

Исполнитель:
СК ООО «Дом Маркет»

ОГРН 1132312008400

Юр. Адрес: г. Краснодар, ул. Предовая, 34, 3 этаж.
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Предовая, 34, 3
этаж.

Тел.: (861) 241-01-07

Электронный адрес: open001@mail.ru



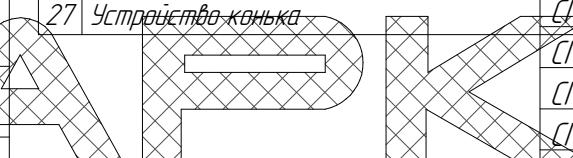
*Проект индивидуального жилого дома
по адресу:*

Раздел: Архитектурные-строительные решения

2016 г., Краснодар

Ведомость листов рабочего проекта	
№	Наименование
1	Ведомость листов рабочих чертежей. Общие данные
2	Общие данные
3	План фундаментной плиты. Опалубка. Схема расположения арматуры. Нижний ряд. По осям У и Х
4	Схема расположения арматуры в плите ФП-1. Верхний ряд по оси У и Х. План фундаментных стен. Опалубка
5	Сечение 1-1. Фундаментная плита в разрезе
6	Сечение 2-2. Фундаментная плита в разрезе
7	План фундаментных стен. Арматура
8	План фундаментных стен. Чуглы
9	План цокольного этажа. Экспликация помещений. Спецификация окон цокольного этажа
10	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация окон 1-го этажа. Примечания
11	План мансарды. Экспликация помещений. Спецификация окон мансарды. Примечания
12	Фасады 1-2, А-Б. Фрагменты 1.1, 1.2
13	Фасады 2-1, Б-А. Фрагмент 1.3
14	План кровли
15	Кладочный план 1-го этажа. Фрагменты вентканалов
16	Кладочный план мансарды
17	Разрез 1-1
18	Разрез 2-2
19	3д разрез
20	Перемычки над оконными и дверными проемами

Ведомость листов рабочего проекта	
№	Наименование
21	План монолитного перекрытия МП-1 и МП-2. Опалубка. Схема расположения арматуры в МП-1. Нижний и верхний ряд по осям У
22	Схема расположения арматуры в МП-1. Нижний и верхний ряд по оси Х
23	Схема монолитного перекрытия МП-3. Чуглы опирания плиты МП-3
24	Схема расположения арматуры в монолитном перекрытии МП-3. Верхний и нижний ряд по оси Х и У
25	Схема расположения элементов стропильной системы. Спецификация элементов стропильной системы
26	3D стропильной системы
27	Устройство конька



Проект индивидуального одноэтажного жилого дома разработан на основании заявки заказчика, кадастровой выписке о земельном участке.

СП 22.13330.2011	"Основания зданий и сооружений"
СП 13.13330.2012	"Строительная климатология"
СП 55.13330.2011	"Дома жилые одноквартирные"
СП 4.13330.2013	"Системы противопожарной защиты"
СП 15.13330.2012	"Каменные и армокаменные конструкции"
СП 17.13330.2011	"Кровли"
СП 28.13330.2012	"Защита строительных конструкций от коррозии"
СП 29.13330.2011	"Полы"
СП 50.13330.2012	"Тепловая защита здания"
СП 63.13330.2012	"Бетонные и железобетонные конструкции"
СП 64.13330.2012	"Деревянные конструкции"
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"

Изм. / Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.			
Разраб.			



Ведомость листов рабочих чертежей. Общие данные

Л
1

Общие данные

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим строительным, санитарным, противопожарным и экологическим нормам, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения технологии строительства и предусмотренных проектом мероприятий.

Ведомость ссылочных документов

СП 22.13330.2011	"Основания зданий и сооружений"
СП 13.13330.2012	"Строительная климатология"
СП 55.13330.2011	"Дома жилые одноквартирные"
СП 4.13330.2013	"Системы противопожарной защиты"
СП 15.13330.2012	"Каменные и армокаменные конструкции"
СП 17.13330.2011	"Кровли"
СП 28.13330.2012	"Защита строительных конструкций от коррозии"
СП 29.13330.2011	"Полы"
СП 50.13330.2012	"Тепловая защита здания"
СП 63.13330.2012	"Бетонные и железобетонные конструкции"
СП 64.13330.2012	"Деревянные конструкции"
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"

Частный жилой дом

1. Климатические условия

Расчетная зимняя температура наружного воздуха

- 23 °С

Вес снегового покрова

- 120 кгс/м²

Скоростной напор ветра

- 2.7 м/с

Глубина промерзания

- 0.7 м

2. Характеристики здания

Степень огнестойкости

- //

Уровень ответственности

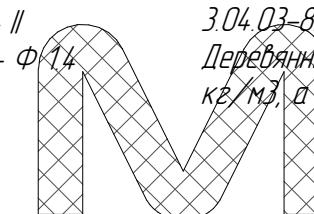
- //

Функциональная группа по пожарной опасности

- Ф14

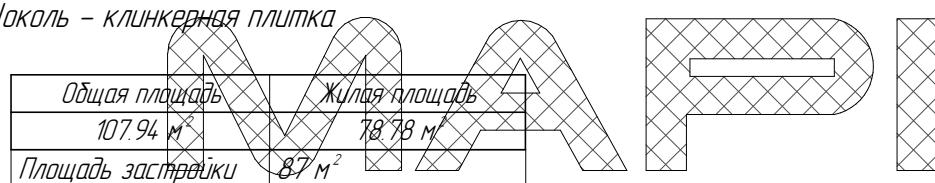
3. Архитектурно-планировочные решения

За условную отметку 0.000 принята отметка верха стяжки
Размер здания в оссях 7.980x7.980



Наружная отделка здания - фасадная штукатурка

Цоколь - клинкерная плитка



4. Конструктивные решения

Фундамент - монолитная фундаментная плита 250 мм на бетонной подготовке 100 мм.

5. Защита конструкций от коррозии, гниения, возгорания

Стальные конструкции, соединительные элементы, закладные детали должны быть окрашены масляной краской за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Деревянные конструкции пропитать антипиренами не менее 75 кг/м³, а также обмазать огнезащитным составом.

6. Общие указания

1. Монтаж фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87* "Несущие и ограждающие конструкции".

2. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отметке -0.050.

3. Работы следует выполнять в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность в строительстве" с указаниями, приведенными в проекте.

4. Сварные монтажные соединения выполнять электродами Э42 в соответствии с ГОСТ 9467-75*.

5. Защиту деревянных конструкций от загнивания и огнезащитную обработку выполнить в соответствии с П 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

Наружные и внутренние стены: славянский кирпич Роготах 250 и 100 мм.

Межэтажные перекрытия: монолитная армированная плита 170 мм

Наружная отделка стен - фасадная штукатурка, клинкерная плитка, деревянные элементы

Цокольный этаж утеплен по периметру на глубину 1.2 м от уровня земли, что больше глубины промерзания грунта.

Крыша: двухскатная. Материал кровли: металлическая черепица с полимерным покрытием.

Окна: металлопластиковые. Стеклопакет - однокамерный

Лестница - бетонная монолитная

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частный жилой дом	
Руковод.					Общие данные	
Разраб.					Л	
					2	

