

ПРОТОКОЛ № 1-2020
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Малинаград»

д. Малая Борщевка

"15" августа 2020 года

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Малинаград».

Место проведения (адрес): Московская обл., Клинский р-он, д. Малая Борщевка, территория СНТ «Малинаград»

Время начала собрания: 12 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 30 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Члены СНТ – 31 человек.
 2. Собственники участков, ведущих садоводство без участия в товариществе – 5 человек.
- Общее количество членов СНТ – 46 человек.
- Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
- Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания и голосования по поставленным вопросам.
3. Принятие в члены СНТ.
4. Продление полномочий членов Правления СНТ.
5. Принятие в члены Правления СНТ.
6. Утверждение отчета Председателя и ревизионной комиссии за 01.09.2019 – по 31.08.2020 гг.
7. Утверждение сметы расходов на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг.
8. Утверждение финансово – экономического обоснования взносов в размере 130 руб. за одну сотку в месяц.
9. Утверждение размера целевого взноса на 2021 год, в сумме 5000 руб. с каждого собственника земельного участка.

Собрание открыл Председатель СНТ «Малинаград» Макушев И.Ю. Ведение протокола организует Председатель СНТ.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который предложил

- избрать Председателем общего собрания Макушаву И.Ю., секретарем Макушеву О.Н.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем на общем собрании членов СНТ Макушеву И.Ю.

Избрать секретарем общего собрания Макушеву О.Н.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 36 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем на общем собрании членов Макушева И.Ю.

Избрать секретарем общего собрания Макушеву О.Н.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил:

- поручить ведение протокола общего собрания секретарю собрания.
- поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания.
- осуществить голосование при помощи бюллетеней по пунктам повестки общего собрания 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания.

Осуществить голосование при помощи бюллетеней по пунктам повестки общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 36 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания.

Голосовать при помощи бюллетеней по пунктам повестки общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

- о желании некоторых собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Малинаград», стать членами СНТ. На что имеется письменное заявление (Приложение 1).

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ собственников предоставившие заявление о вступлении в члены СНТ «Малинаград».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 31 голос (членов СНТ) (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов (членов СНТ), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (членов СНТ).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ собственников предоставившие заявление о вступлении в члены СНТ «Малинаград».

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

- у членов Правления закончились полномочия. По результатам двух лет работа Правления оценивается положительно. Предлагаю продлить полномочия членов Правления еще на два года.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Продлить полномочия членов правления Рафикову И.Ф., Леванову В.В., Чемному М. на два года.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 30 голос (членов СНТ), «ПРОТИВ» - 1 голос (членов СНТ), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (членов СНТ).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Продлить полномочия членов правления Рафикову И.Ф., Леванову В.В., Чемному М. н. два года.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

- среди членов СНТ «Малинаград» есть желающие вступить в члены правления для непосредственного участия в жизнедеятельности поселка, в связи с этим выносятся на голосование принятие в члены правления СНТ «Малинаград» (Приложение 2)

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены правления Клинникова С. Б., Павлова А.В., Козубова Д.А.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 27 голосов (членов СНТ), «ПРОТИВ» - 0 голосов (членов СНТ), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса (членов СНТ).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены правления Клинникова С. Б., Павлова А.В., Козубова Д.А.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил и предоставил:

- предоставляю всем на ознакомление материалы отчета по смете за прошедший период (Приложение 3). В связи с тем, что имеется огромная задолженность по членским взносам и платежам, реализовать по смете все поставленные задачи правлению не удалось,
- ревизионная комиссия провела работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 сентября по 31 июля 2020г.

По отчету ревизионной комиссии можно отметить что, бухгалтерский учет ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренно искажение данных не обнаружены. Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить отчет Председателя и ревизионной комиссии.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 35 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос, один бюллетень не сдан. **Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания**
Утвердить отчет Председателя и ревизионной комиссии.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил и предоставил:

- на ознакомление материалы по смете на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг. I финансово – экономическом обосновании учтены расходы за 2018г. и 2019г. I связи с ростом цен, по некоторым позициям расходы могут быть увеличены (Приложение 4).

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить смету расходов на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 35 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос, один бюллетень не сдан. **Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить смету расходов на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил и предоставил:

- рассмотрев финансово – экономическое обоснование и расчеты к нему, предлагаю установить ежемесячный размер членских взносов и платежей 130 рублей с одной сотки на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг. (Приложение 5).

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить размер членских взносов и платежей 130 рублей за одну сотку на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 35 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос, один бюллетень не сдан.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвержден размер членских взносов и платежей 130 рублей за одну сотку на период с 01.09.2020 – по 31.08.2021 гг.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

- предлагаю рассмотреть вопрос по целевым взносам. В связи с тем, что на ремонт дороги и установку ограждения на территории СНТ, недостаточно средств, предлагаю установить целевой взнос в размере 5000 рублей с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ «Малинаград» на 2021г.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить размер целевого взноса в размере 5000 рублей на 2021г.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 29 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, один бюллетень не сдан.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвержден размер целевого взноса 5000 рублей с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ «Малинаград» на 2021 г.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение - список регистрации членов СНТ, а также с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества (Приложение 6). А также списки регистрации собственников участков, ведущих садоводство без участия в товариществе (Приложение 7).

Председатель:



Макушев И.Ю.

Секретарь:

Макушева О.Н.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ «МАЛИНАГРАД» на 2021 год

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД					
№ п/п	Наименование статей	Тариф	Из расчета	Сумма в месяц (руб)	Сумма в год (руб)
1.	Членские взносы	130 руб. с сотки в месяц	48 членов СНТ, в среднем по 10 соток = 630 соток	62400	748800
2.	Платежи граждан ведущие садоводства в индивидуальном порядке	130 руб. с сотки в месяц	82 участков в среднем по 10 соток = 670 соток	106600	1279200
3.	Целевой взнос	5000 руб. с участка в год	130 участков		650000
Итого планируемые доходы				169 000	2 678 000

Финансово-экономическое обоснование

Планируемый расход на 2021 год			Обоснование		Израсходовано в 2019 г.	Израсходовано в 2018 г.
№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб)				
1)	Оплата труда сторожу	300 000	25 000 рублей в месяц		300 000	300 000
2)	Налоги и взносы 43.2%	129600	Подходный налог 13%, Взносы в Пенсионный фонд 22%, Взносы в ФСС 2,9%, Взносы в ФФОМС 5,1%, Взносы на страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний (НС и ПЗ) 0,2%		162 892,2	135 417
3)	Оплата бухгалтеру	82000	5 300 руб. в месяц + оплата за дополнительную работу		63 600	31 800
4)	Канцелярские товары	10 000	Бумага 247 руб. (на год 10 пачек), клей канцелярский 64 руб. (на год 10 шт.), Ручки шариковые 8,6 руб. (на год 100 шт.), файлы 2,5 руб. (на год 200 шт.), журналы, папки, скрепки и т.д.		900	2 850
5)	Оргтехника	30 000	картридж для принтера 4 400 руб. (на год 2 шт.), монитор 5100 руб., системный блок 11900 руб., клавиатура, мышка, и т.д.		3 000	0
6)	Банковские расходы	30 000	Оплата за банковские услуги, и за банковский счет		27 102	26 084
7)	Транспортные расходы (использование личного автомобиля в служебных целях)	30 000	Ежемесячная поездка в налоговую из Москвы, поездки по магазинам, мелкие доставки		11 000	9 000