

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, дом 27, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Петрозаводск

«03» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 27

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2016 года в 19ч. 00 мин нежилом помещении первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» ноября 2016г. по «02» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2016г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» декабря 2016 г., г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 27.

Инициатор Костин Александр Викторович является собственником квартиры №7 по ул. Профсоюзов, 27 (свидетельство №066575) и Смирнов Александр Андреевич является собственником квартиры №16 по ул. Профсоюзов, 27 (свидетельство №066297)

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «03» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «УК Фирма Комфорт», ул. Суоярвская, 30А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 27, собственники владеют 3114,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек владеющие 2678,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах
- сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общих собраниях собственников помещений.
4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Мой дом» с 01.03.2017г.
5. Утверждение стоимости установки 1 точки монтажа наружного оборудования типа – кондиционер на наружных стенах дома в размере 1000руб.
6. Утверждение стоимости установки 1 метра квадратного на наружных стенах (фасаде) дома для размещения информации от юридических и физических лиц (вывески, реклама и пр.) в размере 200руб.
7. Согласовать производство работ по монтажу ограждения детской площадки (по трем сторонам), с разборкой тротуарной плитки и асфальтированию торцевой части дома 7этажной секции и дальнейшем содержании и использовании указанного участка силами и за счет средств собственника нежилых помещений.
8. Отказаться от использования мусоропровода и передать мусорокамеры для нужд собственников помещений.
9. Утверждение платы за коммерческое использование земельного участка торцевой части дома 7этажной секции, а именно для осуществления погрузки-выгрузки в размере 1500руб.

Председатель  
собрания: 

Секретарь: 



10. Утверждение фактически понесенных затрат на установку домофона в размере 45382(сорок пять тысяч триста восемьдесят два) руб. с разбивкой платежей поквартирно.
11. Утверждение фактически понесенных затрат на установку контейнерной площадки в размере 22700 (двадцать две тысячи семьсот) руб. с разбивкой платежей поквартирно.
12. Произвести установку информационных стендов в подъездах (в количестве двух штук) и при входе (в количестве двух штук) с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.
13. Произвести установку урн (в количестве двух штук) у подъездов при входе с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.
14. Принятие решения предоставления коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «УК Фирма Комфорт» на основании Договора Управления с собственниками многоквартирного дома.
15. Принятие решения о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.
16. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
17. Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 02.03.2017года.
18. Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической и иной документации, ключей и прочее связанных с управлением домом от ООО «Мой дом».
19. Утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».
20. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт».
21. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в на 2017 год из расчета 19,19 руб./кв.м.
22. Выбрать совет многоквартирного дома.
23. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома

#### Решения.

По **первому** вопросу: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Избрать Председателем собрания Гаврилову Марину Анатольевну (кв.42), секретарем собрания Калачеву Марину Владимировну. (кв. 11); счетную комиссию в составе Костина Александра Викторовича. (кв. 7), Полевикову Любовь.Сергеевну. (кв. 54)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов КВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Гаврилову Марину Анатольевну (кв.42), секретарем собрания Калачеву Марину Владимировну (кв. 11); счетную комиссию в составе Костина Александра Викторовича (кв. 7), Полевикову Любовь Сергеевну. (кв. 54)

По **второму** вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений.  
Предложили: Уведомлять собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения объявлений на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов КВ.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения объявлений на информационных стендах.

Секретарь  
обращение: *Сар*

Секретарь: *Мед-*



По **третьему** вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общих собраниях собственников помещений.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений посредством размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений посредством размещения на информационных стендах подъездов.

По **четвертому** вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Мой дом» с 01.03.2017г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Мой дом» с 01.03.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,5	99%	0	0%	27	1

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Мой дом» с 01.03.2017г.

По **пятому** вопросу: Утверждение стоимости установки 1 точки монтажа наружного оборудования типа –кондиционер на наружных стенах дома в размере 1000руб.

Предложили: Утвердить стоимость установки 1 точки монтажа наружного оборудования типа – кондиционер на наружных стенах дома в размере 1000руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2533,6	94,6%	95,6	3,6%	49,3	1,8%

Принято решение: Утвердить стоимость установки 1 точки монтажа наружного оборудования типа –кондиционер на наружных стенах дома в размере 1000руб.

По **шестому** вопросу: Утверждение стоимости установки 1 метра квадратного на наружных стенах (фасаде) дома для размещения информации от юридических и физических лиц (вывески, реклама и пр.) в размере 200руб.

Предложили: Утвердить стоимость установки 1 метра квадратного на наружных стенах (фасаде) дома для размещения информации от юридических и физических лиц (вывески, реклама и пр.) в размере 200руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,90	93,3%	65,80	2,5%	112,8	4,2%

Принято решение: Утвердить стоимость установки 1 метра квадратного на наружных стенах (фасаде) дома для размещения информации от юридических и физических лиц (вывески, реклама и пр.) в размере 200руб.

По **седьмому** вопросу: Согласовать производство работ по монтажу ограждения детской площадки (по трем сторонам), с разборкой тротуарной плитки и асфальтированию торцевой части дома

Председатель  
собрания: *Сур*

Секретарь: *Мед*



7этажной секции и дальнейшем содержании и использовании указанного участка силами и за счет средств собственника нежилых помещений.

Предложили: принять решение по согласованию производства работ по монтажу ограждения детской площадки (по трем сторонам), с разборкой тротуарной плитки и асфальтированию торцевой части дома 7этажной секции и дальнейшем содержании и использовании указанного участка силами и за счет средств собственника нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,5	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: произвести работы по монтажу ограждения детской площадки (по трем сторонам), с разборкой тротуарной плитки и асфальтированию торцевой части дома 7этажной секции и дальнейшем содержании и использовании указанного участка силами и за счет средств собственника нежилых помещений.

