



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2023

г.Тамбов

№ 5386

Об определении управляющей организации многоквартирными домами с 07.07.2023 до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранными на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами определения управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом муниципального образования городской округ - город Тамбов, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 30.12.2020 № 5996 «Об утверждении перечня управляющих организаций», учитывая, что общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Коммунальное Хозяйство» осуществляет управление меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в перечень управляющих организаций, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Коммунальное Хозяйство» (юридический адрес: 393250, Тамбовская область, город Рассказово, Фабричный проезд, д.17д, фактический адрес: г. Тамбов, ул. К.Маркса, д.246, ком.14) управляющей организацией с 07.07.2023 до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами определения управляющей организации, но не более одного года в отношении следующих многоквартирных домов:

- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д.35;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д.37;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д. 33;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Физкультурников, д.7;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Защитная, д.24;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Бастионная, д.31;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Защитная, д. 17;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, д. 12Б;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, д.14Б;
- Тамбовская область, город Тамбов, Моршанское шоссе, д.12;
- Тамбовская область, город Тамбов, ул. Советская, д.124.

2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, требований к объемам, качеству и периодичности их выполнения, стоимость работ указаны в приложениях:

- № 1 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д.35;

- № 2 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д.37;

- № 3 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Пушкарская, д. 33;

- № 4 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Физкультурников, д.7;

- № 5 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Защитная, д.24;

- № 6 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Бастионная, д.31;

- № 7 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Защитная, д. 17;

- № 8 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, д. 12Б;

- № 9 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, д. 14Б;

- № 10 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, Моршанское шоссе, д.12;

- № 11 к настоящему постановлению для многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Советская, д.124.

3. Управлению делами администрации города Тамбова Тамбовской области (Мишина) в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его в сети Интернет.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тамбова Тамбовской области (Серегин):

- в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления направить его в департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тамбова Тамбовской области В.А.Скрипка.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 07.07.2023.

**Глава администрации
города**



М.Ю. Косенков

Приложение № 1

к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской области

06.07.2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Пушкарская, дом 35,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	--	---------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов.	2 раза в год или по необходимости	274,5	4 051,62	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. 5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности.				

1	2	3	4	5
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости, очистки кровли от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи. 6. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со				

1	2	3	4	5
стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:	2 раза в год или по необходимости	274,5	362,34	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения. Выявление прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. 3. Выявление зыбкости и перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или				

1	2	3	4	5
надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или по необходимости	274,5	724,68	0,22
Лестницы: выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы				

1	2	3	4	5
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	274,5	1 416,42	0,43
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или по мере необходимости	274,5	691,74	0,21
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	274,5	1 581,12	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции, работоспособности				

1	2	3	4	5
оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	274,5	1 087,02	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное и горячее), водоотведения и отопления в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	274,5	12 418,3 8	3,77
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание опорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль	2 раза в год или по мере необходимости			

1	2	3	4	5
состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичность систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раза в неделю или при необходимости	274,5	4 842,18	1,47
сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый и холодный периоды очистка от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю или при необходимости	274,5	3 755,16	1,14
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	при необходимости	274,5	16 140,60	4,9

1	2	3	4	5
многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*				
ИТОГО			47 071,26	14,29

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



___ О.В. Суворов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Пушкинская, д.37, требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или по необходимости	427,4	6 308,42	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановления эксплуатационных свойств конструкций. 2. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности.				

1	2	3	4	5
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 6. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Подвал: 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;				

1	2	3	4	5
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 2. Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима. 3. Устранение выявленных неисправностей.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		427,4	564,17	0,11
Перекрытия и покрытия: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме; следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. Проверка состояния	2 раза в год или по необходимости			

1	2	3	4	5
утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.				
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	427,4	1 128,34	0,22
Лестницы: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в				

1	2	3	4	5
сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных поступях в доме (дом с железобетонными лестницами). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	427,4	2 205,38	0,43
1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или по мере необходимости	427,4	1 077,05	0,21
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 раза в год или по мере необходимости	427,4	2 461,82	0,48