ДОМ МАРКЕТ
строительная компания

План фундаментной плиты. Опалубка

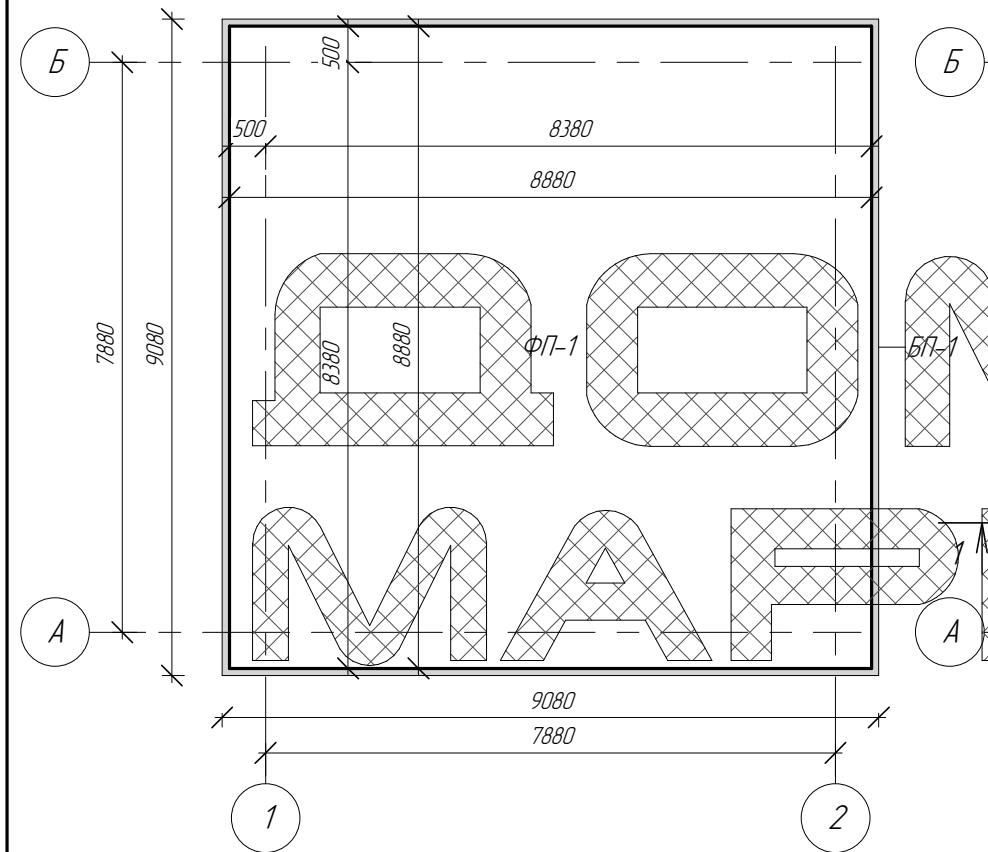
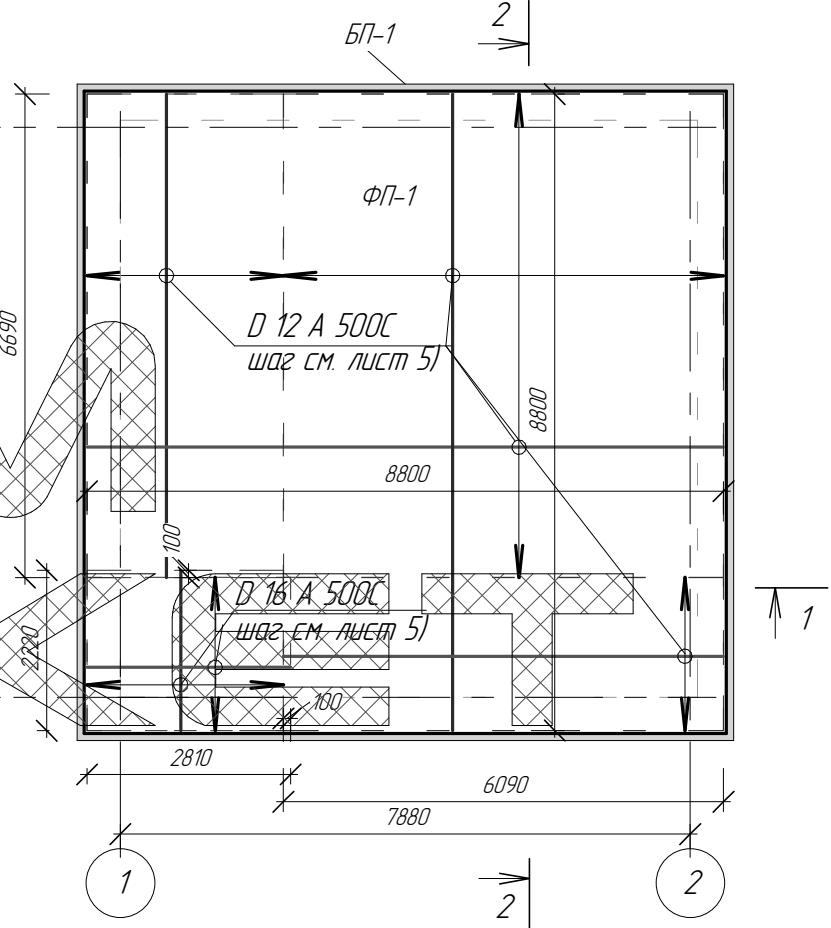


Схема расположения арматуры. Нижний ряд. Ось У, Х



Примечания:

1. По периметру фундаментной плиты оставить защитный слой 40 мм (по СП 63.13330.2012)
2. Смотреть совместно с листом 5.

Спецификация материала фундамента

Марка	Объем, м ³	Материал
ФП-1	19.71	Бетон М200 В15
БЛ-1	8.24	Бетон М100 В7.5

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				

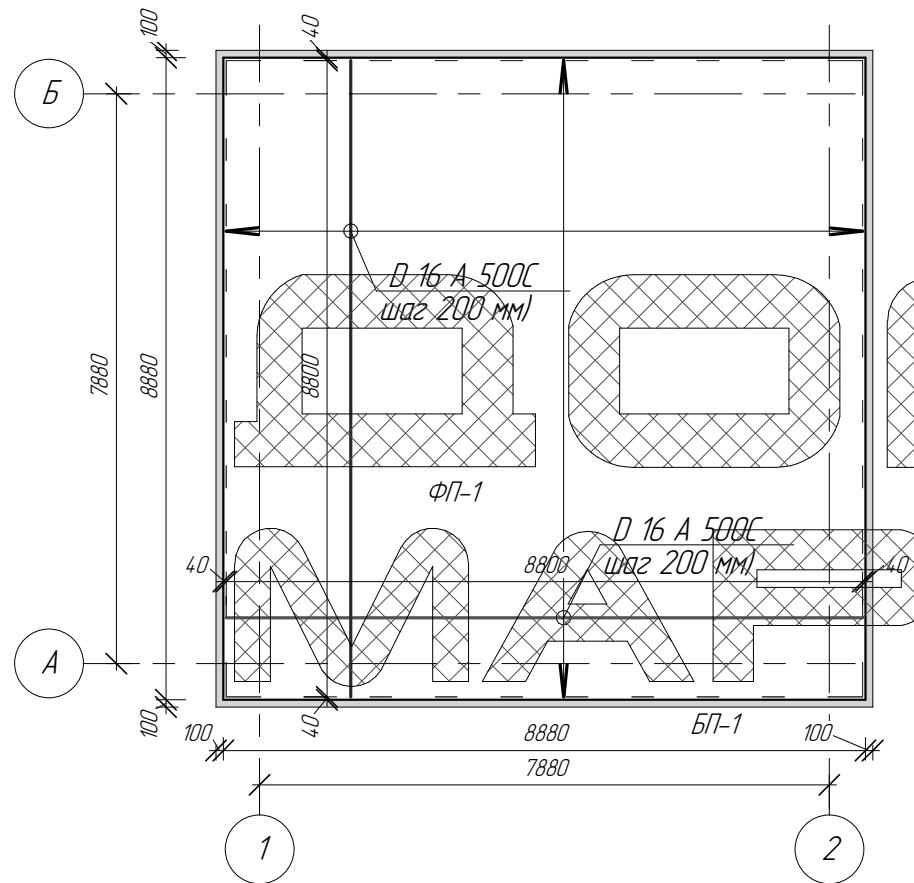


Частный жилой дом

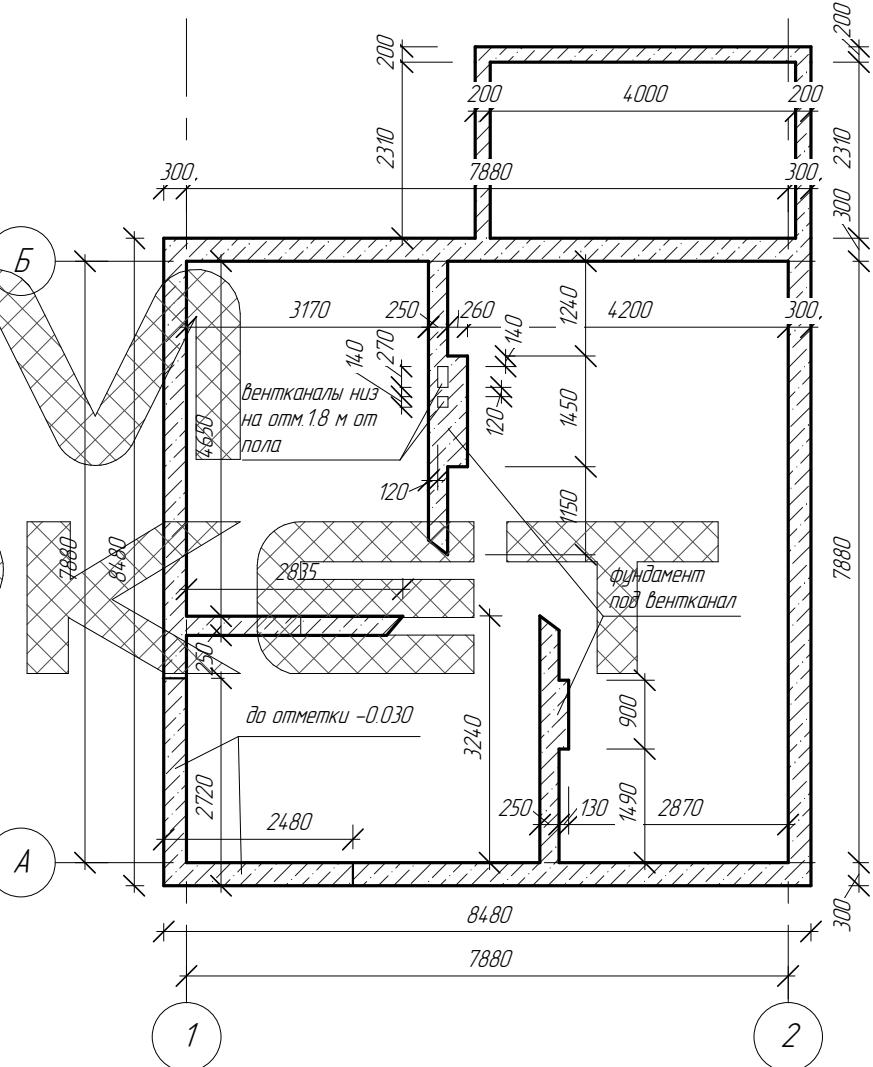
План фундаментной плиты. Опалубка. Схема расположения арматуры. Нижний ряд. По осям У и Х

