

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по ул. Лососинской

г. Петрозаводск

«18» июня 2015г.

Инициатор общего собрания:

Завьялов С.Т. (кв. 1).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет 1726,40 кв.м (1726,40 голосов).

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 1008,9 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 58,4 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу №2:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.:

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт» (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 мая 2015г.

По вопросу №3:

Утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

По вопросу № 4:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015г. в размере 17 руб./кв.м:

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2015г. в размере 17 руб./кв.м.

По вопросу № 5:

Инициатор проведения собрания:

Завьялов С.Т.



Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами)

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором (-ами).

По вопросу № 6:

Утверждение места хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г.Петрозаводск, ул.Суоярвская, д.30А.

По вопросу № 7:

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 8:

Утверждение способа уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Утвердить способ уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 9:

Утверждение тарифа за вывоз и утилизацию ТБО: 3,35 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение: :

Утвердить тариф за вывоз и утилизацию ТБО: 3,35 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

По вопросу № 10:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

Инициатор проведения собрания:

Завьялов С.Т.

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

По вопросу № 11:

Избрать Совет дома, расположенного по ул. Лососинской, д. 9: Потанина Александра Владимировна (кв. 8), Буравцева Александра Юрьевна (кв. 17), Гринь Максим Алексеевич (кв. 18).

|                 |               |        |            |   |    |               |         |
|-----------------|---------------|--------|------------|---|----|---------------|---------|
| «за» -          | <u>1008,9</u> | голоса | <u>100</u> | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «против» -      | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |
| «воздержался» - | <u>0</u>      | голоса | <u>0</u>   | % | от | <u>1008,9</u> | голосов |

Решение:

Избрать Совет дома в лице собственников квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Лососинская, д. 9: Потанина Александра Владимировна (кв. 8), Буравцева Александра Юрьевна (кв. 17), Гринь Максим Алексеевич (кв. 18).

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

Инициатор проведения собрания:

Завьялов С.Т.

Инициатор проведения собрания:

Завьялов С.Т.