

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания  
собственников МКД по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. № 8

Протокол № 2 от 20 сентября 2017 г.

## **Правила**

**пользования и содержания общего домового имущества, земельного участка в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. № 8**

∴.

### **1. Введение**

#### **1.1 Цель**

Целью настоящих Правил является

- а) установление порядка пользования, содержания общего домового имущества, земельного участка многоквартирного дома для поддержания их в эксплуатационном состоянии, соответствующем требованиям проектной и нормативной документации и направленном на безопасное и комфортное проживание жителей дома, собственников жилых и нежилых помещений, работу арендаторов нежилых помещений, посетителей и работников обслуживающих организаций;
- б) получение доходов от использования общего домового имущества и земельного участка, направление этих доходов на компенсацию затрат по содержанию общего домового имущества, земельного участка, снижение платы за жилое помещение.

#### **1.2 Область применения**

Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми собственниками жилых и нежилых помещений в доме, их семьями, нанимателями, арендаторами, работниками управляющей организации и посетителями.

### **2. Общие положения**

2.1. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, «Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ №25 от 21.01.2006 г.; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

2.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять действие настоящих Правил принадлежит общему собранию членов ТСЖ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов.

2.3. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), система отопления со всеми устройствами; внутридомовая система водоснабжения со всеми устройствами: стояками, ответвлениями от них (до первого отключающего устройства). Кроме того, общим имуществом являются коллективные приборы учета холодной и горячей воды и всё механическое, электрическое и прочее оборудование, расположенное на этих сетях; внутридомовая система водоотведения со всеми устройствами — до первых стыковых соединений; внутридомовая система газоснабжения со всеми устройствами — до запорного крана (отключающего устройства); внутренняя система электроснабжения со всеми устройствами с индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета электрической энергии; внутридомовые информационно-коммуникационные сети.

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, трансформаторная подстанция находящаяся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, трансформаторная подстанция, иные

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Кадастровый номер земельного участка – 10:01:0100125:11, площадью – 2870 кв.м.

5) Подвальные помещения используются собственниками для проведения собраний, работы клубов по интересам. Ограничивается доступ собственникам в помещения теплового пункта, чердачные помещения, на кровлю, лифтовые машинные помещения. Нежилые помещения передаются в пользование, аренду иным лицам по решению правления ТСЖ.

2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Согласно п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ правление ТСЖ принимает решения о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

2.5. Управляющая организация не имеет права пользоваться и распоряжаться общим имуществом без разрешения собственников дома, оформленного протоколом общего собрания собственников дома. Управляющая организация хранит один экземпляр ключей от всех помещений общего имущества МКД.

### **3. Правила пользования общим домовым имуществом**

3.1. Собственники помещений в многоквартирном доме не вправе использовать общее домовое имущество многоквартирного дома в целях, не соответствующих правилам проживания. Собственник обязан использовать объекты общей собственности по их прямому назначению и не нарушать права и интересы других собственников по пользованию данными объектами, соблюдать установленный правлением ТСЖ, общим собранием порядок пользования объектами общей собственности многоквартирного дома, соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего домового имущества.

3.2. Запрещается вывешивать объявления на лестничных площадках, лифтах, дверях и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности управляющей организации, правления ТСЖ, используются информационные доски в холлах 1 этажа. Объявление должно быть снято в течение 2-х дней после окончания его использования. Категорически запрещается делать наклейки, надписи на стенах, дверях, ступеньках лестниц, и на любых поверхностях конструктивных элементов дома. Управляющая организация, правление ТСЖ обязаны немедленно устранять такие нарушения.

3.3. Собственникам запрещается оставлять, хранить или разрешать хранение каких-либо предметов в местах общего пользования. Запрещается хранение в

помещениях или кладовых бензина или других взрывчатых, легковоспламеняющихся или токсичных материалов, устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках велосипеды, вещи, мебель и другие материалы.

3.4. Запрещается развешивать веревки, устанавливать сушилки для белья или другие подобные устройства для вывешивания каких-либо предметов (одежды, ковров, вывесок и пр.) в элементах совместного пользования.

3.5. Запрещается установка собственниками помещений дополнительных радио и телевизионных антенн на кровле дома без решения общего собрания собственников.

3.6. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование и сети мусор, спички, тряпки, средства личной гигиены и другие подобные предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического и прочего оборудования, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошло это повреждение.

3.7. Запрещается закрывать существующие каналы прокладки общих сантехнических коммуникаций капитальным способом. Для этого необходимо использовать легкосъёмные материалы либо для обеспечения обслуживания и ремонта выполнить технологический проем с дверцей размером не менее 400х600 мм.

