

Протокол
Заседания Правления садового некоммерческого товарищества
СНТ «Ключи - 4 Западные»

*Новосибирский район, Барышевский сельсовет,
территория СНТ «Ключи - 4 Западные»*

03.06.2022

Время проведения: 18.00 (местное время)

Присутствовали:

Михалин В.А. – Председатель Правления;
Горчакова Н.Г. – Член Правления, секретарь Правления;
Лапушков О.В. – Член Правления;
Ларионов М.Н. – Член Правления;
Исакова Е.Г. – Член Правления, зам. Председателя,
Пшеничникова Т.А. – Председатель Ревизионной комиссии.

По списку в составе Правления СНТ пять человек, присутствует пять членов Правления СНТ. Таким образом, присутствует большинство членов Правления, заседание считается правомочным. На заседание с правом голоса приглашена Пшеничникова Т.А., – Председатель Ревизионной комиссии.

ПОВЕСТКА

1. О форме, сроках и порядке проведения Общего собрания СНТ в 2022 году.
2. О составе счетной комиссии для проведения Общего собрания СНТ в 2022 году.
3. Утверждение отчета Председателя Правления о работе Правления в 2021 г.
4. Утверждение отчета о работе Ревизионной комиссии и информации для размещения на сайте по отчету Ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы расходов и доходов на 2022 г.
6. Утверждение размера членских и целевых взносов в 2022 г.
7. Утверждение Положения «О порядке формирования, полномочиях и деятельности Ревизионной комиссии».
8. Утверждение изменений в Положения «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные» от 15.11.2020 г.
9. Об исключении из состава Ревизионной комиссии Нежинской Е.Д. за грубейшее нарушение Положения «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные».
10. Избрание состава Ревизионной комиссии СНТ «Ключи - 4 Западные» в связи с выводом члена Ревизионной комиссии.
11. Принятие в члены СНТ «Ключи-4 Западные».
12. Исключение из членов СНТ «Ключи-4 Западные».
13. Утверждение повестки дня Общего собрания и бюллетеня для голосования.

По вопросу 1 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. с предложением в соответствии с новой редакцией Постановления Правительства Новосибирской области № 72 от 18.03.2020 провести Общее собрание членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования.

В.А. Михалин предложил объявить о проведении Общего собрания членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования на сайте и информационном стенде, день очного собрания объявить 18.06.2022 г. в 14.00. После дня очного собрания продолжить собрание заочным голосованием в соответствии с ч. 22 ст. 17 ФЗ Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Для проведения голосования Михалин предложил провести регистрацию участников собрания по реестру садоводов на основании паспорта и членской книжки. Голосование произвести по бюллетеням, полученными участниками собрания после регистрации.

Прием бюллетеней осуществлять до 31.07.2022 г.

График приема садоводов для выдачи и приема бюллетеней разместить на сайте и информационном стенде общества.

В качестве ответственных за организацию и проведение Общего собрания в 2022 г., а также оформление протокола подведения итогов собрания В.А. Михалин предложил: Председателя Правления СНТ «Ключи-4 Западные» В.А. Михалина и секретаря Правления СНТ «Ключи-4 Западные» Н.Г. Горчакову.

Постановили: Провести Общее собрание членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования. День очного голосования объявить 18.06.2022 г. в 14.00. Информацию о проведении Общего собрания членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования разместить на сайте и информационном стенде. После 18.06.2022 г. продолжить собрание заочным голосованием.

Для проведения голосования провести регистрацию участников собрания по реестру садоводов на основании паспорта и членской книжки. Голосование произвести по бюллетеням, полученными участниками собрания после регистрации.

Выдачу и прием бюллетеней для заочного голосования осуществлять до 31.07.2022 г. День составления протокола подведения итогов голосования Общего собрания членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования – 31.07.2022 г.

В качестве ответственных за организацию и проведение Общего собрания в 2022 г., а также оформление протокола подведения итогов утвердить Председателя Правления СНТ «Ключи-4 Западные» В.А. Михалина и секретаря Правления СНТ «Ключи-4 Западные» Н.Г. Горчакову.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 2 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. с предложением создать счетную комиссию для проведения Общего собрания членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме очно-заочного голосования в составе: Исаковой Е.Г., Леоненко О.В., Суворовой М.С.

Постановили: создать счетную комиссию для проведения Общего собрания членов СНТ «Ключи-4 Западные» в 2022 году в форме заочного голосования в составе: Исаковой Е.Г., Леоненко О.В., Суворовой М.С.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 3 повестки слушали Председателя Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалина В.А. Он представил отчет о работе Правления в 2021 г.

Постановили: утвердить отчет

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 4 повестки слушали отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Ключи – 4 Западные» Пшеничниковой Т.А. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 г.

Постановили: утвердить отчет

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 5 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. Он представил смету доходов и расходов на 2022 г.