По **восьмому** вопросу: Об отказе от использования мусоропровода и передачи мусорокамеры для нужд собственников помещений.

Предложили: Отказаться от использования мусоропровода и передать мусорокамеры для нужд собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2619,80	97,8%	0	0%	58,7	2,2%

Принято решение: Отказаться от использования мусоропровода и передать мусорокамеры для нужд собственников помещений.

По **девятому** вопросу: Утверждение платы за коммерческое использование земельного участка торцевой части дома 7этажной секции, а именно для осуществления погрузки-выгрузки в размере 1500руб.

Предложили: Утвердить плату за коммерческое использование земельного участка торцевой части дома 7этажной секции, а именно для осуществления погрузки-выгрузки в размере 1500руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить плату за коммерческое использование земельного участка торцевой части дома 7этажной секции, а именно для осуществления погрузки-выгрузки в размере 1500руб.

По **десятому** вопросу: Утверждение фактически понесенных затрат на установку домофона в размере 45382(сорок пять тысяч триста восемьдесят два) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

Предложили: Утвердить фактически понесенные затраты на установку домофона в размере 45382(сорок пять тысяч триста восемьдесят два) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить фактически понесенные затраты на установку домофона в размере 45382(сорок пять тысяч триста восемьдесят два) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

Председатель  
собрания: 

Секретарь: 



По **одиннадцатому** вопросу: Утверждение фактически понесенных затрат на установку контейнерной площадки в размере 22700 (двадцать две тысячи семьсот) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

Предложили: Утвердить фактически понесенные затраты на установку контейнерной площадки в размере 22700 (двадцать две тысячи семьсот) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить фактически понесенные затраты на установку контейнерной площадки в размере 22700 (двадцать две тысячи семьсот) руб. с разбивкой платежей поквартирно.

По **двенадцатому** вопросу: Об установке информационных стендов в подъездах (в количестве двух штук) и при входе (в количестве двух штук) с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

Предложили: Произвести установку информационных стендов в подъездах (в количестве двух штук) и при входе (в количестве двух штук) с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2389,90	89,2%	128,7	4,8%	159,9	6%

Принято решение: Произвести установку информационных стендов в подъездах (в количестве двух штук) и при входе (в количестве двух штук) с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

По **тринадцатому** вопросу: Об установке урн (в количестве двух штук) у подъездов при входе с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

Предложили: Произвести установку урн (в количестве двух штук) у подъездов при входе с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2230,50	83,3%	230,80	8,6%	217,2	8,1%

Принято решение: Произвести установку урн (в количестве двух штук) у подъездов при входе с разнесением фактически понесенных затрат на квадратные метры собственников дома.

По **четырнадцатому** вопросу: О предоставлении коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «УК Фирма Комфорт» на основании Договора Управления с собственниками многоквартирного дома.

Предложили: коммунальные услуги – электроснабжения и расчеты за электроэнергию предоставлять напрямую с ООО «УК Фирма Комфорт» на основании Договора Управления с собственниками многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,80	98,3%	0	0%	46,7	1,7%

Принято решение: коммунальные услуги – электроснабжения и расчеты за электроэнергию предоставлять напрямую с ООО «УК Фирма Комфорт» на основании Договора Управления с собственниками многоквартирного дома.

Председатель собрания: *Сави*

Секретарь: *Мал*



По **пятнадцатому** вопросу: Принятие решения о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложили: фактический (в том числе сверхнормативный) объем коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387	89,1%	75,60	2,8%	215,9	8,1%

Принято решение: фактический (в том числе сверхнормативный) объем коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По **шестнадцатому** вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложили: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

По **семнадцатому** вопросу: О выборе ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 02.03.2017года.

Предложили: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 02.03.2017года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с 02.03.2017года.

По **восемнадцатому** вопросу: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической и иной документации, ключей и прочее связанных с управлением домом от ООО «Мой дом».

Предложили: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической и иной документации, ключей и прочее связанных с управлением домом от ООО «Мой дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

*Андрей Степанов*  
собрание, *Сид*

*Секретарь: Мад*



2678,50	100%	0	0%	0	0%
---------	------	---	----	---	----

Принято решение: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке технической и иной документации, ключей и прочее связанных с управлением домом от ООО «Мой дом».

По **девятнадцатому** вопросу: Об утверждении предложенного текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

По **двадцатому** вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО «УК Фирма Комфорт».

По **двадцать первому** вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2017 год из расчета 19,19 руб./кв.м.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2017 год из расчета 19,19 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2017 год из расчета 19,19 руб./кв.м.

По **двадцать второму** вопросу: О выборе совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Ф.И.О. Калачевой Марины Владимировны (кв. 11)

Ф.И.О. Сорокопыт Андрей Александрович. (кв. 45)

Ф.И.О. Билоус Инны Сергеевны (кв. 28)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2641,40	98,6%	0	0%	37,1	1,4%

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Ф.И.О. Калачевой Марины Владимировны (кв. 11)

Ф.И.О. Сорокопыт Андрей Александрович. (кв. 45)

Ф.И.О. Билоус Инны Сергеевны (кв. 28)

Председатель  
собрания: *Солж*

Секретарь: *Маш*


По двадцать третьему вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.  
Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Билоус Инну Сергеевну (кв. 28)

Проголосовали:

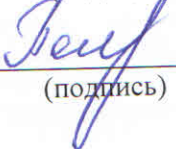
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,50	0%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Билоус Инну Сергеевну (кв. 28).

Председатель общего собрания  (М.А.Гаврилова) 03.12.2016  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (М.В. Калачева) 03.12.2016  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (А.В. Костин) 03.12.2016  
(подпись) (дата)

 (Л.С. Полевикова) 03.12.2016  
(подпись) (дата)