3.8. Запрещается, оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, скамейки, стулья и другое личное имущество в элементах совместного пользования зданий, лестничных клетках, подъездах, местах стоянок автотранспорта, на пешеходных дорожках, газонах или других элементах совместного пользования.

3.9. Запрещается самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов. Запрещается установка каких-либо гаражей, возведения построек на земельном участке, вокруг элементов совместного пользования или внутри них.

3.10. В подъездах на лестницах и лестничных клетках, коридорах запрещается:

- 1) Мусорить, плевать, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами производить порчу общего имущества;
- 2) Ломать и использовать почтовые ящики, залезать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- 3) Курить;
- 4) Уничтожать и похищать общее имущество;
- 5) Выкручивать лампочки, разбивать стекла, перила, светильники;
- 6) Пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, машинные отделения лифтов, чердаки, тепловые пункты, вентиляционные шахты, кабельные каналы,

электрощиты, помещения для хранения инвентаря, помещения трансформаторов и подстанций, шкафов управления и т.д.

3.11. Запрещается самовольно открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3.12. Источниками дополнительного дохода от использования общего домового имущества являются:

- передача технических помещений дома для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи;
- размещение рекламных конструкций на фасаде, крыше, чердаке и др. объектах общего имущества МКД;
- размещение рекламных листов в подъездах, лифтах;
- передача в аренду технических помещений дома и т.д.

3.13. Собственники помещений могут предоставлять в пользование (аренду) по договору, за плату площади для размещения рекламных листов в подъездах, лифтах, для размещения спутниковых антенн, тарелок и прочего оборудования на крыше и чердаке дома или для прокладки кабельных сетей в самом подъезде и допуске сетевых провайдеров в дом.

3.15. Предоставление общего имущества собственников, земельного участка в пользование (аренду) от имени собственников и исключительно в их интересах, осуществляет правление ТСЖ своим решением, изложенным в протоколе заседания правления. Правление ТСЖ имеет право осуществлять рекламную деятельность, заключать договоры, устанавливать, регулировать ставки аренды (пользования), сроки, и под какие виды деятельности передается в пользование, аренду общее имущество собственников помещений. Наружные сети водоснабжения, отопления, канализации, передаются правлением ТСЖ, в муниципальную собственность г Петрозаводска.

3.14. Все денежные средства, получаемые от использования общего имущества собственников МКД – являются общей долевой собственностью, аккумулируются на расчетном счете агента и расходуются в ниже следующем порядке.

#### **4. Правила передачи в пользование (аренду) общего имущества и выплаты дивидендов**

4.1. Ограничения по видам деятельности пользователей (арендаторов).

Запрещается сдавать подвалы, технические помещения под продуктовые магазины, магазины по продаже ГСМ и других пожароопасных

и взрывчатых веществ, объекты общепита, шумные производства и любые другие цели, которые могут помешать жителям. Конкретное решение по каждому арендатору принимает правление ТСЖ.

#### 4.2. Агент.

- агент в соответствии с главой 51 Гражданского кодекса РФ – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (ИП), управляющая организация.

- агент избирается голосованием на заседании правления ТСЖ 2/3 голосов членов правления. Руководитель и учредители агента не могут быть членами правления ТСЖ и членами ревизионной комиссии или их родственниками. Агент несет полную материальную ответственность за ущерб причиненный собственникам, в том числе своим имуществом и имуществом учредителей.

- С выбранным агентом подписывается договор на условиях, определяемых настоящим Положением. Со стороны собственников помещений договор подписывает председатель правления ТСЖ.

### **5. Правила пользования земельным участком**

5.1. На земельном участке расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество собственников многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания и отдыха жильцов многоквартирного дома, обеспечения условий комфортного проживания в многоквартирном доме и принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

5.2. Собственники многоквартирного дома имеют равные права на пользование земельным участком.

5.3. Пользоваться имуществом многоквартирного дома, расположенным на придомовой территории, следует по назначению, не допуская ограничения возможности пользоваться данным имуществом других жильцов.

5.4. На земельном участке запрещается:

- 1) Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории;
- 2) Вставать на скамейки ногами и пачкать скамейки другими способами;
- 3) Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 4) Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, вентиляционных шахтах, стенах дома;
- 5) Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 6) Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;

- 8) Разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.
- 9) Создавать препятствия для прохода людей, временной парковки личного автотранспорта для разгрузки, подъезда машин аварийных служб и спецавтотранспорта (карет скорой помощи, пожарных машин и т.п.) на обозначенных участках территории напротив подъездных дверей дома и пандусов;
- 10) Использовать земельный участок для возведения временных и постоянных зданий и сооружений, не указанных в проекте дома, без разрешения собственников дома, утверждаемого (в установленном порядке) общим собранием собственников.

