Дзвлянка, б-р Интернационалистов, д. 5

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итого голосований
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Петрова В.А, собственника кв.14 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Петрова В.А, собственника кв.14	ЗА 2978,7 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Васильеву Ю.В. собственника кв.28 РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Васильеву Ю.В. собственника кв.28	ЗА 2978,7 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор четной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Воронин А.Н. собственника кв.20 Родионова Л.П., собственник кв.41 Лазарева Е.Е., собственник кв.25 РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Воронин А.Н. собственника кв.20 Родионова Л.П., собственник кв.41 Лазарева Е.Е., собственник кв.25	ЗА 2919,1 кв.м. – 97,7 % ПРОТИВ 68,6 кв.м. – 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Изменение способа управления МКД СЛУШАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления МКД – управление управляющей организацией РЕШИЛИ: Изменить способ управления МКД – управление управляющей организацией	ЗА 2791,44 кв.м. – 93,7 % ПРОТИВ 68,6 кв.м. – 2,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,66 кв.м. – 4 %
5	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организацией	ЗА 2759 кв.м. – 92,62 % ПРОТИВ 219,7 кв.м. –

<p>7,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>	<p>РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО " УК Фирма Комфорт" 185002, Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30-а, ИНН 1001266252</p> <p>РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО " УК Фирма Комфорт" 185002, Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30-а, ИНН 1001266252</p>
<p>ЗА 2759 кв.м. – 92,62 %</p> <p>ПРОТИВ 219,7 кв.м. – 7,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>	<p>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: ЗаклЮчить договор управления МКД с ООО " УК Фирма Комфорт" 185002, Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30-а, ИНН 1001266252</p> <p>РЕШЕНИЕ: ЗаклЮчить договор управления МКД с ООО " УК Фирма Комфорт" 185002, Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30-а, ИНН 1001266252</p>
<p>ЗА 2823,4 кв.м. – 94,79 %</p> <p>ПРОТИВ 155,3 кв.м. – 5,21 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>	<p>Утверждение проекта договора управления</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления</p> <p>РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемый проект договора управления</p>
<p>ЗА 2738 кв.м. – 91,92 %</p> <p>ПРОТИВ 155,3 кв.м. – 5,21 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,4 кв.м. – 2,87 %</p>	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 65 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 65 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p>
<p>ЗА 2893,3 кв.м. – 97,13 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,4 кв.м. – 2,87 %</p>	<p>Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.03.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.03.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: МКД с 01.03.2022 г. Заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.03.2022 г.</p>	
<p>ЗА 2839,9 кв.м. – 95,34 % ПРОТИВ 81,8 кв.м. – 2,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,0 кв.м. – 1,91 %</p>	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Петрова В.А. СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	10
<p>ЗА 2893,3 кв.м. – 97,13 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,4 кв.м. – 2,87 %</p>	<p>Выбор совета МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрова В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома Васильеву Ю.В, собственника кв.28 Воронина А.Н., собственник кв.20 Тришину Е.Г. собственника кв.46 Рубцова А.А., собственник кв.2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Васильеву Ю.В, собственника кв.28 Воронина А.Н., собственник кв.20 Тришину Е.Г. собственника кв.46 Рубцова А.А., собственник кв.2 Тришину Е.Г. собственника кв.46</p>	11

	<p>Выбор председателя совета МКД. Петрова В.А. СТУПАЛИ: Петрова В.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Воронина А.Н. собственника кв.20 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Воронина А.Н. собственника кв.20 РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Воронина А.Н. собственника кв.20</p>
<p>3А 2806,2 кв.м. – 94,21% ПРОТИВ 87,1 кв.м. – 2,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,4 кв.м. – 2,87%</p>	<p>12</p>
<p>3А 2742,9 кв.м. – 92,08% ПРОТИВ 150,4 кв.м. – 5,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,4 кв.м. – 2,87%</p>	<p>13</p>
<p>3А 2978,7 кв.м. – 100% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>	<p>14</p>
<p>3А 2978,7 кв.м. – 100% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>	<p>15</p>
<p>3А 2978,7 кв.м. – 100% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>	<p>15</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 45 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5

статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: помещение бывшего

правления ТСЖ (1 этаж подъезд 2)

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Петров В.А. /
«24» февраля 2022 года

/Васильева Ю.В. /
«24» февраля 2022 года

/Воронин А.Н. /
«24» февраля 2022 года

Родионова Л.П.
«24» февраля 2022 года

Лазарева Е.Е. /
«24» февраля 2022 года