**ПРОТОКОЛ № 1-2023**

**Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Малинаград» в очно – заочной форме**

д. Малая Борщевка "29" июля 2023 года

Форма проведения: очно - заочное собрание членов СНТ «Малинаград».

Заочное голосование проводилось с помощью бюллетеней, находящихся на сайте СНТ «Малинаград» в период с 11.07.2023 г. по 28.07.2023 г.

Место проведения очного собрания (адрес): Московская обл., Клинский р-он, д. Малая Борщевка, территория СНТ «Малинаград»

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Голосование на общем собрании осуществляется при помощи бюллетеней.

Подсчет голосов очного и заочного голосования осуществляют члены ревизионной комиссии.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

На проведенном собрании в очной форме зарегистрировались и проголосовали – 22 члена СНТ, в заочной форме – 14 членов СНТ.

Общее количество членов СНТ – 61.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания.**

**2. Утверждение отчета Председателя СНТ за 2022-2023гг.**

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2022-2023гг.**

**4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2023-2024гг.**

**5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023-2024гг.**

**6. Избрание членов Ревизионной комиссии.**

**7. Прочие, возникшие во время общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Малинаград» вопросы и предложения.**

**СОДЕРЖАНИЕ СОБРАНИЯ:**

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который предложил:

* избрать председательствующим на общем собрании членов СНТ Макушева И.Ю.,
* секретарем на общем собрании Олиянчук А.Я.

**Вынесено на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председательствующим на общем собрании членов СНТ Макушева И.Ю.

Избрать секретарем на общем собрании членов СНТ Олиянчук А.Я.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избран председательствующим на общем собрании членов СНТ - Макушев И.Ю.

Избрана секретарем на общем собрании членов СНТ - Олиянчук А.Я.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который отчитался о своей работе за 2022-2023 гг.

**Вынесено на голосование утверждение отчета Председателя СНТ:**

* утвердить отчет Председателя СНТ.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Отчет Председателя СНТ утвержден.

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания рассматривали отчет ревизионной комиссии за 2022-2023 гг.

**Вынесено на голосование утверждение отчета ревизионной комиссии:**

* утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который сообщил и предоставил:

* на ознакомление материалы по финансово – экономическому обоснованию размера взносов на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.

В финансово – экономическом обосновании учтены расходы за 2019г. - 2023г. В связи с ростом цен, по некоторым позициям расходы могут быть увеличены.

**Вынесено** **на голосование утверждение финансово – экономическое обоснование приходно-расходной сметы и размера взносов на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.**

* утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов на период с 01.08.2023 –31.07.2024 гг.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждено финансово – экономическое обоснование приходно-расходной сметы и размера взносов на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который сообщил и предоставил:

* на ознакомление материалы по приходно-расходной смете на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.

**Вынесено** **на голосование утверждение приходно-расходной смете на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.**

* утвердить приходно-расходную смету на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждена приходно-расходная смете на период с 01.08.2023 – по 31.07.2024 гг.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ, который сообщил:

* в связи с окончанием полномочий членов ревизионной комиссии по истечении двух лет ее работы, избрать новый состав:

Мороз Т.В., Белавина Ж.В.

**Вынесено** **на голосование утверждение нового состава ревизионной комиссии:**

* Утвердить новый состав ревизионной комиссии.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

***Единогласно***

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждены и приняты в члены ревизионной комиссии Мороз Т.В., Белавина Ж.В.

**По седьмому пункту повестки дня общего собрания было предложено членами СНТ и принято единогласно:**

Установить ограждение в виде забора по периметру СНТ там, где граница СНТ проходит по границам заброшенных участков, расположенных на территории СНТ «Малинаград».

Систематизировать регламент внесения членских и целевых взносов:

1. Согласно Устава СНТ «Малинаград», членские взносы вносятся на расчетный счет СНТ ежемесячно до первого числа следующего месяца. С 16 числа следующего месяца за просроченные платежи взымается пеня в размере 0,1% за каждый простроченный день с первого числа текущего месяца.

2. В целях своевременного и полноценного финансирования ремонта дороги на территории СНТ, собственникам земельных участков необходимо внести целевой взнос до 1 мая 2024 года.

3. С 1 апреля 2024 года по 30 апреля 2024 года от собственников СНТ «Малинаград» принимаются заявления по разработке графика погашения образовавшейся задолженности по всем видам платежей, что обеспечит выполнение задач по жизнедеятельности СНТ.

**Подсчет голосов проводили:**

Мороз Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Белавина Ж.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель СНТ:** |  | Макушев И.Ю. |
|  |  |  |
| **Секретарь:** |  | Олиянчук А.Я. |