5.5. Правление ТСЖ может предоставлять в пользование по договору, за плату придомовую территорию (часть земельного участка) для установки лестниц и дополнительных входов в нежилые помещения собственников. Земельный участок по решению правления ТСЖ может быть огорожен, проезд на земельный участок транспортных средств, не принадлежащих собственникам МКД, может быть ограничен за счет средств от аренды помещений общего пользования и земельного участка.

## **6. Правила пользования детскими площадками**

6.1. Детские площадки предназначены для проведения досуга детей. Взрослые должны уважать права детей и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

6.2. На детской площадке запрещается:

- 1) Распивать спиртные и алкогольные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- 2) Курить;
- 3) Засорять территорию детской площадки, в том числе вытрясать мусор, выбивать ковры;
- 4) Выражаться нецензурными выражениями;
- 5) Категорически запрещается выгуливать домашних животных;
- 6) Использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- 7) Совершать другие противоправные действия;
- 8) Нарушители Правил принудительно выдворяются с территории детской площадки сотрудниками правоохранительных органов и несут ответственность за свои действия в установленном законом порядке.

## **7. Порядок сбора и утилизации бытовых отходов**

7.1. Весь мусор и отходы должны сбрасываться непосредственно в соответствующие контейнеры для сбора ТБО, желательно в одноразовых целлофановых пакетах.

7.2. Жильцы должны содержать в чистоте территорию вокруг мусорной площадки и не допускать сваливание мусора мимо и вокруг мусорных бачков.

7.3. Пользование мусорными бачками разрешается жильцам многоквартирного дома. Следует не допускать свалку мусора сторонними лицами.

7.4. Вывоз строительного мусора и крупногабаритного мусора оплачивается собственниками не жилых помещений дополнительно по действующим на соответствующий период расценкам.

7.5. Вывоз большого объема строительного и прочего крупногабаритного мусора, мебели при проведении ремонта осуществляется собственником помещения самостоятельно.

7.6. Категорически запрещается:

- 1) Оставлять мусор и отходы в частях элементов совместного пользования, не предназначенных для его хранения и утилизации;
- 2) Вытаскивать мусор из мусорных баков, разбрасывать и поджигать его;
- 3) Выбрасывать строительный и крупногабаритный мусор в контейнер;
- 4) Сваливать мусор в полностью заполненный мусорный контейнер;
- 5) Утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 6) Утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы, представляющие опасность для здоровья человека, контейнеров ТБО и оборудования коммунальных служб.

К таким веществам и предметам относятся: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением теплоты, возгоранием или выделением токсичных веществ, патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека. Такие вещества утилизируются собственниками самостоятельно в соответствии с законодательством России.

## **8. Правила парковки автотранспорта на земельном участке**

8.1. Парковка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Права регулирования парковки, стоянки, движения транспортных средств осуществляет Клуб автовладельцев МКД.

8.2. Не разрешается парковка автомобилей с работающим двигателем более 5 мин., громко работающими динамиками, нарушающими покой граждан.

8.3. Стоянка малотоннажных грузовиков и микроавтобусов, грузовых автомобилей, автобусов, а также прицепов, и другого крупногабаритного и

специального транспорта на внутри дворовой территории многоквартирного дома не допускается.

8.4. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускаются, за исключением ремонтных работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

8.5. Запрещается парковка, перекрывающая спуски для инвалидов, установленную разметку перед подъездами, пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках.

8.6 Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 5 км/ч. В соответствии с Правилами дорожного движения приоритет движения на придомовой территории остается за пешеходами. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий. Правление ТСЖ в целях ограничения скорости движения может устанавливать «лежачие полицейские».

8.7. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Противоугонные сигнализации предназначены в первую очередь для привлечения внимания самих собственников автотранспортных средств, поэтому не допускается парковка машины с включенной сигнализацией в таких местах, где отсутствует возможность самому владельцу ее услышать. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.

## **9. Правила содержания и выгула домашних животных на придомовой территории**

9.1. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях многоквартирного дома или элементах совместного пользования домашнего скота, птицы или диких животных, пресмыкающихся.

9.2. Разрешается содержание обычных домашних животных (кошки, собаки, птицы в клетках и пр.), животных-поводырей, аквариумных рыбок в помещениях, принадлежащих собственнику.

9.3. Содержание в помещениях домашних животных не должно приводить к нарушению общественного порядка, прав других собственников и норм санитарно-гигиенических требований.

9.4. Проход домашних животных по внутридомовой территории до места выгула разрешается крупным собакам и собакам бойцовых пород в наморднике, только на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ним, либо мелких собак путем несения на руках.