л.
3

Схема расположения арматуры в плитке ФП-1. Верхний ряд. Ось Y, X



План фундаментных стен. Опалубка

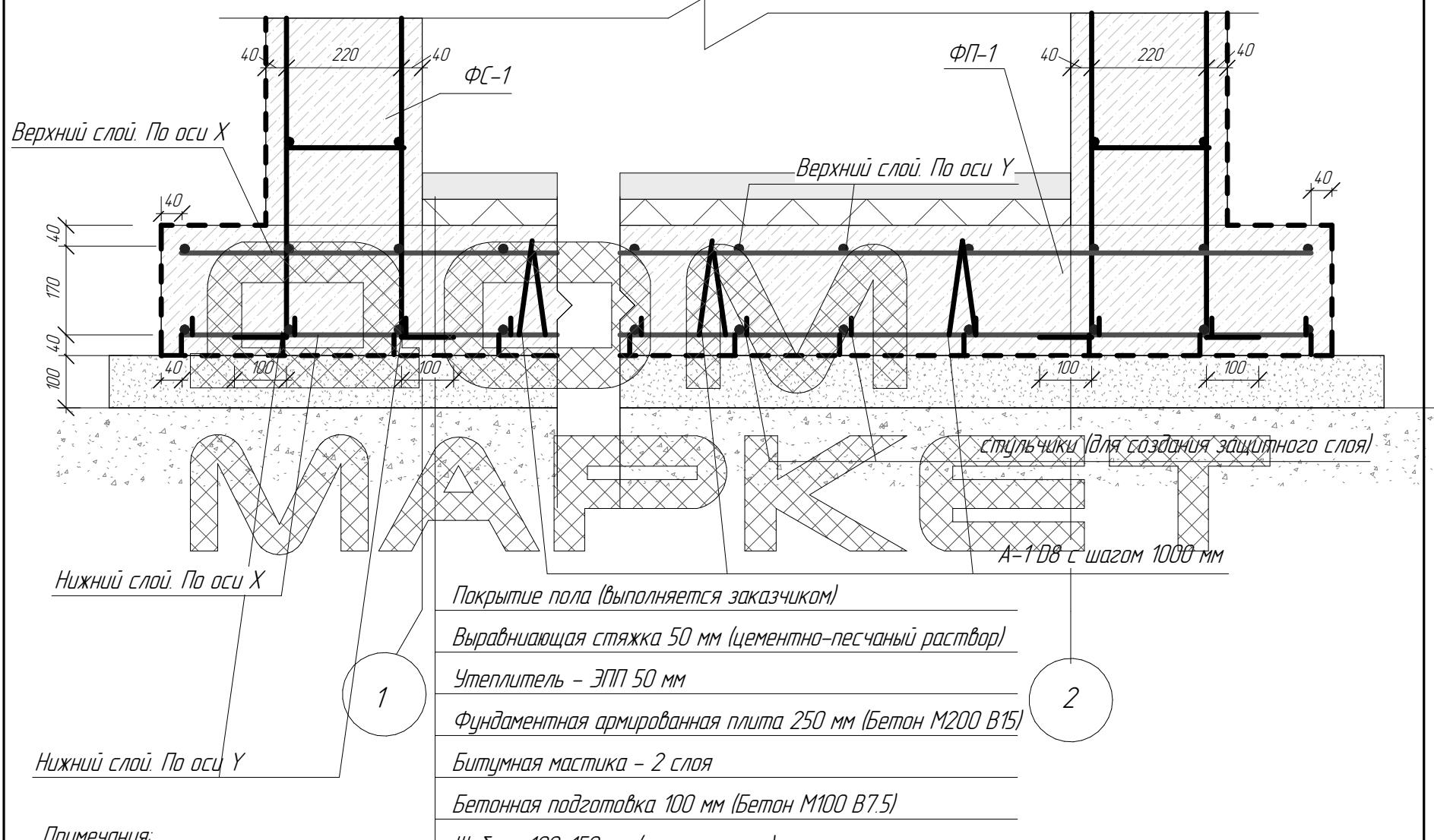


Примечания:

1. По периметру фундаментной плиты оставить защитный слой 40 мм (по СП 63.13330.2012)
 2. Схему расположения арматуры смотреть совместно с листом 6.
 3. План фундаментных стен смотреть совместно с листом 8

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частный жилой дом	
Руковод					 ДОМ МАРКЕТ <small>строительная компания</small>	Схема расположения арматуры в плите ФП-1
Разраб.					Верхний ряд по оси У и Х. План фундаментных стен. Опалубка	Л. 4