1	2	3	4	5
многоквартирных домов:				
Техническое обслуживание систем вентиляции, работоспособности оборудования и элементов систем; устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	427,4	1 692,50	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное), водоотведения и отопления в многоквартирных домах:	2 раза в год или по мере необходимости	427,4	13 642,6 1	2,66
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание опорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к				

1	2	3	4	5
общему имуществу; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичность систем; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	427,4	7 539,34	1,47
сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый и холодный периоды	1 раз в неделю или при необходимости	427,4	5 846,83	1,14
очистка от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.				
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	при необходимости	427,4	25 131,12	4,9

1	2	3	4	5
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*				
ИТОГО			67 597,58	13,18

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



О.В. Суворов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном

по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Пушкарская, дом 33,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	--	---------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов.	2 раза в год или по необходимости	280,9	4 146,08	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.				
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. 5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их				

1	2	3	4	5
работоспособности.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 6. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.				
В остальных случаях - разработка				

1	2	3	4	5
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		280,9	370,79	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения. Выявление прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. 3. Выявление зыбкости и перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. При	2 раза в год или по необходимости			

1	2	3	4	5
выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.				
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	280,9	741,58	0,22
Лестницы: выявление прогибов, несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные				

1	2	3	4	5
площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	280,9	1 449,44	0,43
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.				
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.				
3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				

1	2	3	4	5
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или по мере необходимости	280,9	707,87	0,21
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	280,9	1 617,98	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции, работоспособности оборудования и элементов систем; устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	280,9	1 112,36	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.				
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ				

1	2	3	4	5
(при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное и горячее), водоотведения и отопления в многоквартирных домах:	2 раза в год или по мере необходимости	280,9	12 707,92	3,77
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание опорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.				
Незамедлительное принятие мер к				

1	2	3	4	5
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичность систем; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	280,9	4 955,08	1,47
сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый и холодный периоды	1 раз в неделю или при необходимости	280,9	3 842,71	1,14
очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов.				
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	при необходимости	280,9	16 516,92	4,9

1	2	3	4	5
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*				
ИТОГО			48 168,73	14,29

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



— О.В. Суворов

Приложение № 4

к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской области

06.07.2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном

по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Физкультурников, дом 7,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	--	---------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов.	2 раза в год или по необходимости	542,6	8 008,78	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов.				
4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.				
2. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности.				

1	2	3	4	5
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ				

1	2	3	4	5
(при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входом в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		542,6	716,23	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. 3. Проверка состояния утеплителя. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам; - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или по необходимости			
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений				

1	2	3	4	5
конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявленные зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		542,6	1 302,24	0,2
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год или по мере необходимости			
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.				
IV. Работы, выполняемые в целях	2 раза в год или	542,6	2 799,82	0,43

1	2	3	4	5
надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости			
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или по мере необходимости	542,6	1 367,35	0,21
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	542,6	3 125,38	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции, работоспособности оборудования и элементов систем;				
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		542,6	651,12	0,1
1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности	2 раза в год или по мере необходимости			

1	2	3	4	5
крепления ограждений. 2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков. 3. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. При выявлении повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		542,6	651,12	0,1
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год или по мере необходимости			
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		542,6	130,22	0,02
Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	2 раза в год или по мере необходимости			
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		542,6	2 148,70	0,33

1	2	3	4	5
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или по мере необходимости			
XI. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		542,6	9 571,46	1,47
Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в неделю или при необходимости			
XII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:		542,6	10 352,8 1	1,59
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	2 раза в год или по мере необходимости			
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).				
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-				

1	2	3	4	5
строительных работ на водопроводе; незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;				
XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		542,6	6 966,98	1,07
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	2 раза в год или по мере необходимости			
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.				
XIV. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый и холодный периоды.		542,6	7 422,77	1,14
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии				
колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов.	1 раз в неделю или при необходимости			
XV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с	при необходимости	542,6	31 904,88	4,9

1	2	3	4	5
установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*				
ИТОГО			87 119,86	13,38

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном

по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Защитная, дом 24,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	--	---------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или по необходимости	412,4	6 087,02	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов а местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 5. При выявлении нарушений - устранение и восстановление их				

1	2	3	4	5
работоспособности.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками - точильщиками с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.				

