

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Правды,11-а»**

«10» апреля 2015 г.

г. Петрозаводск

Присутствуют: члены ТСЖ и приглашенные лица.

Члены ТСЖ:

№ кв	Ф.И.О.	доля собственности
1	Зайков П.	1/1
2	Сомин В.З. (по доверенности)	1/1
3	Переplesнина Е.М.	1/1
4	Палкина Е.М.	1/1
6	Воронцова О.В.	1/1
8	Горбань Ю.И.	1/1
9	Бурыхина О.С.	1/1
11	Макаров И.	1/1
14	Миронов Г.И.	1/1
15	Пинчукова Л.М.	1/1
16	Макачев А.Ю.	1/1

Приглашенные лица:

Представитель управляющей организации:

1. Директор ООО "Управляющая компания Фирма Комфорт" Старостин П.В.

Секретарь собрания Бурыхина О.С.

Присутствующие собственники своими голосами представляют 62 % от всех голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Повестка дня

1. Смена председателя и членов правления товарищества собственников жилья;
2. Передача управления домом управляющей организации;
3. Рассмотрение вопроса по участию в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
 1. Способ формирования специального счета
 2. Размер тарифа
 3. Виды работ по кап.ремонту
 4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
 5. Плановый срок проведения капитального ремонта дома
4. Утверждение сметы расходов по техническому обслуживанию дома на 2015г.

По вопросам повестки дня.

1. Выступила Воронцова О.В. с предложением о переизбрании председателя ТСЖ и правления в связи с истечением срока полномочий.

Были предложены следующие кандидатуры – самовыдвижение:

Председатель - Макачев А.Ю

Члены правления - Воронцова О.В. и Бурыхина О.С.

2. Было предложено собственникам помещений ТСЖ передать полное управление домом управляющей организации.

Выбор управляющей организации – оставить ООО "Управляющая компания Фирма Комфорт"

3. Выступила член ТСЖ Бурыхина О.С.

по вопросу участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Были озвучены вопросы, касающиеся данной программы, а именно:

1. Способ формирования специального счета - было предложено к рассмотрению несколько видов открытия спец счета и их особенностей.

2. Размер тарифа – минимальный размер - 6,30 руб. с кв.метра жилого помещения

3. Виды работ по кап.ремонту:

- ремонт фундамента многоквартирного дома

- ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

- утепление и ремонт фасада

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)

-ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – убрать со списка в связи с отсутствием подвального помещения в доме.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Вопрос открытый.

Выступил Старостин П.В. - директор управляющей организации ООО "Управляющая компания Фирма Комфорт"

Он предложил к рассмотрению открытия спец счета несколько кредитных организациях, а именно – ВТБ и Россельхозбанк. Вопрос открытый. Отметил, что открыть счет необходимо до 1 мая 2015г.

5. Плановый срок проведения капитального ремонта дома. 2041год.

4. Была представлена смета расходов на управление и содержание домом на 2015 год. Тариф 19,49 руб. Было предложено увеличить тариф до 21,99 руб. с кв.м. жилого помещения.

РЕШЕНИЕ:

по 1 вопросу-

«ЗА» 100 % гол., «ПРОТИВ» 0 % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % гол

Решение: Единогласным решением Председатель и правление ТСЖ выбраны, кандидатуры одобрены.

Председатель – Макачев Андрей Юрьевич

Члены правления: Воронцова Ольга Викторовна
Бурыхина Ольга Станиславовна

По 2 вопросу-

«ЗА» 100 % гол., «ПРОТИВ» 0 % гол., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % гол

Решение: Единогласно принято решение полное управление домом передать управляющей организации ООО "Управляющая компания Фирма Комфорт"

По 3 вопросу-

«ЗА» 100 % гол., «ПРОТИВ» 0 % гол., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % гол

Решение: Единогласно принято решение, что Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Приняты решения:


1. Способ формирования специального счета - было решено открыть спец счет на имя ТСЖ до 1 мая 2015г.
2. Размер тарифа – минимальный размер - 6,30 руб. с кв.метра жилого помещения
3. Виды работ по кап.ремонту:
 - ремонт фундамента многоквартирного дома
 - ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
 - утепление и ремонт фасада
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
4. Выбор кредитной организации для открытия спец. счета собрание доверило правлению ТСЖ.
5. Плановый срок проведения капитального ремонта дома- 2041 год.

По 4 вопросу-
«ЗА» 100 % гол., «ПРОТИВ» 0 % гол., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % гол
Решение: Единогласно утвержден тариф на 2015г в размере 21,99 руб. с кв.м.
жилого помещения.

Подписи:

Председатель ТСЖ

Секретарь собрания


_____/Ф.И.О./
_____/Ф.И.О./