Сечение 1-1. Фундаментная плита в разрезе

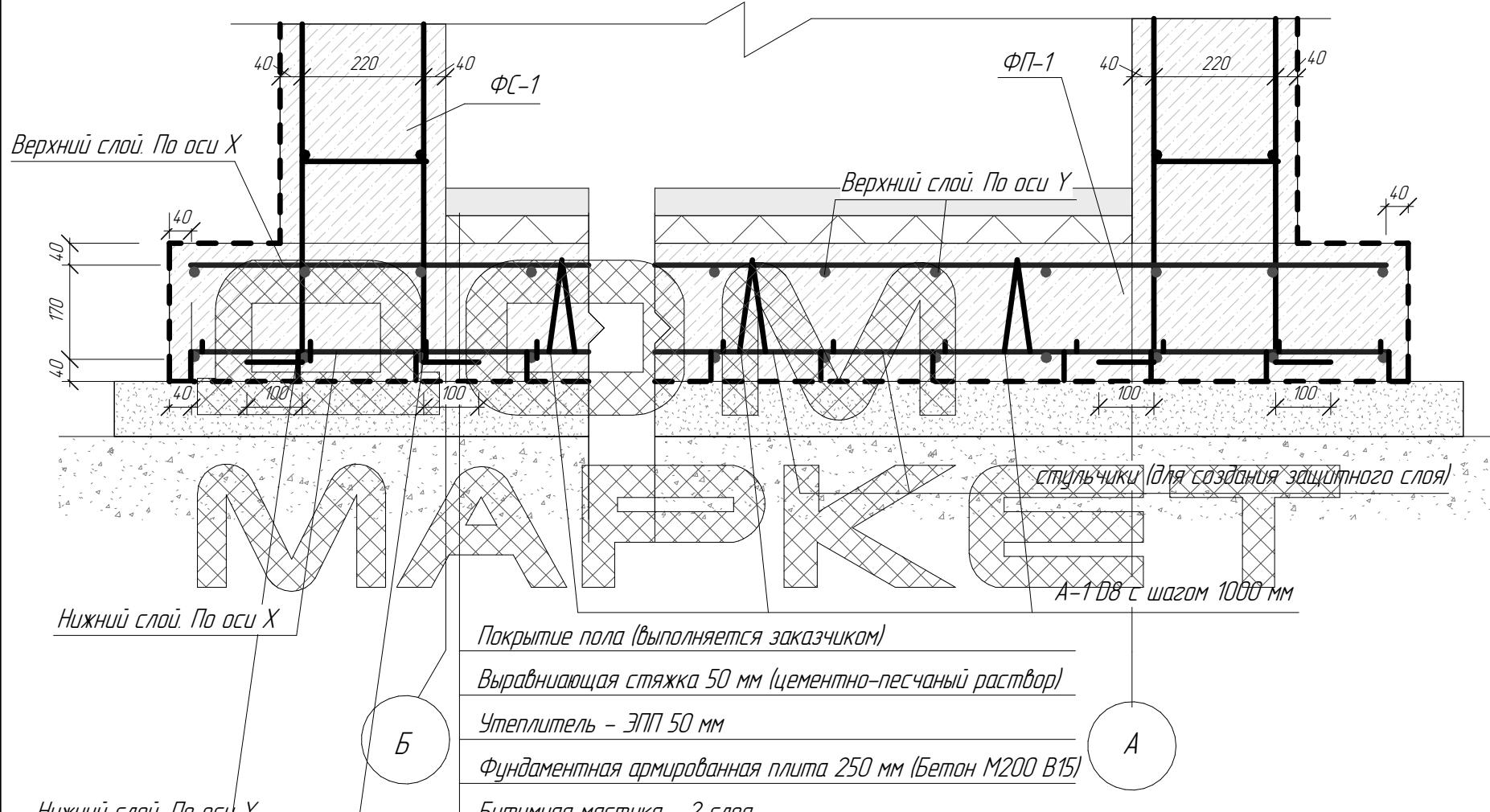


Примечания:

1. Уплотнение и стяжка выполняется собственными силами заказчика по его желанию
 2. Смотреть совместно с листом 3.
 3. Арматура D16 шаг 200 мм

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частны́й жилой дом	
Руковод.					Сечение 1-1. Фундаментная плита в разрезе	л.
Разраб.						5

Сечение 2-2. Фундаментная плита в разрезе

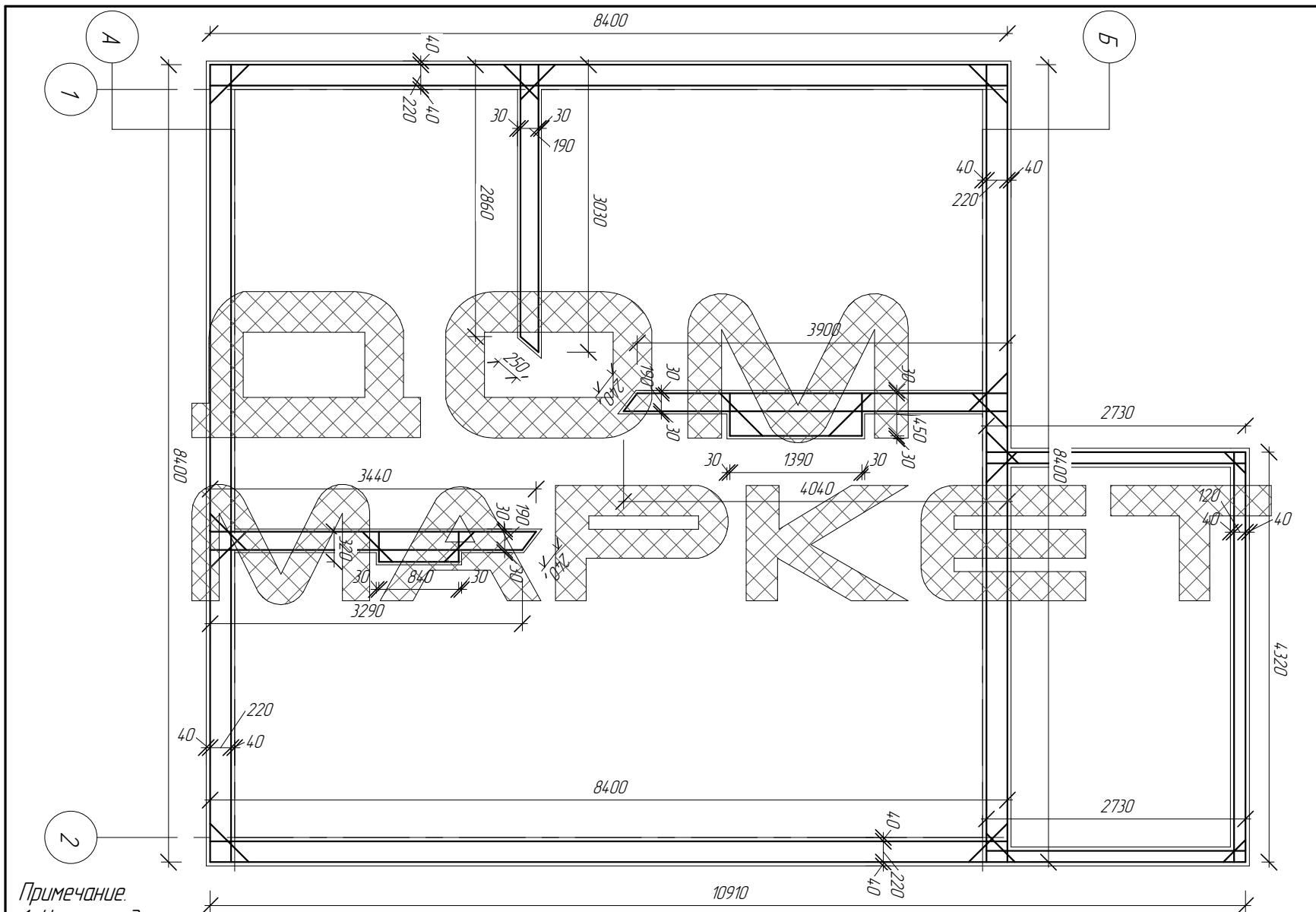


Примечания:

1. Утепление и стяжка выполняются собственными силами заказчика по его желанию
2. Смотреть совместно с листом 3.
3. Арматура D16 шаг 200 мм

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частный жилой дом
Руковод.					Сечение 2-2. Фундаментная плита в разрезе
Разраб.					Л б

План фундаментных стен. Арматура



Примечание.

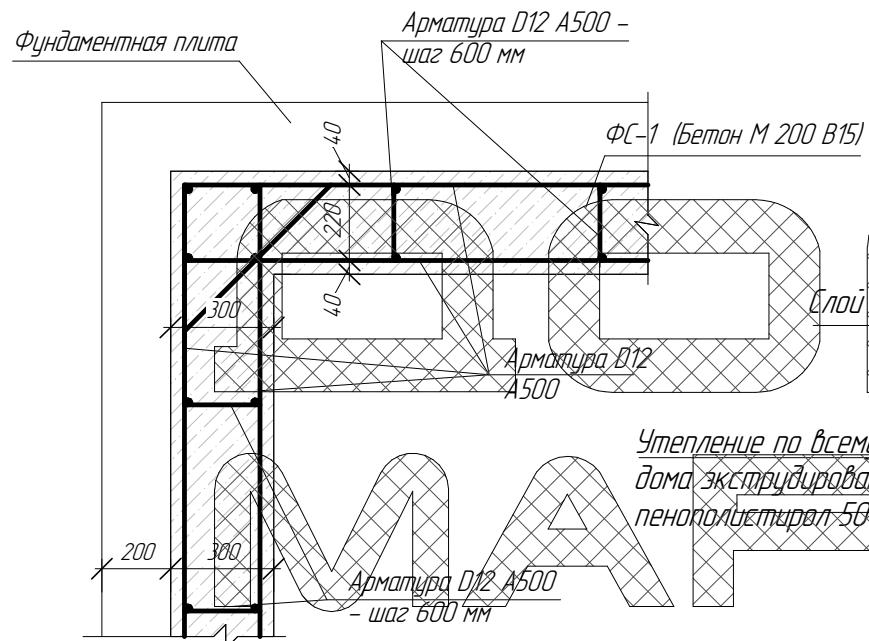
1. На плане даны размеры арматурных стержней
 2. Оставить защитный слой 40 мм для наружных стен и 30 мм для внутренних (по ГП 63.13330.2012)

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Частны́й жилой дом	
Руковод					 DOM МАРКЕТ <small>строительная компания</small>	План фундаментных стен. Арматура	л.
Разраб.							7



