

ПРОТОКОЛ

собрания (очного) собственников помещений  
 многоквартирном доме № 25 по проспекту Лесному

Общего  
 В

г. Петрозаводск

15 сентября 2015 г.

Инициатор собрания: Домрачева Г.Г. (кв. 11)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме,  
 принадлежащая собственникам помещений составляет: 1085,7 кв.м. 1085,7 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
 доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых  
 составляет: 1085,7 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов  
 собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
 голосовании: 100 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1:

Передача полного управления домом управляющей организации.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Передать полное управление домом управляющей организации.

По вопросу №2:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт»  
 (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 октября 2015г.:

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Фирма Комфорт»  
 (ООО «УК Фирма Комфорт») в качестве управляющей организации с 01 октября 2015г.

По вопросу №3:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» осуществить все необходимые мероприятия по приемке  
 технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов от ТСЖ «Лесной»:

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке  
 технической документации и иных, связанных с управлением домом, документов от ТСЖ «Лесной».

По вопросу №4:

Утверждение текста договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить текст договора с новой управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

По вопросу № 5:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015г. в размере 20,10 руб./кв.м:

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2015г. в размере 20,10 руб./кв.м.

По вопросу № 6:

Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается инициатором.

По вопросу № 7:

Утверждение места хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу:  
г.Петрозаводск,ул.Суоярвская,д.30А

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу:  
г.Петрозаводск,ул.Суоярвская,д.30А.

По вопросу № 8:

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний  
собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний  
собственников помещений в форме: размещение на информационных стендах подъездов.



По вопросу № 9:

Утверждение способа уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить способ уведомления об итогах собраний собственников: размещение на информационных стендах подъездов.

По вопросу № 10:

Утверждение тарифа за вывоз и утилизацию ТБО: 1,56 руб. в месяц за 1 кв.м.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Утвердить тариф за вывоз и утилизацию ТБО: 1,56 руб. в месяц за 1 кв.м.

По вопросу № 11:

Поручение ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

«за» -	<u>1085,7</u>	голоса	<u>100</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«против» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов
«воздержался» -	<u>0</u>	голоса	<u>0</u>	%	от	<u>1085,7</u>	голосов

Решение:

Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» заключать от имени собственников договоры на использование части общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Оплату по договорам учитывать по статье «текущий ремонт», отражать в финансовых отчетах. При этом общее собрание собственников делегирует права на согласование размеров платы Совету многоквартирного дома.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у управляющей организации ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А.

Инициатор проведения собрания:

Домрачева Г.Г.

