

Протокол № 2/9А

внеочередного Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме (Далее - ОСС МКД) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская д. д. 9А, которое проведено в очно-заочной форме (путем бюллетирования).

г. Петрозаводск

«31» октября 2022 г.

ИНИЦИАТОР ОСС МКД: Береснева Любовь Михайловна, кв. 13

Форма проведения ОСС МКД: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Место проведения очной части ОСС МКД: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 9а

Дата и время проведения очной части ОСС МКД: «27» октября 2022 в 19.00

Срок проведения заочной части ОСС МКД: с «27» октября 2022 года до «30» октября 2022 года включительно.

Место хранения пакета документов ОСС МКД: Офис ООО УК «Фирма Комфорт», расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

На дату проведения ОСС МКД общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД, находящихся в собственности, составляет **1601,77 кв. м.**, что составляет **100%**.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **1208,50 кв. м.**, что составляет **75,45 %** от общей площади МКД.

Необходимый кворум набран.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС МКД.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 9А по ул. Мурманская с **01 ноября 2022 г.**
4. Заключение договора управления с собственниками МКД № 9А по ул. Мурманская, утверждение текста договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 ноября 2022 г. сроком на 2 года.**
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД» с **01 ноября 2022 г.**
6. Выбор и утверждение членов Совета дома МКД № 9А по ул. Мурманская, утверждение Председателя Совета дома МКД № 9А по ул. Мурманская.
7. Утверждение полномочий совета МКД № 9А по ул. Мурманская на распределение и перераспределение денежных средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
8. Утверждение владельца специального счета, открытого в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД № 9А по ул. Мурманская на ООО «УК Фирма Комфорт» и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001195555). Взносы на капитальный ремонт включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Карелия.

Решение собственников:

1. По первому вопросу:

Предложили: утвердить председателя ОСС МКД в лице Бересневой Л. М., кв. 13, секретаря ОСС МКД в лице Старкова А. И., кв. 19 и члена счетной комиссии ОСС МКД в лице Гаврилова А.М., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1208,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить председателя ОСС МКД в лице Бересневой Л. М., кв. 13, секретаря ОСС МКД в лице Старкова А. И., кв. 19 и члена счетной комиссии ОСС МКД в лице Гаврилова А.М., кв. 4

2. По второму вопросу:

Предложили: изменить способ управления МКД № 9А по ул. Мурманская с ТСЖ на управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1155,10	72,12	53,40	3,33	0,00	0,00

Приняли решение: изменить способ управления МКД № 9А по ул. Мурманская с ТСЖ на управление Управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Предложили: выбрать и утвердить ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 9А по ул. Мурманская с 01 ноября 2022 г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1155,10	72,12	53,40	3,33	0,00	0,00

Приняли решение: выбрать и утвердить ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД № 9А по ул. Мурманская с 01 ноября 2022 г

4. По четвертому вопросу:

Предложили: заключить договор управления с собственниками МКД № 9А по ул. Мурманская, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с 01 ноября 2022 г. сроком на 2 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1155,10	72,12	53,40	3,33	0,00	0,00

Приняли решение: заключить договор управления с собственниками МКД № 9А по ул. Мурманская, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с 01 ноября 2022 г. сроком на 2 года.

5. По пятому вопросу:

Предложили: утвердить размер платы по статье «Содержание общего имущества МКД» с 01 ноября 2022 г. в размере 26,12 руб. с 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1208,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание общего имущества МКД» **с 01 ноября 2022 г.** в размере **26,12 руб. с 1 кв. м.**

6. По шестому вопросу:

Предложили: утвердить совет МКД № 9А по ул. Мурманская в составе:

Гаврилов Александр Михайлович, кв. 4; Старков Аркадий Иванович, кв. 19; Борисова Анжелика Георгиевна, кв. 20

Председатель совета МКД – Гаврилов Александр Михайлович, кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1155,10	95,58	53,40	4,42	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить совет МКД № 9А по ул. Мурманская в составе:

Гаврилов Александр Михайлович, кв. 4; Старков Аркадий Иванович, кв. 19; Борисова Анжелика Георгиевна, кв. 20

Председатель совета МКД – Гаврилов Александр Михайлович, кв. 4

7. По седьмому вопросу:

Предложили: утвердить полномочия совета МКД № 9А по ул. Мурманская на распределение и перераспределение денежных средств, согласование порядка возмещения затрат на выполненные работы по «Резервный фонд» в случае превышения стоимости работ над фактически собранными средствами по статье «Резервный фонд».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1208,50	75,45	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить полномочия совета МКД № 9А по ул. Мурманская на распределение и перераспределение денежных средств, согласование порядка возмещения затрат на выполненные работы по «Резервный фонд» в случае превышения стоимости работ над фактически собранными средствами по статье «Резервный фонд».

8. По восьмому вопросу:

Предложили: Утверждение владельца специального счета, открытого в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД № 9А по ул. Мурманская на ООО «УК Фирма Комфорт» и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001195555). Взносы на капитальный ремонт включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Карелия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
1208,50	75,45	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: Утверждение владельца специального счета, открытого в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД № 9А по ул. Мурманская на ООО «УК Фирма Комфорт» и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001195555). Взносы на капитальный ремонт включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Карелия.

Председатель ОСС МКД:

Л. М. Береснева, кв. 13

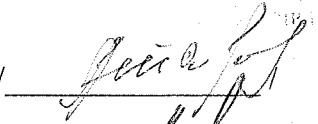
Секретарь ОСС МКД:

А. И. Старков, кв. 19

Член счетной комиссии:

А. М. Гаврилов, кв. 4

1 

1 

1 