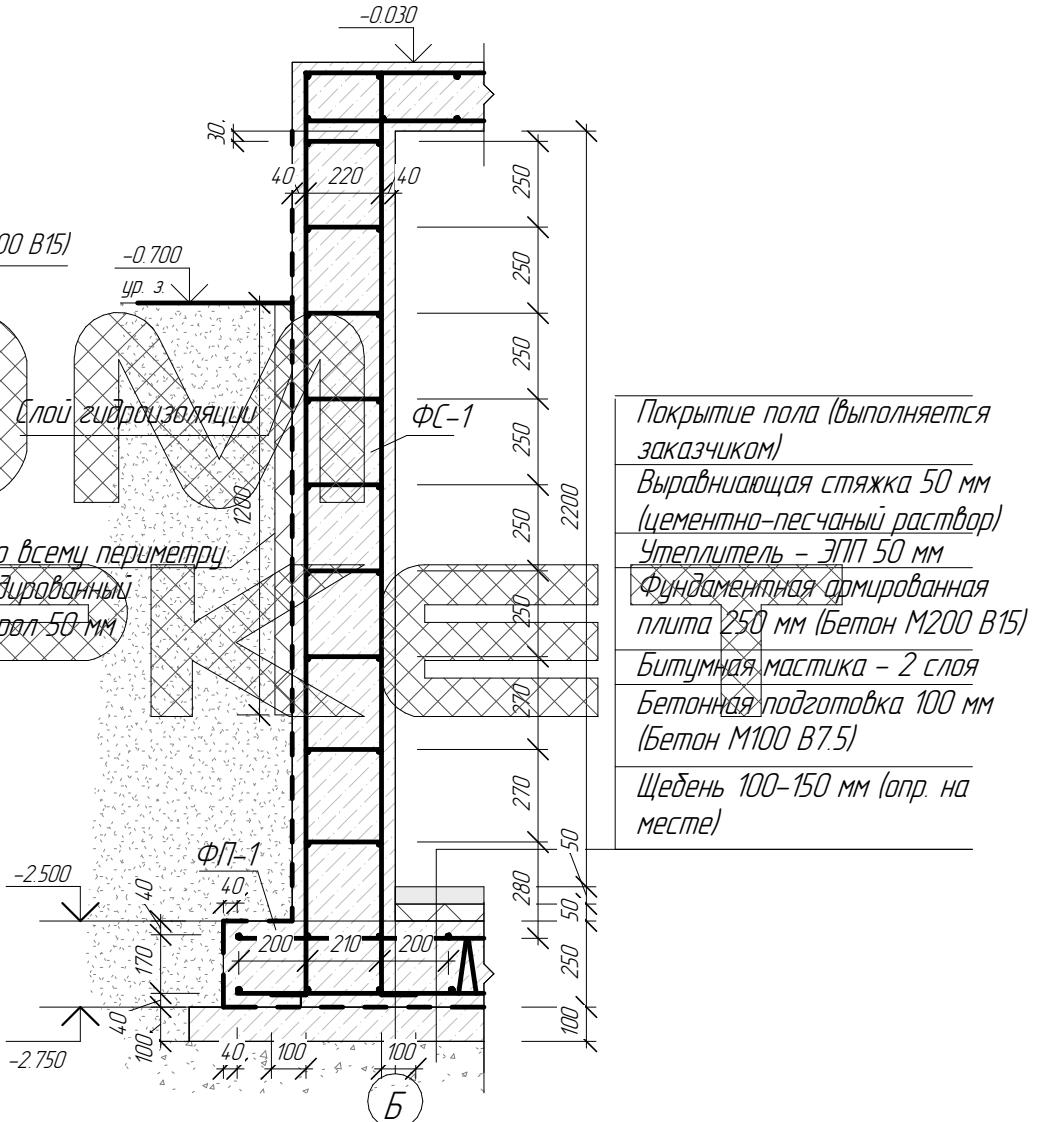
Сечение 3-3. Фундаментная стена в разрезе

Узел А. Угол фундаментных стен



Примечание.

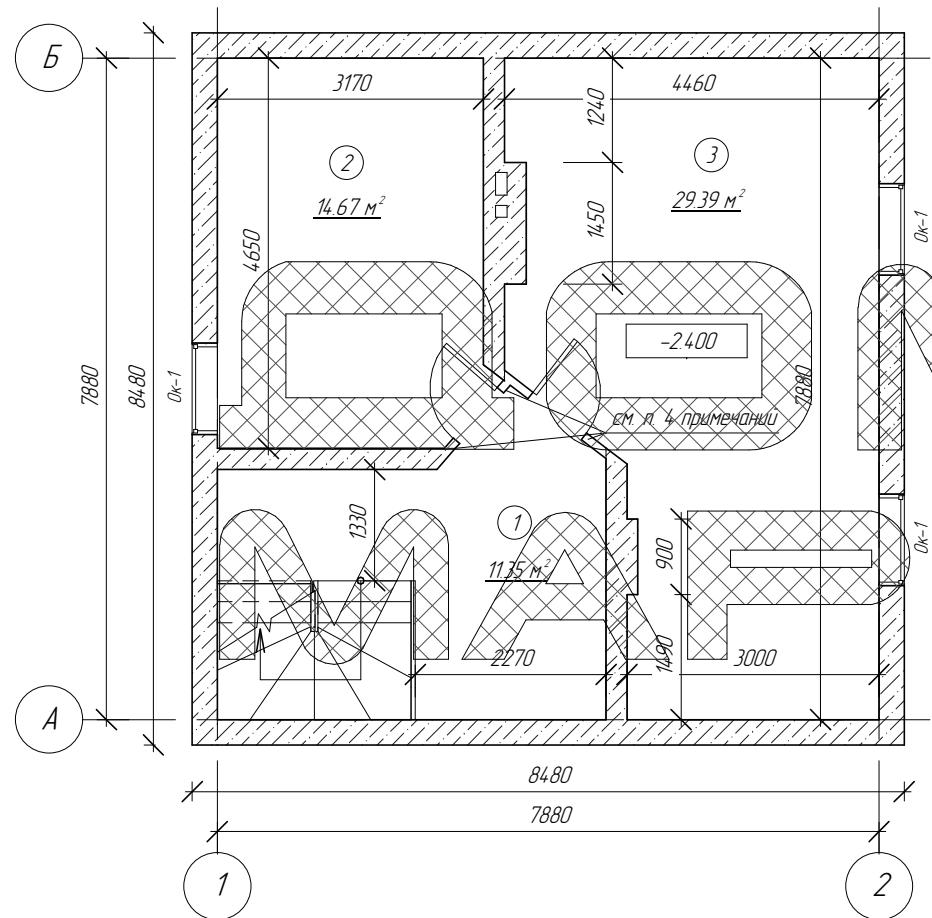
1. Смотреть совместно с листами 4 и 7.
 2. Оставить защитный слой 40 мм для наружных стен и 30 мм для внутренних (по ГОСТ 63.13330.2012)



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частный жилой дом
Руковод					План фундаментных стен. Узлы
Разраб.					Л. 8


**DOM
МАРКЕТ**
строительная компания

План цокольного этажа



Условные обозначения:

1 - номер помещения

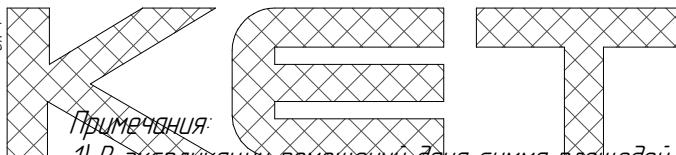
Ок-1 - марка окна

Пр-1 - марка перемычки

Экспликация помещений цокольного этажа		
№	Наименование	Площ., м^2
1	Холл	11.35 м^2
2	Помещение	14.67 м^2
3	Помещение	29.39 м^2
		55.41 м^2

Спецификация окон цокольного этажа

Марка	Обозначение	Наименование (высота-ширина)	К-во, шт	Масса ед., кг	Примечание
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОК 4-6	3		



Примечания:

- 1) В экспликации помещений дана сумма площадей помещений данного этажа
- 2) Чистовая отделка пола цокольного этажа, а также утепление и стяжка выполняется собственными силами заказчика по его усмотрению. Отметка -2.400 указана с учетом утепления и стяжки, отметка верха плиты - 2.500
- 3) Устройство дверей выполняется собственными силами заказчика
- 4) Внутренние перегородки выполнить из Роготах 100 мм

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод				
Разраб.				

