Утверждаю:

Директор ООО УК "Фирма Комфорт"
Старостин П.В.

Отчёт по МКД наб. Варкауса, 27 корп. 1 за 2020 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб./кв.м.) жилые помещения с января по апрель 2020 г.	Тариф (руб./кв.м.) жилые помещения с января по апрель 2020 г.	Тариф (руб./кв.м.) жилые помещения с мая по декабрь 2020 г.	Тариф (руб./кв.м.) офисные помещения с мая по декабрь 2020 г.	утвержденные расходы по смете ТСЖ	утвержденные расходы по смете ТСЖ(офисы)	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	фактическое начисление офисам	итог по начислениям (недоборы"-", переборы"+")
1	Расходы ООО "Фирма Комфорт"	4,52	4,52	4,3	4,3	173 451,65р.	17 617,15р.	**191 068,80р.**	173 451,65р.	17 617,15р.	**0,00р.**
2	Техническое обслуживание	4,38	6,56	4,38	6,56	173 716,06р.	25 568,26р.	**199 284,31р.**	173 716,06р.	25 568,26р.	**0,00р.**
3	Паспортная служба	0,23	0	0,23	0	9 122,08р.	0,00р.	**9 126,24р.**	9 122,08р.	0,00р.	**-4,16р.**
4	Резервный фонд	1,2	1,2	1,5	1,5	55 525,68р.	4 677,12р.	**63 838,00р.**	55 525,68р.	4 677,12р.	**-3 635,20р.**
5	Уборка дворовой территории	3,12	4,75	3,72	6,45	139 607,42р.	18 513,60р.	**159 877,54р.**	139 607,42р.	18 513,60р.	**-1 756,51р.**
6	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	3,58	0	4,68	0	171 071,98р.	0,00р.	**152 154,00р.**	171 071,98р.	0,00р.	**18 917,97р.**
7	Дополнительная уборка в зимний период	0,23	0,23	0,23	0,23	9 122,08р.	896,45р.	**0,00р.**	9 122,08р.	896,45р.	**10 018,52р.**
8	Содержание и ремонт АПС	1,43	1,43	1,43	1,43	56 715,52р.	5 573,57р.	**62 008,08р.**	56 715,52р.	5 573,57р.	**281,00р.**
9	Вознаграждение председателю	1,65	1,65	2,8	2,8	95 847,90р.	6 431,04р.	**102 278,94р.**	95 847,90р.	6 431,04р.	**0,00р.**
10	Хзяйственные расходы, в т.ч. летние расходы	0,21	0,21	0,21	0,21	8 328,85р.	818,50р.	**10 904,80р.**	8 328,85р.	818,50р.	**-1 757,45р.**
11	Услуги банка по ведению р/сч, приема платежей	0,3	0,3	0	0	3 966,12р.	1 169,28р.	**0,00р.**	3 966,12р.	1 169,28р.	**5 135,40р.**
12	Корректировка площади	0	0	0	0	0,00р.	0,00р.	**0,00р.**	-596,24р.	6 340,12р.	**5 743,88р.**
	Итого по техническому обслуживанию:	**20,85**	**20,85**	**23,48**	**23,48**	**896 475,32р.**	**81 264,96р.**	**950 540,71р.**	**895 879,08р.**	**87 605,08р.**	**22 064,17р.**

1	Отопление и горячее водоснабжение	1 048 097,81р.	1 048 925,72р.	827,91р.
2	Холодное водоснабжение	377 168,01р.	388 545,34р.	11 377,33р.
3	Домофон	17 280,00р.	17 280,00р.	0,00р.
4	Техническое обслуживание лифтов	225 395,04р.	237 252,84р.	11 857,80р.
5	Коммунальное освещение	355 962,84р.	373 897,11р.	17 934,27р.
6	Прочие расходы	44 831,00р.	37 761,00р.	-7 070,00р.
7	Вывоз мусора	103 846,92р.	103 662,81р.	-184,11р.
8	Текущий ремонт	298 651,00р.	26 423,20р.	-272 227,80р.
9	Капитальный ремонт	0,00р.	387 438,48р.	0,00р.
	И Т О Г О по коммунальным услугам:	**2 172 581,62р.**	**2 621 186,50р.**	**-237 484,60р.**
	И Т О Г О:	**896 475,32р.**	**3 204 387,29р.**	**3 604 670,66р.**	**-215 420,43р.**

Итог 2016 года:	**51 797,00р.**
Итог 2017 года:	**60 413,03р.**
Итог 2018 года:	**54 408,11р.**
Итог 2019 года:	**111 337,82р.**
Всего с нарастающим итогом:	**62 535,53р.**

Оплачено населением : 3 698 776,28 руб.

Исполнитель: Гл. бухгалтер Ильина О. А.