**Отчет Председателя СНТ «Малинаград» о проделанной работе**

**в период с 01.07.22г по 30.06.2023г.**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Малинаград» осуществляется Председателем и Правлением исходя из принципов соблюдения баланса между условиями функционирования СНТ и утвержденной в июле 2022 года приходно-расходной сметой товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства. Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

**Таблица 1 - Оборот д/с на р/с садоводства в период с 01.07.2022 по 30.06.23 г. в руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток д/с на 01,07,2022г | Остаток д/с на 30,06,2023г | Поступило | Израсходовано |
| 453 021,57  | 416 358,21 | 1 592 179,21 | 1 628 842,57  |

**Таблица 2 - Поступления на р/с садоводства за период с 01.07.2022 по 30.06.23 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование поступления | Сумма, руб. |
| 1.Членские взносы | 1 259 979,21 |
| 2.Целевые взносы | 332 200 |
| ИТОГО  | 1 592 179,21 |

**Таблица 3 - Расходы товарищества в 2022-2023 гг., руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Запланировано | Потрачено |
| 1. | Заработная плата администрации и обслуживающего персонала | 603 000 | **356 100** |
| 2. | Благоустройство территории общего пользования | 1 911 977 | **991 234** |
| 3. | Содержание имущества общего пользования | 107 000 | **0** |
| 4. | Вывоз мусора | 62 881 | **30 742,78** |
| 5. | Содержание пожарных водоемов | 350 000 | **0** |
| 6. | Содержание электрохозяйства и видеонаблюдения | 90 000 | **45 056,9** |
| 7. | Налоги, социальные взносы, банковские комиссии, обслуживание счета | 93 410 | **117 256,89** |
| 8. | Содержание дома Правления | 25 000 | **5 003** |
| 9. | Информационное обеспечение | 5 000 | **5 000** |
| 10. | Содержание охраны (собака) | 42 000 | **11 750** |
| 11. | Незапланированные и прочие расходы | 300 000 | **0** |
| 12. | Юридическое обслуживание | 350 000 | **42 500** |
| 13. | Аренда юридического адреса | 12 000 | **12 000** |
| **Итого расходов:** | **3 686 141,68** | **1 628 842,57** |

Расходы за период с 01.07.2022 по 30.07.23 составляют 1 628 842,57 руб.

 В затраты вошли расходы, связанные с исполнением приходно-расходной сметы, не в полном объеме из-за задолженности по членским и целевым взносам, в сумме **1 628 842,57** **руб.**

**Таблица 4 - Фактические расходы 2022-2023гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Потрачено, руб. |
| 1. | Комиссия банка | 996,89 |
| 2. | Страховые взносы | 27 400 |
| 3. | ООО "Интернет Решение" (Прожекторы 10 шт.) | 5 700 |
| 4. | Юридический адрес (аренда) | 12 000 |
| 5. | Налог на доходы физических лиц | 11 700 |
| 6. | Обслуживание счета | 25 200 |
| 7. | Выдача под отчет (электротовары) | 27 856,90 |
| 8. | Заработная плата | 175 700 |
| 9. | ООО «Экопромсервис» (вывоз мусора) | 30 742,78 |
| 10. | ООО «Лидер Лайнсофт» (лицензия) | 4 660 |
| 11. | ИП Болтушкин А.А. (крошка) | 851 500 |
| 12. | ИП Камолова Н.А. (бухгалтер) | 127 200 |
| 13. | Единый налоговый платеж  | 47 300 |
| 14. | Оплата по договору №1 (покос травы) | 32 000 |
| 15. | ООО "Интернет Решение" картридж для принтера | 5 003 |
| 16. | ННО "ЛОКА" Адвокат | 42 500 |
| 17. | ООО "Интернет Решение" двигатель для мотоблока с прицепом | 23 900 |
| 18. | ООО "Конструктор» Сайт СНТ Малинаград | 5 000 |
| 19. | Оплата по договору аренды трактора (уборка снега в зимний период) | 70 000 |
| 20. | ООО "Интернет Решение" Автокормушка для Мухтара. | 8 960 |
| 21. | ООО" Интернет Решение Электротовары для освещения | 11 500 |
| 22. | Госпошлина в суд на должников | 12 199 |
| 23. | ООО "Интернет Решение" Сухой корм для Мухтара | 2 790 |
| 24. | ИП Булкина О.К. (охрана и благоустройство территории) | 53 200 |
| 25. | ООО «Интернет Решение» (лестница – стремянка) | 13 834 |
|  | ИТОГО | 1 628 842,57 |