Частный жилой дом

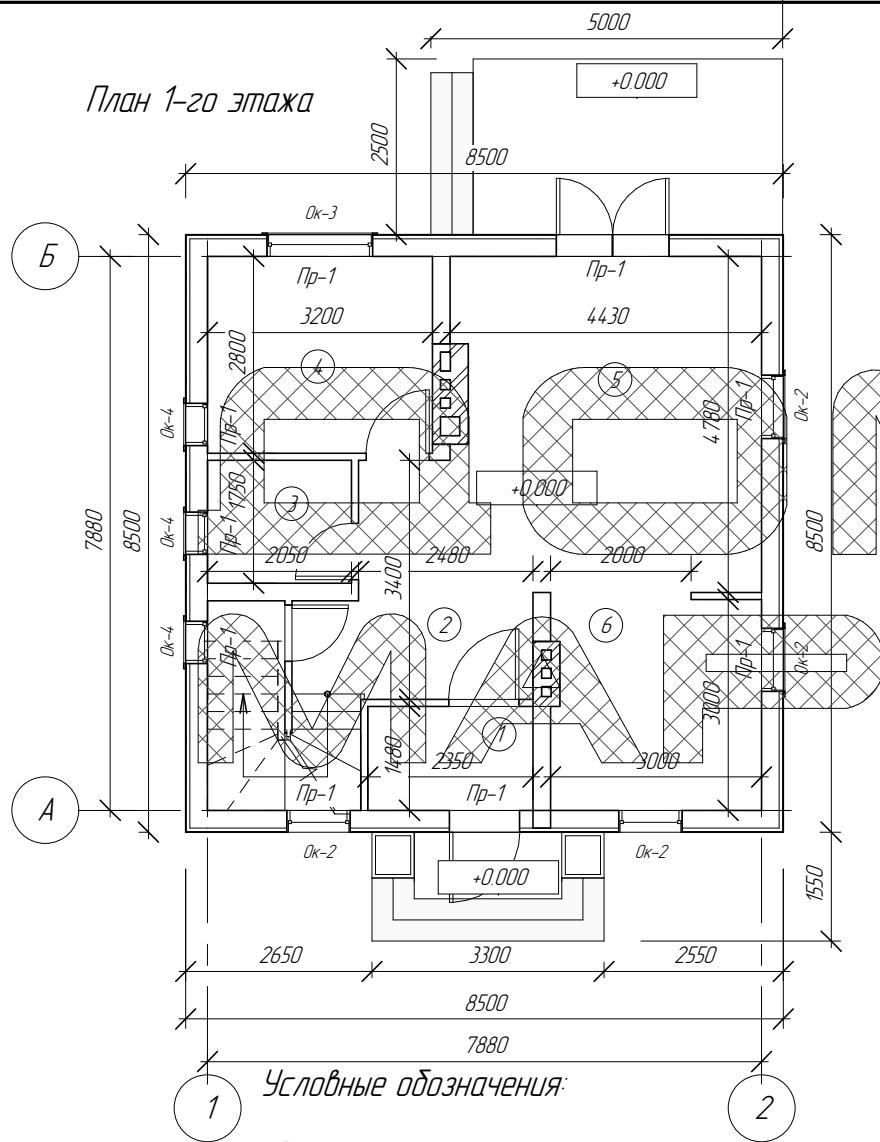


План цокольного этажа. Экспликация помещений
Спецификация окон цокольного этажа

Л.

9

План 1-го этажа



Условные обозначения:

- 1 - номер помещения
- Ok-1 - марка окна
- Пр-1 - марка перемычки

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площ, м ²
1	Тамбур	3.48 м ²
2	Холл	8.49 м ²
3	С/у	3.59 м ²
4	Спальня	8.96 м ²
5	Гостиная-столовая	28.82 м ²
6	Кухня	0.00 м ²
		53.34 м ²

Спецификация окон 1-го этажа

Марка	Обозначение	Наименование	К-во, шт	Масса ед. кг	Примечание
Ok-2	ГОСТ 30674-99	ОК 12-9	4		
Ok-3	ГОСТ 30674-99	ОК 12-15	1		
Ok-4	ГОСТ 30674-99	ОК 12-6	3		

Примечания:

1) В экспликации помещений дана сумма площадей помещений данного этажа

2) Толщина стены и площадь помещений указана без учета внутренней отделки

3) Исключение попадания осадков с площадок во внутрь здания достигается путем разницы высот чистовой отделки пола внутри дома и на площадке. Чистовая отделка пола выполняется собственными силами заказчика

4) Устройство дверей выполняется собственными силами заказчика

5) Перемычки см. лист 20

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				

Частный жилой дом

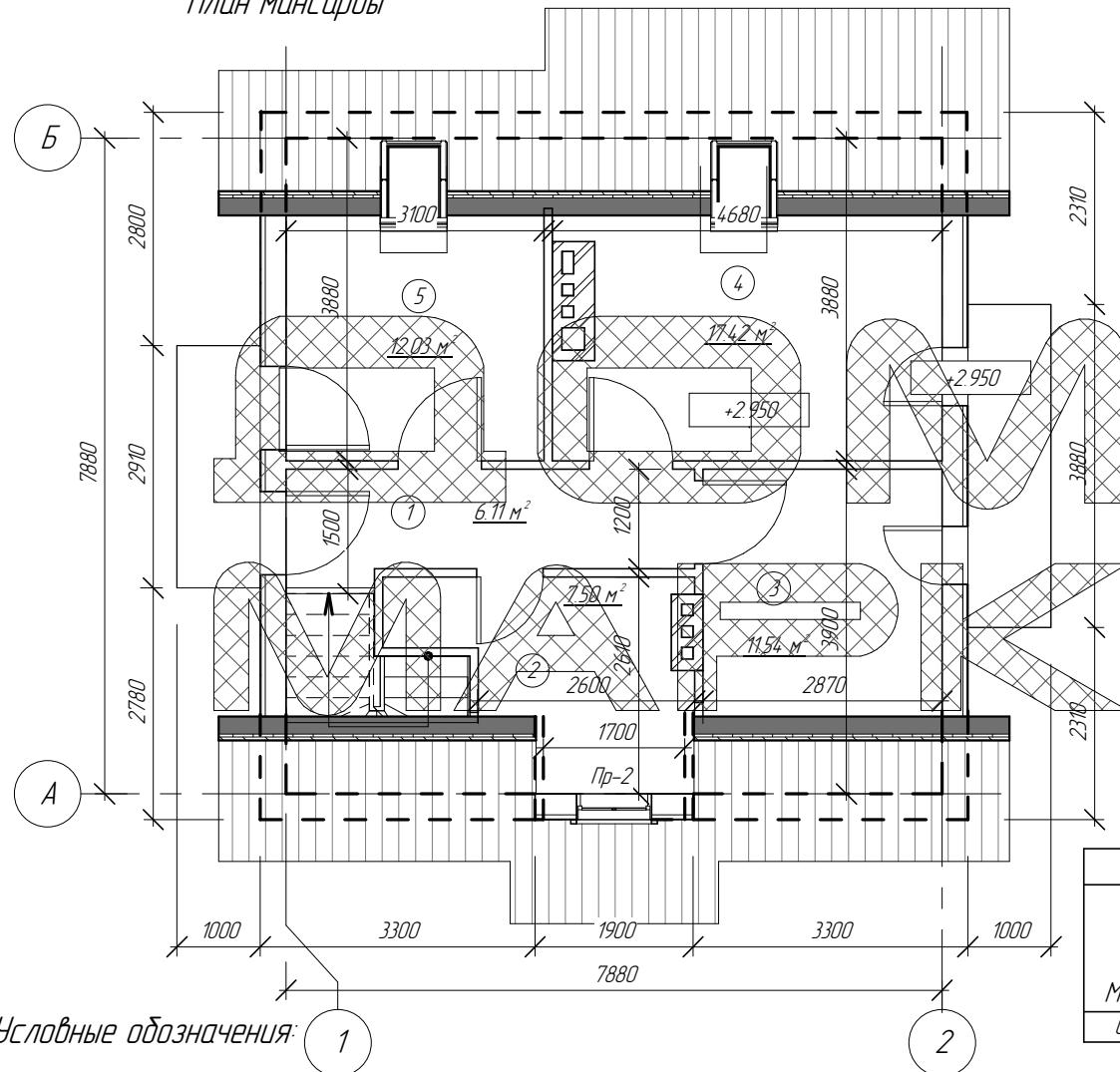


План 1-го этажа. Экспликация помещений.
Спецификация окон 1-го этажа. Примечания

л.