Постановили: утвердить смету доходов и расходов на 2022 г.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 6 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. Он отметил, что в 2022 г., исходя из предложенной сметы, размер членского взноса составит – 780 руб./сотка. Срок оплаты взносов в 2022 году без начисления пени предложено установить до 31.08.2022 г.

Для добросовестных садоводов, не имеющих задолженностей и оплативших взнос в срок до 1 июля 2021 года, размер членского взноса в 2022 году составит – 730 руб./сотка.

Целевые взносы:

- Целевой взнос на ремонт дорог – 500 руб.,
- Целевой взнос на обеспечение вывоза мусора и поддержание порядка на площадке для сбора мусора – 500 руб.;
- Целевой взнос на содержание электрохозяйства для участников электрификации, имеющих АСКУЭ – 500 руб.,
- Целевой взнос на содержание электрохозяйства для участников электрификации, не имеющих АСКУЭ – 2000 руб.,
- Целевой взнос на содержание электрохозяйства для не являющихся участниками электрификации – 150 руб.,
- Единоразовый целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ (и в т.ч. подключение к поливному водопроводу) – 15 000 рублей.
- Целевой взнос для подключения к электросети – 100 000 руб.

Постановили: утвердить размер членских и целевых взносов в 2022 г.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 7 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. Он предложил утвердить Положение «О порядке формирования, полномочиях и деятельности Ревизионной комиссии».

Постановили: утвердить Положение «О порядке формирования, полномочиях и деятельности Ревизионной комиссии» и утвердить его размещение на сайте СНТ.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 8 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. Он предложил утвердить изменения в Положение «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные» от 15.11.2020 г. в части 6.1., а именно, внести пункт 6.1.1.

6.1.1. Правообладатель участка, не имеющий нарушений настоящего Положения, других нормативно-правовых актов, определяющих порядок хозяйствования на садовых участках, а также задолженностей по финансовым обязательствам перед Товариществом, получает статус добропорядочного садовода. Органы управления Товариществом могут выносить решения для утверждения Общим собранием о преференции на определенных условиях для данной категории садоводов.

Постановили: утвердить изменения в Положение «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные» от 15.11.2020 г. в части 6.1.1., а именно, внести пункт 6.1.1.

6.1.1. Правообладатель участка, не имеющий нарушений настоящего Положения, других нормативно-правовых актов, определяющих порядок хозяйствования на садовых участках, а также задолженностей по финансовым обязательствам перед Товариществом, получает статус добропорядочного садовода. Органы управления Товариществом могут выносить решения для утверждения Общим собранием о преференции на определенных условиях для данной категории садоводов.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 9 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. об исключении из состава Ревизионной комиссии Нежинской Е.Д. за грубейшее нарушение Положения «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные».

Постановили: исключить из состава Ревизионной комиссии Нежинскую Е.Д.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 10 повестки выступил Председатель Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Михалин В.А. Он предложил внести в повестку Общего собрания вопрос об утверждении Ревизионной комиссии СНТ «Ключи -4 Западные» в составе: Пшеничниковой Т.А., Ефременкова С.Ю., Леоненко О.В.

Постановили: Внести в повестку Общего собрания вопрос об утверждении Ревизионной комиссии СНТ «Ключи -4 Западные» в составе: Пшеничниковой Т.А., Ефременкова С.Ю., Леоненко О.В.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

По вопросу 11 выступила секретарь Правления СНТ «Ключи – 4 Западные» Горчакова Н.Г. с предложением утвердить повестку Общего собрания СНТ «Ключи – 4 Западные» в 2022 г. и форму бюллетеня для голосования.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «КЛЮЧИ-4 ЗАПАДНЫЕ» В 2022 ГОДУ**

1. Отчет Председателя Правления В.А. Михалина о работе Правления в 2021 году. Утверждение отчета.
2. Отчет Ревизионной комиссии и его утверждение.
3. Утверждение сметы расходов на 2022 год.
4. Утверждение размеров и сроков внесения членских взносов в 2022 году.
5. Утверждение размеров и сроков внесения целевых взносов в 2022 году.
6. Принятие Положения «О порядке формирования, полномочиях и деятельности Ревизионной комиссии».
7. Внесение изменений в Положения «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные» от 15.11.2020 г.
8. Об исключении из состава Ревизионной комиссии Нежинской Е.Д. за грубейшее нарушение Положения «О порядке пользования садовыми участками, объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Ключи-4 Западные».
9. Избрание состава Ревизионной комиссии СНТ «Ключи - 4 Западные» в связи с выводом члена Ревизионной комиссии.
10. Принятие в члены СНТ «Ключи-4 Западные».
11. Исключение из членов СНТ «Ключи-4 Западные»
12. Разное.

Постановили: утвердить повестку Общего собрания СНТ «Ключи – 4 Западные» в 2022 г. и форму бюллетеня для голосования.

Результаты голосования:

«за» – 6; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

Секретарь Правления

Горчакова Н.Г.

Председатель Правления
СНТ «Ключи - 4 Западные»

Михалин В.А.