

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 9
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Петрозаводск

«26» февраля 2018г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 февраля 2018 г. в 19 ч.00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.02.2018г. по 22.02.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.02.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2018 г. г.Петрозаводск, ул. Суоярвская, д.9.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 27 Нестеров Евгений Васильевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №9 г. по ул. Суоярвской, собственники владеют 2114,7 кв.м. всех жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д.9, собственники владеют 1605,1 м² жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 74,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
4. Утверждение вопроса по установке урн у подъездов дома.
5. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с «01» марта 2018 г.
8. Утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».
9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2018 год.
11. Выбор совета многоквартирного дома
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложили избрать председателя собрания в лице Нестерова Евгения Васильевича (кв. 27), секретаря собрания в лице Кондратьева Анатолия Геннадьевича (пом. н-3), счетную комиссию в составе Савина Олега Николаевича (кв. 15), Комляковой Елены Александровны (кв. 19).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать председателя собрания в лице Нестерова Евгения Васильевича (кв. 27), секретаря собрания в лице Кондратьева Анатолия Геннадьевича (пом. н-3), счетную комиссию в составе Савина Олега Николаевича (кв. 15), Комляковой Елены Александровны (кв. 19).

2. По второму вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Председатель собрания Нестеров

Секретарь собрания Кондратьев

голосов м ²	голосовавших	голосов м ²	голосовавших	голосов м ²	голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений размещение на информационных стендах подъездов.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложили утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях размещение на информационных стендах подъездов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса по установке урн у подъездов дома.

Предложили утвердить ориентировочную смету расходов на приобретение урн в количестве 1 штуки у подъезда МКД стоимостью 4100 руб. Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» приобрести и установить. Сбор денежных средств осуществить через выставление квитанций по квадратным метрам за март 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
0	0	1605,1	100	0	0

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в Управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт».

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2018 год.

Предложили утвердить тариф на содержание и ремонт на 2018 год в размере 26,05 руб./ кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1546,8	96,3	58,3	3,7	0	0

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и ремонт на 2018 год в размере 26,05 руб./ кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Предложили выбрать совет многоквартирного дома в составе Нестерова Евгения Васильевича, Кондратьева Анатолия Геннадьевича, Савина Олега Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе Нестерова Евгения Васильевича, Кондратьева Анатолия Геннадьевича, Савина Олега Николаевича.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Предложили выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Нестерова Евгения Васильевича.

Проголосовали:



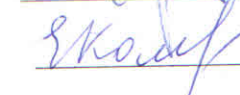

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1605,1	100	0	0	0	0


Приняли решение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Нестерова Евгения Васильевича.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 /Нестеров Е.В./
 /Кондратьев А.Г./
 /Савин О.Н./
 /Комлякова Е.А./

Председатель собрания 

Секретарь собрания 