10

План мансарды



Примечания:

- 1) В экспликации помещений дана сумма площадей помещений данного этажа
- 2) Толщина стены и площадь помещений указана без учета внутренней отделки
- 3) Исключение попадания осадков с площадок во внутрь здания достигается путем разницы высот чистовой отделки пола внутри дома и на площадке. Чистовая отделка пола выполняется собственными силами заказчика
- 4) Устройство дверей выполняется собственными силами заказчика
- 5) Перемычки см. лист 20

Экспликация помещений мансарды		
№	Наименование	Площ, м ²
1	Холл	6.11 м ²
2	С/у	7.50 м ²
3	Спальня	11.54 м ²
4	Спальня	17.42 м ²
5	Спальня	12.03 м ²
		54.60 м ²

Спецификация окон мансарды					
Марка	Обозначение	Наименование (ширина-высота)	К-во, шт	Масса ед., кг	Примечание
Ок-2	ГОСТ 30674-99	ОК 12-9	1		

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				

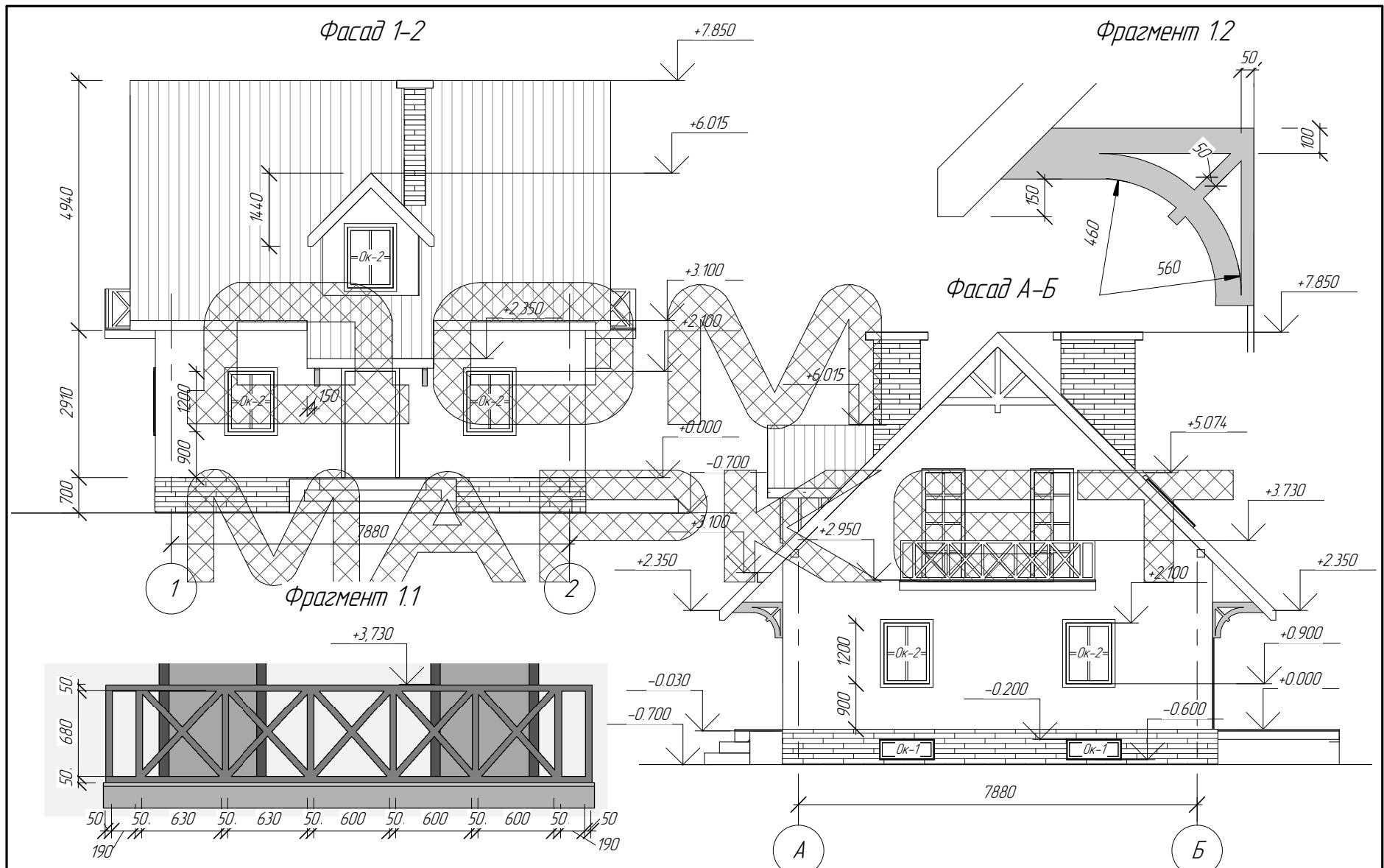
Частный жилой дом



План мансарды. Экспликация помещений.
Спецификация окон мансарды. Примечания

Л

11



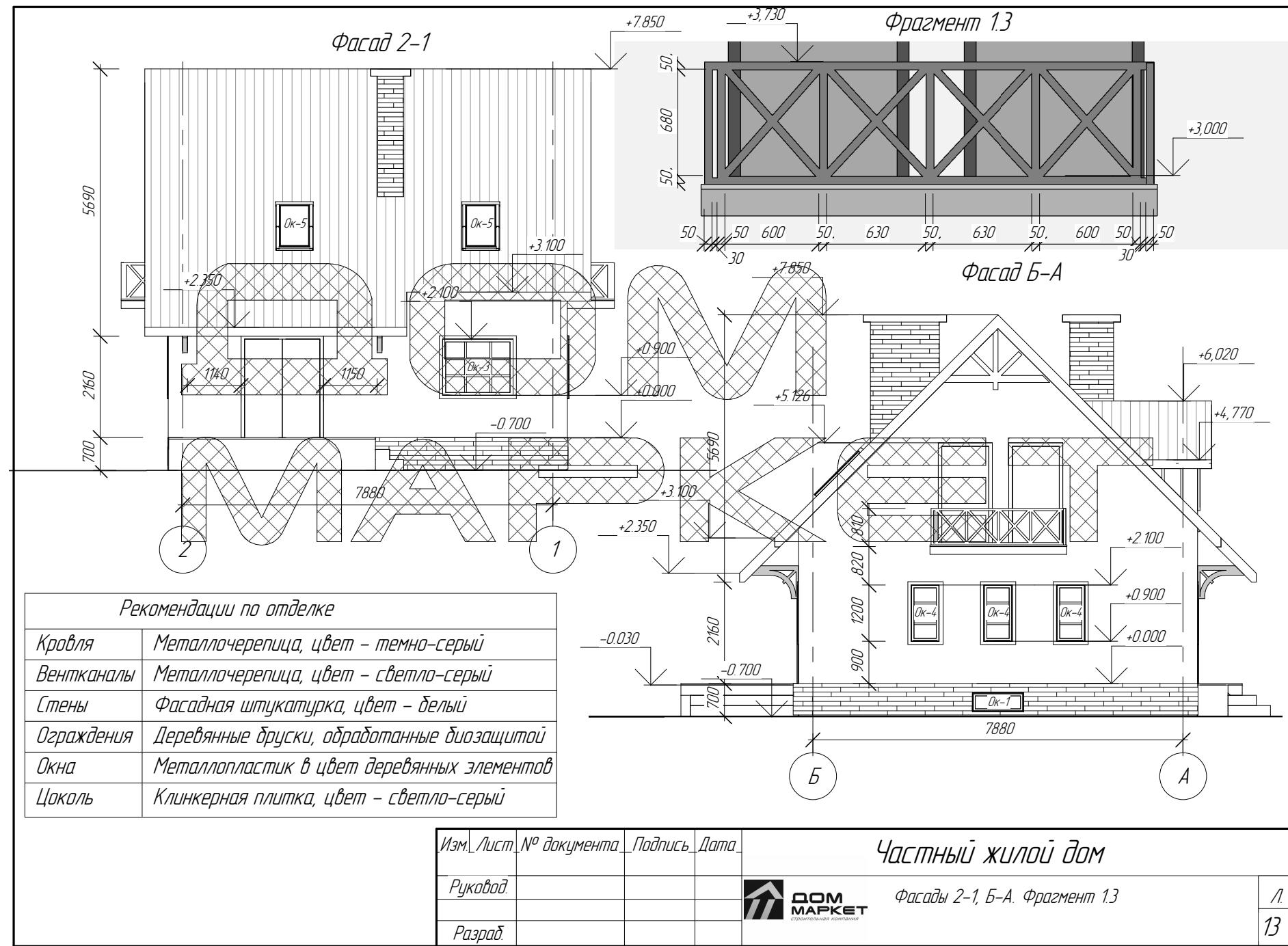
Изм.	Лист	№ документа
	Руковод	
	Разраб	



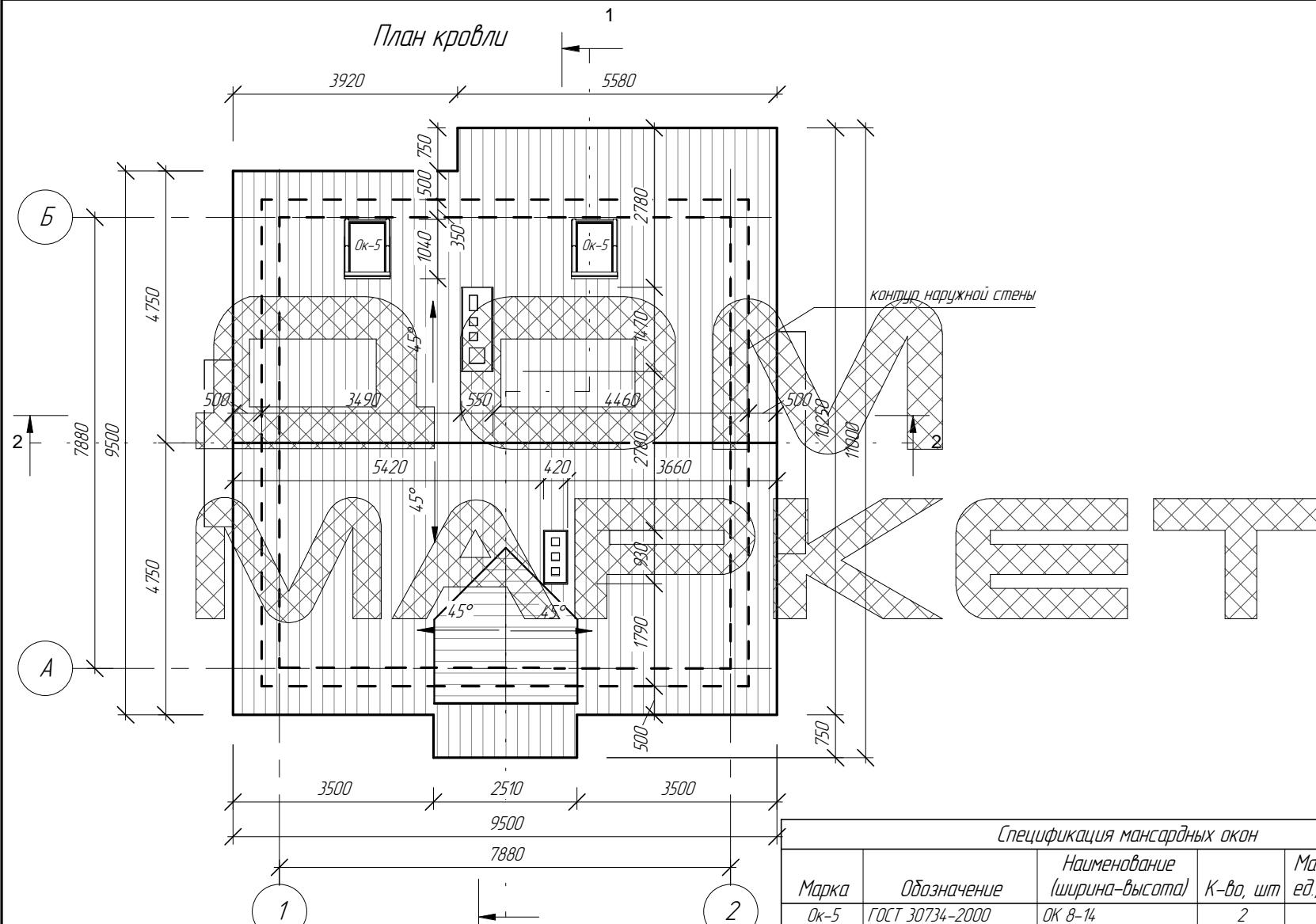