9.5. Выгул домашних животных, в том числе и без поводка, осуществляется исключительно на специально оборудованной площадке (при наличии таковой) либо за пределами внутри дворовой территории многоквартирного

дома. Владельцы, проводящие домашних животных по территории элементов совместного пользования, должны немедленно убирать за ними экскременты.

9.6. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

9.7. Все домашние животные, выводимые за пределы помещения, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

## **10. Въезд, выезд, переезды, прочие погрузочно-разгрузочные и такелажные работы, доставка товаров или грузов**

10.1. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение многоквартирного дома его собственник, прежний и/или новый, обязан уведомить управляющую организацию, правление ТСЖ о совершаемом выезде или въезде.

10.2. При заказе доставки груза или товара по адресу собственник помещения обязан убрать за собой контейнеры, коробки, тару, а также грязь и мусор, возникшие в результате переезда или доставки, и компенсировать любой ущерб, нанесенный как по неосторожности, так и умышленно общему домовому имуществу (сбитые углы, косяки, царапины на стенах и пр.).

10.3. Вывоз крупногабаритного мусора производится собственником самостоятельно за свой счет.

## **11. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования.**

11.1. В случае обнаружения собственником неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в управляющую организацию.

11.2. Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему, либо иных действий со стороны Проживающего, последний обязан оплатить ремонт оборудования, который может быть осуществлён как управляющей организацией, так и самим проживающим по согласованию сторон.

11.3. Собственнику необходимо придерживаться следующих правил при установлении неисправностей инженерного оборудования.

11.3.1. Утечка воды внутри помещения:

-перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы либо трубопровода;

-если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу, слесарю-сантехнику;

-вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения;

-не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован;

-не производить самостоятельно ремонтные работы.

11.3.2. Затопление помещения извне:

-установить источник затопления: если это крыша - необходимо уведомить об этом управляющую организацию и предохранить вещи от порчи; если это помещение, расположенное над Вашим помещением - немедленно связаться с собственником данного помещения для предотвращения утечки, в случае отсутствия собственника помещения - связаться с управляющей организацией.

#### 11.3.3. Неисправность электросети:

-установите, повреждена ли электросеть только в Вашем помещении;  
-если произошло полное повреждение электросети – вызовите аварийную службу; если произошло повреждение участка электросети – пригласите аварийно-диспетчерскую службу, если невозможно ликвидировать аварию самостоятельно;  
-если в помещении произошла крупная авария, необходимо вызвать аварийную службу.

11.4. В случае возникновения опасности для жилого либо нежилого помещения в отсутствие собственника (поломка оборудования, пожар и другая аварийная ситуация) комиссия, в состав которой входит представитель управляющей организации, берёт на себя ответственность по принятию соответствующих мер.

11.5. Каждому собственнику необходимо соблюдать следующие меры безопасности:

-никогда не оставляйте дверь Вашего помещения открытой;  
-не оставляйте автомобили открытыми;  
-старайтесь давать меньше поводов для установления Вашего отсутствия в помещении;  
-не храните ценные вещи на балконе или лоджии;  
-не позволяйте чужим людям входить в дом, остерегайтесь приглашать незнакомых людей в квартиру, не установив их личности, в случае возникновения сомнений сообщите об этом в полицию;  
-при установлении в Вашем доме подозрительных лиц немедленно сообщите об этом в полицию.

11.6. По всем вопросам, возникающим у собственника, он может обратиться в правление ТСЖ и управляющую организацию.

## **12. Ответственность за несоблюдение Правил.**

12.1. При несоблюдении Правил, собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица.

12.2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов, придомовой

территории, нарушение правил эксплуатации жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.3. В случае несоблюдения настоящих Правил проживающим, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несёт собственник данного помещения, предоставивший его в найм, аренду или пользование.

12.4. В соответствии со статьёй 293 ГК РФ, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, а также осуществляет самовольное переустройство занимаемого помещения, систематически нарушает правила проживания, права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, правление ТСЖ, собственники предупреждают собственника о необходимости устранить нарушения, а также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

12.5. Если собственник после предупреждения, продолжает нарушать правила проживания, права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, правление ТСЖ, управляющая организация, собственники инициируют подачу искового заявления в суд о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

### **Срок действия Правил.**

Настоящие правила подлежат очередному пересмотру и переутверждению не менее, чем один раз в десять лет. Внеочередной пересмотр Правил осуществляется голосованием на ежегодном общем собрании собственников путём внесения поправок и изменений в Правила, инициированных группой собственников, представляющих более чем 10% помещений, или членами правления ТСЖ более 2/3 избранного состава.