|  |
| --- |
| Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Малинаградна» 2021-2022гг., подготовлено в соответствии с:  • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  • Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Малинаград» за 2020-2021гг.;  • Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021гг.  **Утверждено Решением очередного общего собрания от «21» августа 2021 года.** |

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Малинаград"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поз** | **Текущие расходы** | **Сумма, руб.** |
| 1 | **П.1 Заработная плата администрации и обслуживающего персонала.**  П.1.1. Бухгалтерия: ведение бухгалтерского учета – 11 136 руб. в месяц (133 632 руб. в год + налоговые сборов и взносы (68152.32 руб.)), отчетность в налоговую инспекцию – 5 300 руб. в месяц (63 600 руб. в год);  П.1.2. Персонал: заведующий по хозяйственной части – 25 000 руб. в месяц (300 000 руб. в год + 6% налоговых сборов(18000 руб.)). | **583 385** |
| 2 | **П.2. Благоустройство территории общего пользования**.  П.2.1. Ремонт дорог СНТ.  П.2.2. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошкой, битым кирпичом, щебнем, пгс, песком. Аренда дорожно-строительной техники. Примерно на 2021-2022гг. необходимо 900 м3 сыпучего материала, ориентировочная стоимость 1 400 000 руб., а также дорожно-строительная техника для укладки сыпучего материала. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Болтушкин А.А. Данная фирма выполняла работы в прошлом и в этом году, нареканий по цене\качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. | **1 624 381** |
| 3 | **П.3 Содержание имущества общего пользования.**  П.3.1. Уборка прилегающей территории:  Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы за весенне-осенний сезон ориентировочно составит 25 000 руб. (бензин, леска, масло), такую же сумму закладывали за прошлые годы;  П.3.2.Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 10 000 руб. = 50 000 руб.  П.3.3.Обслуживание автоматических въездных ворот фирмой ООО «Вистадизайн» в размере 12 000 руб. в год. (они же и устанавливали) | **87 000** |
| 4 | **П.4 Вывоз мусора.**  П.4.1. Вывоз твердых бытовых отходов.  Заключен договор с Региональным оператором ООО «Экопромсервис» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 2 бункеров объемом 2 м3 в 2020-2021 гг. составляла 1 965.04 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет примерно 64 м3 в течение года. (62 881 руб.) | **62 881** |
| 5 | **П.5 Содержание пожарных водоемов.**  П.5.1. Устройство подъездной площадки, углубление и чистка на 01.07.2021 г. минимальная цена составляет 180 руб. за 1м2. За 2 водоема ≈ 144 000 руб. Стоимость представлена по запросу в коммерческие организации. | **144 000** |
| **Поз** | **Текущие расходы** | **Сумма, руб.** |
| 6 | **П.6 Содержание электрохозяйства и видеонаблюдения.**  П.6.1. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически на уличное освещение с 2019г по июль 2021г. составило 65 000 руб., это сумма была потрачено на закупку прожекторов, проводов и т.п. Планируется приобрести 20 прожекторов по 1 500 руб. (30 000р.), проводов 100 м. за 4 600 руб., трубу гофрированную 100 м. за 1 300 руб. и мелочевку на 500 руб.  П.6.2. В виду отсутствия охраны на территории СНТ в 2019 -2021 гг. было приобретено и установлено 14 камер видеонаблюдения, 2 комплекта WI-FI роутера, 2 видеорегистратора, 3 WI-FI усилителя, 3 карты памяти для видеокамер на общую сумму 78 000 руб. На 2021 – 2022гг. планируется приобрести 10 камер видеонаблюдения и 4 WI-FI усилителя для покрытия сигналом большую часть поселка, на эту покупку необходимо ориентировочно 47 000 руб. | **83 400** |
|  |  |  |
| 7 | **П.7 Расчёты за электроэнергию.**  П.7.1. Дом правления, автоматические ворота, освещение въездной зоны необходимость для жизнедеятельности и безопасности нашего СНТ. С 01.08.2020г. по 01.07.2021г. на электроэнергию было потрачено 3586 кВт.ч, оплачено по тарифу 5,73 руб. за кВт.ч, и того за год - 20 547 руб. С ростом тарифов на электроэнергию и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, запланировано 24 000 руб. | **24 000** |
| 8 | **П.8 Содержание дома правления.**  П.8.1. Дом правления – неотъемлемая часть жизни нашего СНТ. Дом необходим для работы Председателя, правления, ревизионной комиссии. В доме правления установлена оргтехника, которой необходимо обслуживание и расходные материалы, а также канцелярские товары. За прошлый период было запланировано потратить 15 000 руб. на канцелярские товары и оргтехнику, этих средств не хватило (принтер 7 000 руб., сканер 3 000 руб, системный блок 8 000 руб., монитор 2 500 руб., мышь с клавиатурой 1 000 руб., + канцелярские товары 3 000 руб. + интернет). На 2021 -2022гг. запланировано приобретение канц. товаров – 4000 руб., покупка новых картриджей 3х2 400 руб. (7 200 руб.), почтовые расходы. ≈ 20 000 руб. | **20 000** |
| 9 | **П.9 Информационное обеспечение.**  П.9.1. Для обеспечения информацией о жизнедеятельности СНТ имеется сайт в интернет пространстве куда выкладываются все новости по новым законам для садоводов, по принятым решениям правления, о проделанной работе на территории СНТ и т.д.  Для содержания сайта необходимо оплачивать аренду интернет площадки в сумме 5 000 руб. | **5 000** |
| 10 | **П.10 Содержание охраны.**  П.10.1. На балансе СНТ имеется сторожевой пес для охраны въездной группы и дома правления. На содержание собаки в 2020-2021гг. потрачено на сухой корм 21 000 руб. в связи с подорожанием сухого корма с 1 500 руб. за 20 кг. до 2 500 руб., планируется потратить 30 000 руб. | **30 000** |
| 11 | **П.11 Непредвиденные и прочие расходы.**  П.11.1. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 300 000 руб. в год. | **300 00** |
| 12 | **П.12 Юридическое обслуживание (судебные процессы).**  П.12.1. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. | **150 000** |
| 13 | **П.13 Налоговые и другие платежи.**  П.13.1. В связи с периодическими изменениями в законодательстве - необходимость корректировки Устава СНТ и регистрации его в налоговом органе, на это запланировано ≈ 35 000 руб. В Сбербанке за каждую проведенную трансакцию проводят сбор в размере 1,5% (≈ 25 000 руб. в год) и за обслуживания счета 25 200 руб. в год. | **85 200** |
| 14 | **П.14 Аренда юридического адреса.**  П.14.1. Юридический адрес СНТ – это место, где располагается исполнительный орган организации, на него будет поступать почтовая корреспонденция, в том числе от госорганов, а также наших партнеров и клиентов. Единственным адресом нашего СНТ будет являться тот, который указан в учредительных документах и всей официальной документации. Вот почему необходимо позаботиться о том, чтобы сразу приобрести качественный и надежный юридический адрес, который нам не придется в дальнейшем менять, проходя повторно целый ряд юридически значимых процедур, необходимых для официального подтверждения этого факта. | **12 000** |
|  | **Всего расходов (включенных в членские взносы)** 2 274 247 руб., (**включенных в целевые взносы**) 625 000 руб.  Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.07.2021 г. (**неиспользованные денежные средства**), 336 451,51 руб..  Площадь участков ≈ 1457,85 соток, расчетный взнос с 1 сотки **130** руб. **Всего расходов 3 211 247 руб.** | **3 211 247** |