1	2	3	4	5
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		412,4	544,37	0,11
Перекрытия и покрытия: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме; следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	2 раза в год или по необходимости			

1	2	3	4	5
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	412,4	1 088,74	0,22
Лестницы: выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с				

1	2	3	4	5
деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	412,4	2 127,98	0,43
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	3 раза в год или по мере необходимости	412,4	1 039,25	0,21

1	2	3	4	5
оборудования в многоквартирном доме:				
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	412,4	2 375,42	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	412,4	1 633,10	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания	2 раза в год или при	412,4	13 163,8 1	2,66

1	2	3	4	5
систем водоснабжения (холодное), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:	необходимости			
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ. 8. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 9. Проведение пробных пусконаладочных работ. 10. Удаление воздуха из системы отопления. 11. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления,				

1	2	3	4	5
герметичности систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	412,4	7 274,74	1,47
Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.		412,4	5 641,63	1,14
Очистка отмостки и входных групп от снега и льда; подметание и уборка от мусора и растительности.	1 раз в неделю или при необходимости			
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	при необходимости	412,4	24 249,12	4,9
ИТОГО			65 225,18	13,18

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



___ О.В. Суворов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Бастионная, дом 31, требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	---------------------	-----------------------	---

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или при необходимости	619	9 136,44	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.				
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. 5. При выявлении нарушений - устранение восстановление их				

1	2	3	4	5
работоспособности.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу; 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; 6. Проверка и при необходимости				

1	2	3	4	5
восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы; 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	619	1 634,16	0,22
Лестницы: 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также				

1	2	3	4	5
наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 3. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; балок, перегородок в многоквартирных домах:		619	817,08	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. 3. Выявление наличия характера и	2 раза в год или при необходимости			

1	2	3	4	5
величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),				

1	2	3	4	5
проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	619	2 451,24	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	619	3 565,44	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	619	28 003,56	3,77
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).				
2. Постоянный контроль	в 30"			

1	2	3	4	5
параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 9. Проведение пробных пусконаладочных работ. 10. Удаление воздуха из системы отопления. 11. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Незамедлительное				
принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном	2 раза в год или при необходимости	619	3 194,04	0,43

1	2	3	4	5
доме:				
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. Восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.				
VIII. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости			
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		619	10 919,16	1,47
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или при необходимости	619	1 559,88	0,21
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.				
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	при необходимости	619	36 397,20	4,9

1	2	3	4	5
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				
Итого			97 678,20	13,15

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов

Приложение № 7

к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской области

06.07.2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Защитная, дом 17, требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	---------------------	-----------------------	---

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или по необходимости	405,1	5 979,28	1,23
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов.				
4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.				
5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности				

1	2	3	4	5
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания. Отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				
4. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение				

1	2	3	4	5
восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		405,1	534,73	0,11
Перекрытия и покрытия: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме; следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или по необходимости			

1	2	3	4	5
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: выявление зыбкости. Выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	405,1	1-069,46	0,22
Лестницы: выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми				

1	2	3	4	5
составами в домах с деревянными лестницами. проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	405,1	2 090,32	0,43
1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.				
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.				
3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном	3 раза в год или по мере необходимости	405,1	1 020,85	0,21

1	2	3	4	5
доме:				
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	405,1	2 333,38	0,48
Техническое обслуживание систем вентиляции; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	405,1	1 604,20	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное), водоотведения, отопления в	2 раза в год или при необходимости	405,1	12 930,79	2,66

1	2	3	4	5
многоквартирных домах:				
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 9. Проведение пробных пусконаладочных работ. 10. Удаление воздуха из системы отопления. 11. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных				

1	2	3	4	5
элементов в случае их разгерметизации				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	405,1	7 145,96	1,47
сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.		405,1	5 541,77	1,14
Очистка отмостки и входных групп от снега и льда; подметание и уборка от мусора и растительности.	1 раз в неделю или при необходимости			
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. *	при необходимости	405,1	23 819,88	4,9
ИТОГО			64 070,62	13,18

