



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (0692) 54-42-14, факс (0692) 54-20-53

06.05.2016 № 2084/51/2-16

на № _____ от _____

Государственным заказчикам
строительства, реконструкции,
капитального и текущего ремонта
объектов капитального
строительства г. Севастополя

О применении индексов
изменения сметной стоимости
на II квартал 2016 года

В целях повышения эффективности использования средств бюджета города Севастополя и в соответствии с п.3. «Порядка определения и проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.03.2015 № 126-ПП (в редакции от 16.06.2015 № 518-ПП, от 14.08.2015 № 772-ПП, от 05.10.2015 № 917-ПП, от 10.12.2015 № 1175-ПП), решением Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве города Севастополя, образованной постановлением Правительства от 10.11.2015 № 1043-ПП (далее – Комиссия), установить:

1. Сметную стоимость работ по строительству объектов капитального строительства определять ресурсным или базисно-индексным методом в территориальной сметно-нормативной базе г. Севастополя (далее – ТЕР-2001) с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, указанных в приложении к ежеквартальному письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, актуальному на дату составления сметной документации.

2. Сметную стоимость работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета города Севастополя или с его участием, приравненных к бюджетным

источникам фондов, определять базисно-индексным методом в территориальной сметно-нормативной базе г. Севастополя с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат (к заработной плате, эксплуатации машин, механизмов и материалам) утвержденных Комиссией, расчетных индексов по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для города Севастополя из базисного уровня цен в текущий или ресурсным методом определения сметной стоимости объектов капитального строительства с применением государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и Каталогов текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя (далее – Каталог), выпускаемых Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве», актуальных на дату составления сметной документации.

Решение о применении одного из вышеизложенных вариантов настоящего пункта принимает заказчик.

3. Сметную стоимость проектно-изыскательских работ объектов капитального строительства определять по справочникам базовых цен на проектно-изыскательские работы, включенных в Федеральный реестр Государственных сметных нормативов Российской Федерации с применением индексов изменения сметной стоимости, указанных в приложении к ежеквартальному письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, актуальному на дату составления сметной документации.

4. Стоимость работ по реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета города Севастополя или с его участием, приравненных к бюджетным источникам фондов, которые включают весь спектр строительно-монтажных работ, определять базисно-индексным методом в территориально сметно-нормативной базе г. Севастополя с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, указанных в приложении к ежеквартальному письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, актуальному на дату составления сметной документации.

Если состав работ по реконструкции включает выполнение определенных видов строительно-монтажных работ и систем объекта капитального строительства, допускается определение сметной стоимости работ аналогично капитальному (текущему) ремонту.

Решение о применении одного из вышеизложенных вариантов настоящего пункта принимает заказчик.

5. При составлении сметной документации, в случае отсутствия базисных цен на отдельные материалы, изделия, конструкции в Территориальной сметной-нормативной базе 2001 года города Севастополя, их стоимость рекомендуется определять на основании Каталогов, выпускаемых

Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве», а в случае их отсутствия в Каталогах, на основании иных источников (прайс лист, счет, коммерческое предложение), согласованных заказчиком.

6. По решению государственного заказчика могут применяться текущие (адресные, объектные) индексы изменения стоимости строительных, строительного-монтажных, специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других видов работ.

Информация об индексах изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по статьям затрат, опубликована на сайте Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» – sevstroycena.ru и sevstroycena.rf.

Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об индексах изменения сметной стоимости опубликованы на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – <http://minstroyrf.ru> и на сайте Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» – sevstroycena.ru и sevstroycena.rf.

И.о. заместителя Губернатора –
Председателя Правительства Севастополя

С.В. Булычев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления выдачи
разрешительной документации и
ценообразования в строительстве
Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя

М.М. Храмов