**Инфраструктура**

В 2022-2023гг. было запланированы работы по ремонту дороги, обеспечению уличного освещения, видеонаблюдения, планировке дренажной системы. На эти работы потрачено 910 390,90 руб.: на ремонт дороги завозился песок 180м3, и асфальтная крошка в размере 290м3, ремонтно-дорожная техника, а также бригада из 4 человек. Данные работы были выполнены не в полном объеме из-за долгов по взносам.

Кроме того, удалось частично благоустроить въездную зону, где посажено около 40 насаждений; скошен борщевик. На территории вкопано 2 дренажные трубы для функционирования системы отвода воды, расчищено от насаждений, мусора и углублено около 500 метров дренажных канав, установлен столб и проведено электричество для монтирования видеокамеры около мусорного бака для контроля беспорядка, заменены вышедшие из строя фонари освещения, видеокамеры; заменен GSM модуль автоматических ворот; приобретено 6 лопат, кирка, 4-ро грабель для осуществления дорожно-ремонтных работ; приобретены лекарственные препараты и ошейник от блох Мухтару; приобретены леска, бензин, масло, триммер для покоса травы; краска, кисточки, профтруба, сварочные электроды для изготовления фонарного столба и пр. Проводилась регулярная чистка дорог от снега, вывоз мусора. Осуществлялось постоянное взаимодействие с Администрацией Клинского района, МВД, Прокуратурой, налоговой и пожарной инспекциями.

**Должники**

Продолжалась работа по сверке платежей за предыдущие периоды и выявлению собственников земельных участков, имеющих задолженность, а также по ликвидации задолженности по взносам.

Работа с садоводами проводилась как при личном контакте, так и путем электронных сообщений.

На 01.07.2023г. выявлен 91 заброшенный участок. Правлением принято решение на розыск собственников 16 заброшенных участков, и передачи в суд на взыскании долгов по их взносам.

**Правление**

В данном отчетном периоде работало Правление в составе 5 человек: Клинников С.Б., Козубов Д.А., Леванов В.В., Павлов А.В., Чемный М.Р.

Члены правления в отчетном периоде проводили работы по подготовке различных уведомлений должникам, принимали непосредственное участие во всех заседаниях, как запланированных, так и экстренных встреч, для незамедлительного решения острых и текущих вопросов, связанных с деятельностью СНТ.

За прошедший период работа правления мною оценивается качественной и высоко эффективной.

**Ревизионная комиссия**

В прошедшем периоде ревизионная комиссия состояла из двух человек: Мороз Т.В., Белавина Ж.В. Работа ревизионной комиссии проводилась слажено, велся полный контроль за деятельностью правления и бухгалтерии, работа мною оценивается также высоко эффективной и качественной.

**Заключение**

В заключении подвожу итог: работа Правления для обеспечения функционирования СНТ является удовлетворительной: было проделано много работы для улучшения жизни в товариществе,

еще больше ожидается в предстоящем периоде.

В отчетном периоде увеличилась собираемость взносов. Будет продолжаться работа с должниками, что обеспечит более высокий уровень функционирования СНТ и позволит закончить работы по отсыпки дороги асфальтной крошкой, по установке фонарных столбов.

Председатель СНТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макушев И.Ю.