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 3,90

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



_____ О.В. Суворов

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской
области

06.07.2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, дом 12Б, требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	---------------------	-----------------------	---

1	2			
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов.				
Фундамент:		905,0	14226,60	1,31
1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год или при необходимости			
2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.				
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.				
4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;				
5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности				

Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; неисправности водоотводящих устройств. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка). 3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Проверка молниезащитных устройств. 3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции. 2. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). 3. Контроль состояния и восстановление				

или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. 4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:		905,0	2497,80	0,23
Лестницы: 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. 2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных поступях. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости			
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; перегородок в многоквартирных домах:		905,0	1194,6	0,11

Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. 3. Выявление наличия характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. 5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости			
Перегородки: 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	905,0	3801,00	0,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный				

ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:		905,0	5430,00	0,50
1. Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем. 2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решёток. 3. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. 4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости			
VI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное и горячее), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:		905,0	43331,40	3,99
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).				
2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных	2 раза в год или при необходимости			

элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 9. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 10. Проведение пробных пусконаладочных работ. 11. Удаление воздуха из системы отопления. 12. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 13. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		905,0	4995,60	0,46
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. Восстановление цепей заземления по результатам проверки.				
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.				
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год или при необходимости			
VIII. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	905,0	16941,60	1,56

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка прямков; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		905,0	2389,20	0,22
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	3 раза в год или при необходимости			
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	при необходимости	905,0	56363,40	5,19
ИТОГО			151171,20	13,92

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 4,13

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном
по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рязанская, дом 14Б,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Виды работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.		921,6	14487,55	1,31
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год или при необходимости			
4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности				

1	2	3	4	5
Подвал: 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. 2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. 3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 4. Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима. 5. Устранение выявленных неисправностей.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; неисправности водоотводящих устройств. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка). 3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				

1	2	3	4	5
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Проверка молниезащитных устройств. 3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции. 2. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. 4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	921,6	2543,62	0,23

1	2	3	4	5
Лестницы: 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. 2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголений и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; перегородок в многоквартирных домах:		921,6	1216,512	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. 3. Выявление наличия характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в	2 раза в год или при необходимости			

1	2	3	4	5
заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. 5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		921,6	3870,72	0,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости			
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований	2 раза в год или при необходимости	921,6	5529,60	0,50 <u>водое</u>

1	2	3	4	5
пожарной безопасности многоквартирных домов:				
1. Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем. 2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решёток. 3. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. 4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное и горячее), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:		921,6	44126,21	3,99
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).				
4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода	2 раза в год или при необходимости			

1	2	3	4	5
после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 9. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 10. Проведение пробных пусконаладочных работ. 11. Удаление воздуха из системы отопления. 12. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 13. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		921,6	5087,23	0,46
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. Восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год или при необходимости			
VIII. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	921,6	17252,35	1,56

1	2	3	4	5
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка приемков; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		921,6	2433,02	0,22
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	3 раза в год или при необходимости			
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	при необходимости	921,6	57397,25	5,19
ИТОГО			153944,06	13,92

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 4,13

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов

Приложение №10
к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской области
06.07.2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном
по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, Моршанское шоссе, дом 12,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Виды работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или при необходимости	3028,0	47600,16	1,31
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.				
4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;				
5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности				

1	2	3	4	5
Подвал: 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. 2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. 3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 4. Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима. 5. Устранение выявленных неисправностей.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; неисправности водоотводящих устройств. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей				
между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка). 3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				

1	2	3	4	5
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Проверка молниезащитных устройств. 3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. 6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Фасады: 1. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции. 2. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.				
4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	3028,0	8357,28	0,23

1	2	3	4	5
Лестницы: 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. 2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Внутренняя отделка: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
Полы: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; перегородок в многоквартирных домах:		3028,0	3996,96	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. 3. Выявление наличия характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой, по высоте, отслоения выравнивающего слоя в	2 раза в год или при необходимости			

