**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. « »   20 г.

Индивидуальный   предприниматель   Штарк Оксана Николаевна,   именуемый   в

дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной

регистрации  №15732900002813 , с одной стороны, и  гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заказчик»,действующий на основании паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.**  Во  исполнении  условий  настоящего  Договора  Заказчик  поручает,  а  Подрядчик

принимает на себя обязательства по проведению поставки домокомплекта

 работ (далее – Работ) на

объект Заказчика расположенного по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

,   согласно   Рабочей   документации   являющейся   неотъемлемой   частью   настоящего

Договора,   а   Заказчик   обязуется   создать   Подрядчику   необходимые   условия   для

выполнения  работ,  принять  и  оплатить  Результаты  работ  на  условиях  настоящего

Договора.

**1.2.** Объемы и стоимость материалов и работ, выполняемых в соответствии с пунктом 1.1.

настоящего  Договора  указаны  в  калькуляции  (смете)  (Приложение  №1),  являющейся

неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**2.1.**   На   момент   подписания   Сторонами   настоящего   Договора   Заказчик   передает

Подрядчику Рабочую документацию, подписанную со своей Стороны, необходимую для

начала производства работ.

**2.2.** Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего

Договора составить и согласовать с Заказчиком  График работ, учитывающий требования

к технологии проведения отдельных видов работ.

**2.3.** Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в Рабочую документацию.

**2.3.1.**  Изменения  и  дополнения  в  Рабочую  документацию  (её  часть)  вносятся  путем

передачи   Подрядчику   новой   редакции   документов,   входящих   в   состав   Рабочей

документации с внесенными изменениями и дополнениями.

**2.3.2.** В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в рабочую документацию,

влекущих  переделку  выполненных  Подрядчиком  работ,  необходимость  производства

дополнительных,   не  предусмотренных   настоящим   Договором   работ,   необходимость

доукомплектования,  изменения  комплектации,  внесения  изменений  в  Исполнительную

документацию,  Смету,  условия  их  выполнения  и  изменения  Общей  цены  настоящего

Договора   согласовываются   между   Заказчиком   и   Подрядчиком,   о   чем   Сторонами

заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**3.1.** Общая стоимость настоящего Договора составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ  РАБОТ**

**4.1.** Начало работ определяется Графиком работ, являющимся неотъемлемой частью

настоящего Договора.

**4.2.** Окончание работ по настоящему Договору определяется датой подписания Акта

сдачи-приемки работ.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик обязан:**

**5.1.1.** На дату подписания настоящего Договора ознакомиться и подписать со своей

стороны Рабочий проект.

**5.1.2.** Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае

непринятия  работ  (не  подписания  Акта  сдачи-приемки),  в  5  (пяти)  дневный  срок

предоставить в адрес Подрядчика письменное мотивированное возражение с указанием

причин отказа от приемки работ. В противном случае работы считаются выполненными

надлежащим образом, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

**5.1.3.** Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях

от условий настоящего Договора при производстве работ, ухудшающих качество Работ,

или иных недостатках.

**5.1.4.**  Гарантировать  Подрядчику  возможность  подъезда  автотехники  (не  повышенной

проходимости) к объекту Заказчика, для осуществления погрузочно-разгрузочных работ.

**5.1.5.**  Обеспечить подключения к электросети средств малой механизации

(электроинструмента Подрядчика установочной мощностью до 5 кВт) и местного

освещения зоны проведения Работ. Бремя расходов по электроснабжению Объекта

Заказчика несет Заказчик.

**5.2. Заказчик имеет право:**

**5.2.1.** Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через

своего  уполномоченного  представителя;  приостанавливать  работы  при  обнаружении

отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом

Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления

работ  Заказчиком,  Подрядчик  вправе  пролонгировать  в  одностороннем  порядке  срок

Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

**5.2.2.**  C письменного согласия  Подрядчика привлекать для производства строительных

или инженерных работ на объекте другие подрядные организации.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.3. Подрядчик обязан:**

**5.3.1.** Информировать Заказчика о дате и времени приемки работ по каждому из этапов

Работ,  осуществлять  совместную  сдачу-приемку  работ  через  своего  уполномоченного

представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке выполненных

Работ.

**5.3.2.**  Произвести все Работы в полном объеме и согласованные сроки, предусмотренные

настоящим Договором и приложениями к нему.

**5.3.3.**  В период выполнения Работ по настоящему Договору нести полную

ответственность за соблюдение и выполнение на Объекте действующих в Российской

Федерации правил и требований:

 Техники безопасности, охране труда и производственной санитарии;

 Электробезопасности и пожаробезопасности;

 Охране окружающей среды;

**5.3.4**. Осуществлять приемку, разгрузку и складирования материалов.

**5.3.5.** Нести бремя расходов по доставке рабочих на Объект и с Объекта Заказчика.

**5.4. Подрядчик имеет право:**

**5.4.1.** Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и

качеству (по согласованию с Заказчиком).

**5.4.2.** Привлекать к производству работ субподрядные организации.

**6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

**6.1.** В случае задержки оплаты очередного этапа Работ, с Заказчика взимается штраф в

размере**0,1%** от суммы оплаты этого этапа, согласно графику финансирования за каждые

сутки задержки оплаты, но не более 5% от стоимости несвоевременно оплаченного этапа.