1	2	3	4	5
заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоёв к конструкциям перекрытия. 5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3028,0	12717,60	0,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости			
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований	2 раза в год или при необходимости	3028,0	18168,00	0,5

1	2	3	4	5
пожарной безопасности многоквартирных домов:				
1. Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем. 2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решёток. 3. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. 4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное и горячее), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:		3028,0	144980,64	3,99
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).				
4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.				
6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2 раза в год или при			
7. Промывка участков водопровода	необходимости			

1	2	3	4	5
после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 9. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 10. Проведение пробных пусконаладочных работ. 11. Удаление воздуха из системы отопления. 12. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 13. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		3028,0	16714,56	0,46
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. Восстановление цепей заземления по результатам проверки.				
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.				
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год или при необходимости			
VIII. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	3028,0	56684,16	1,56

1	2	3	4	5
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка приемков; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		3028,0	7993,92	0,22
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	3 раза в год или при необходимости			
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый и холодный периоды		3028,0	43966,56	1,21
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю или при необходимости			
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	при необходимости	3028,0	188583,84	5,19

1	2	3	4	5
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*				
ИТОГО			549763,68	15,13

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 4,13

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов

Приложение №11
к постановлению администрации
города Тамбова Тамбовской области
06.04. 2023 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном

по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Советская, дом 124,
требований к объемам, периодичности их выполнения, стоимость работ

Виды работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ и услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
------------	--	---------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
I. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, крыш, стен, фасадов, подвалов.	2 раза в год или по необходимости	1034,5	16 262,34	1,31
Фундамент: 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. 4. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по				

1	2	3	4	5
устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. 5. При выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений, восстановление их работоспособности.				
Подвал: 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. 2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. 3. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. 4. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 5. Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима. 6. Устранение выявленных неисправностей.				
Стены: 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. 2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения				

1	2	3	4	5
от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. 3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по составлению плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Крыша: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты				
деревянных конструкций. 6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				

1	2	3	4	5
Фасады: 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи и отделочных слоев со стенами. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец при входе в здание. 4. Контроль состояния и восстановление плотности и притворов входных дверей. 5. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий; перегородок; балок многоквартирных домов:		1034,5	1 365,54	0,11
Перекрытия и покрытия: 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. 2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных	2 раза в год или по необходимости			

1	2	3	4	5
элементов. 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Балки: 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, колебаний и трещин. 2. Выявление увлажнения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков трещин в стыках на плоскости скалывания. 3. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Перегородки: 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками и прохождения различных трубопроводов. 2. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				

1	2	3	4	5
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, внутренней отделки, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	1034,5	2 855,22	0,23
Лестницы: 1. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков. 2. проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. 3. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. 4. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
Полы: 1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. 2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				

1	2	3	4	5
Внутренняя отделка: 1. Проверка состояния внутренней отделки. 2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 раза в год или по мере необходимости	1034,5	5 710,44	0,46
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 3. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.				
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	3 раза в год или по мере необходимости	1034,5	2 731,08	0,22
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. 2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции;				

1	2	3	4	5
способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.				
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирных домов:	3 раза в год или при необходимости	1034,5	6 207,00	0,5
1. Техническое обслуживание систем вентиляции; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. 2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год или при необходимости	1034,5	4 344,90	0,35
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. 2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				

1	2	3	4	5
VIII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодное), водоотведения, отопления в многоквартирных домах:	2 раза в год или при необходимости	1034,5	34 883,34	2,81
1. Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов относящихся к общему имуществу. 5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 8. Испытания на прочность и плотность — (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 9. Проведение пробных				

1	2	3	4	5
пусконаладочных работ. 10. Удаление воздуха из системы отопления. 11. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 12. Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и отопления, герметичности систем. 13. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.				
IX. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в неделю или при необходимости	1034,5	19 365,84	1,56
Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
X. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	1 раз в неделю или при необходимости	1034,5	15 020,94	1,21
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); уборка крыльца				

1	2	3	4	5
и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории.				
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	при необходимости	1034,5	64 428,66	5,19
ИТОГО		173 175,30		13,95

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 4,13

Исполняющий обязанности
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тамбова
Тамбовской области



____ О.В. Суворов