Подрядчик вправе приостановить работы по настоящему Договору с отнесением убытков,

вызванных  простоем,  на  счет  Заказчика,  при  задержке  оплаты  Заказчиком  очередного

этапа Работ.

**6.2.**  В  случае  расторжения   настоящего  Договора  по  вине  Заказчика  после  начала

выполнения   работ   по   настоящему   Договору   (разработка   проекта;   комплектация

строительных  материалов  на  базе  Подрядчика,  завоз  материала  и  т.д.),  определяются

фактически понесенные Подрядчиком затраты, которые оплачиваются Заказчиком.

**6.3.** В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть

Заказчику  денежную  сумму  как  разницу  между  внесенными  оплатами  этапов  Работ  и

документально подтвержденными выполненными работами.

**6.4.**  В  случае  задержки  срока  окончания  работ  по  настоящему  Договору  по  вине

Подрядчика, с Подрядчика взимается штраф в размере**0,1%** от суммы невыполненных

этапов Работ, согласно графика финансирования за каждые сутки задержки выполнения

Работ, но не более 5% от стоимости соответствующего этапа.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору в результате действия любых непредсказуемых и

непреодолимых  обстоятельств,  возникших  помимо  воли  и  желания  Сторон  и  которые

нельзя   предвидеть   или   избежать,   включая   объявленную   или   фактическую   войну,

гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары

и другие стихийные бедствия.

**7.2.**  Сторона,  подвергшаяся  действию  обстоятельств  непреодолимой  силы,  обязана  не

позднее  5  (пяти)  рабочих  дней  с  момента  наступления  указанных  обстоятельств  в

письменной   форме   уведомить   другую   Сторону  о   характере,   виде,   предполагаемой

продолжительности   действия   обстоятельств   непреодолимой   силы,   а   также   о   том,

выполнению каких обязанностей по настоящему Договору они препятствуют.

**7.3.**  В  случае  неуведомления  или  несвоевременного   уведомления  о  возникновении

обстоятельств  непреодолимой  силы  Сторона,  подвергшаяся  действию  обстоятельств

непреодолимой  силы,  не  может  в  дальнейшем  ссылаться  на  действия  непреодолимой

силы, как на основание, освобождающее от ответственности.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

**8.1.**   Подрядчик   несет   гарантийные   обязательства   перед   Заказчиком,   связанные   с

качеством выполненных по настоящему Договору Работ в течение 5 (пяти) лет, с даты

подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ.

**8.2.** Гарантийные обязательства не распространяются:

 На столбчатые поверхностные фундаменты;

 На  временные  кровли,  выполненные  из  пергамина,  рубероида  или  аналогичных

материалов;

 На материалы, приобретаемые Заказчиком.

**8.3.**  Гарантийные  обязательства  не  распространяются  на  ущерб,  нанесенный  третьими

лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

**8.4.**  Гарантийные  обязательства  утрачивают  силу,  если  Заказчик,  в  течение  действия

гарантийного  срока  изменяет  конструкцию  или  технико-эксплуатационные  параметры

построенного сооружения.

**8.5.** Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии настоящего

Договора.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

**9.1.** Заказчик ознакомлен с Рабочим проектом. Замечаний по конструктивному решению

нет.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

**10.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в

связи с ним, по  возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. В

случае   невозможности   разрешения   разногласий   путем   переговоров,   они   подлежат

рассмотрению  в  органах  государственного  арбитража  в  установленном  действующим

законодательством порядке**.**

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**11.1.**  После  подписания  настоящего  Договора  все  предыдущие  письменные  и  устные

соглашения,   переписка,   переговоры   между   Сторонами,   относящиеся   к   настоящему

Договору утрачивают свою юридическую силу.

**11.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными,

если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями

Сторон.

**11.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой

частью.

**11.4.** Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором,

регулируются по правилам и в порядке предусмотренным действующим

законодательством РФ.

**11.5.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и

действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору на себя

обязательств.

**11.6.** настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11.7.** Приложения:

1.   Приложение № 1 - Калькуляция Работ;

2.   Приложение № 2 – Ориентировочный График финансирования;

3.   Приложение № 3 – График Работ.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:** ИП Штарк Оксана Николаевна

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП 15732900002813, ИНН

БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный Счет

К/С

**Заказчик:**

**13. ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

К договору №

От

**Калькуляция работ**

№

1



Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

К договору №

От «

**Ориентировочный График финансирования**

Порядок оплаты:

**1.  авансовый платеж 80% - 0 руб**

**2.  Доставка каркаса дома – 0 руб**

**3.  монтаж крыши и окончательный расчет – 0 руб**

Оплаты осуществляются не позднее 5-ти дней после завершения очередного этапа работ.

О завершении очередного этапа работ исполнитель уведомляет заказчика  за 3 дня.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

К договору №

От

**График Работ**

Дата начала работ

**1.**  Установка 1-го этажа

и монтаж террасы

**2.**  Устройство стропильной

системы и кровли

Дата окончания работ

**Подрядчик оставляет за собой право выполнить работы досрочно.**

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_