Частный жилой дом
Фасады 1-2, А-Б. Фрагменты 11, 12

Фасады 1-2, А-Б. Фрагменты 11, 12

12



План кровли



Спецификация мансардных окон

Марка	Обозначение	Наименование (ширина-высота)	К-во, шт	Масса ед. кг	Примечание
Ок-5	ГОСТ 30734-2000	ОК 8-14	2		

Изм. лист № документа

Подпись Дата

Частный жилой дом

Руковод.



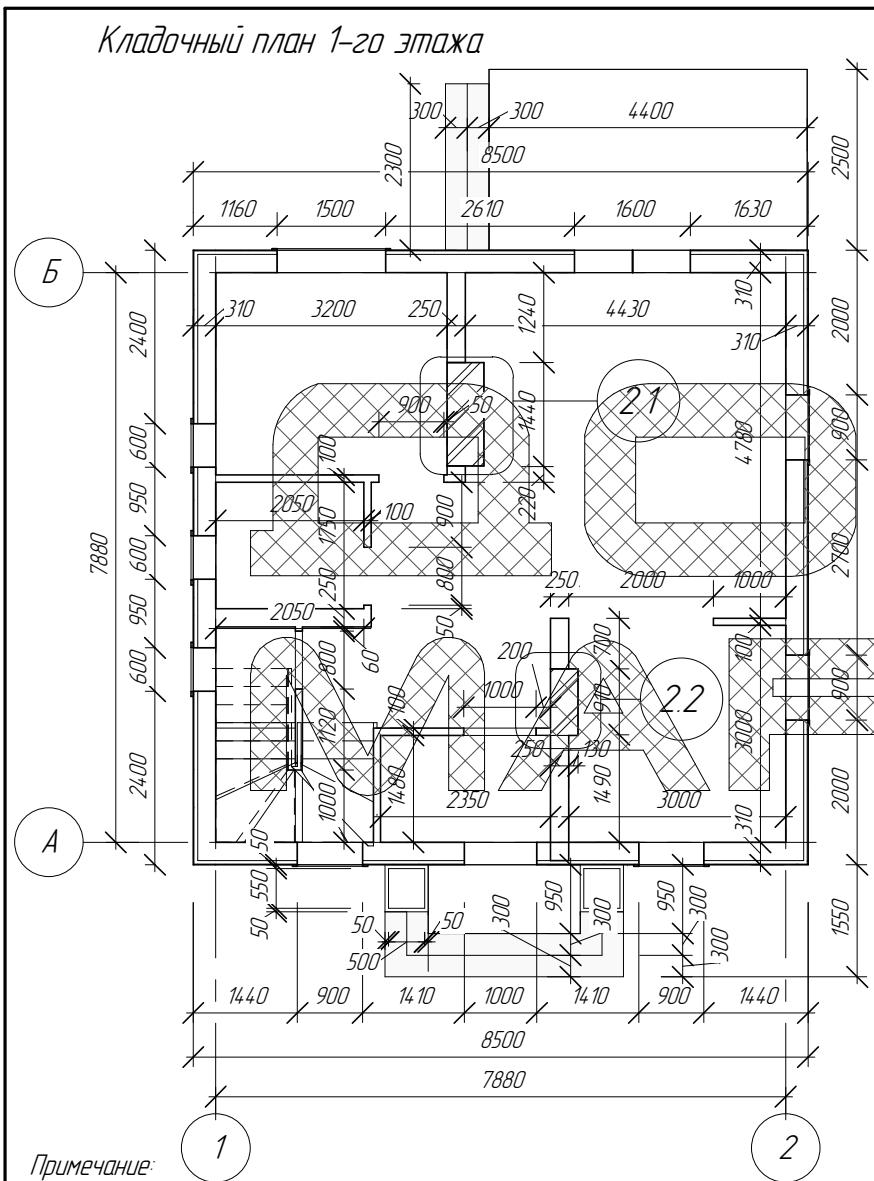
План кровли

Разраб.

Л

14

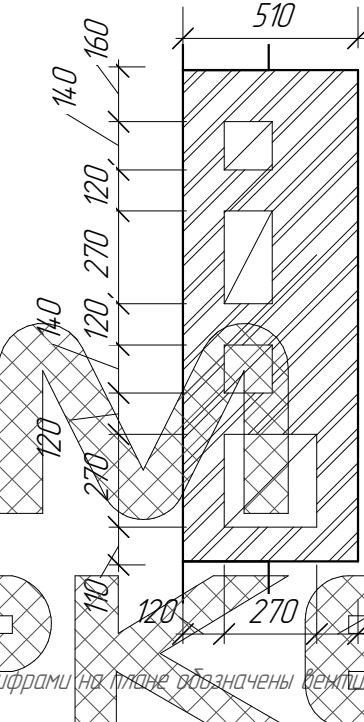
Кладочны́й план 1-го этажа



Примечание:

Вентиляционные каналы выполнить из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сетками Ø6 Вр I с ячейкой 50х50 мм через каждые 6 рядов кладки. Сетка не должна пересекать отверстия вентканалов.

Фрагмент 2.1



Цифрами на плане разграничены вентканальные каналы.

3 – вент. канал для камина – отвод 140×160 мм. Верх отвода зависит от конструкции камина.

5 – вент. канал из дюйлерной – отвод 140x160 мм, низ отвода на высоте 2.1 м от пола узел №:

6. 7 – вент. канал из кухни – отвод 140x160 мм, низ отвода на высоте 2,1 м от пола этажа;

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
	<i>Руковод</i>			
	<i>Разраб</i>			

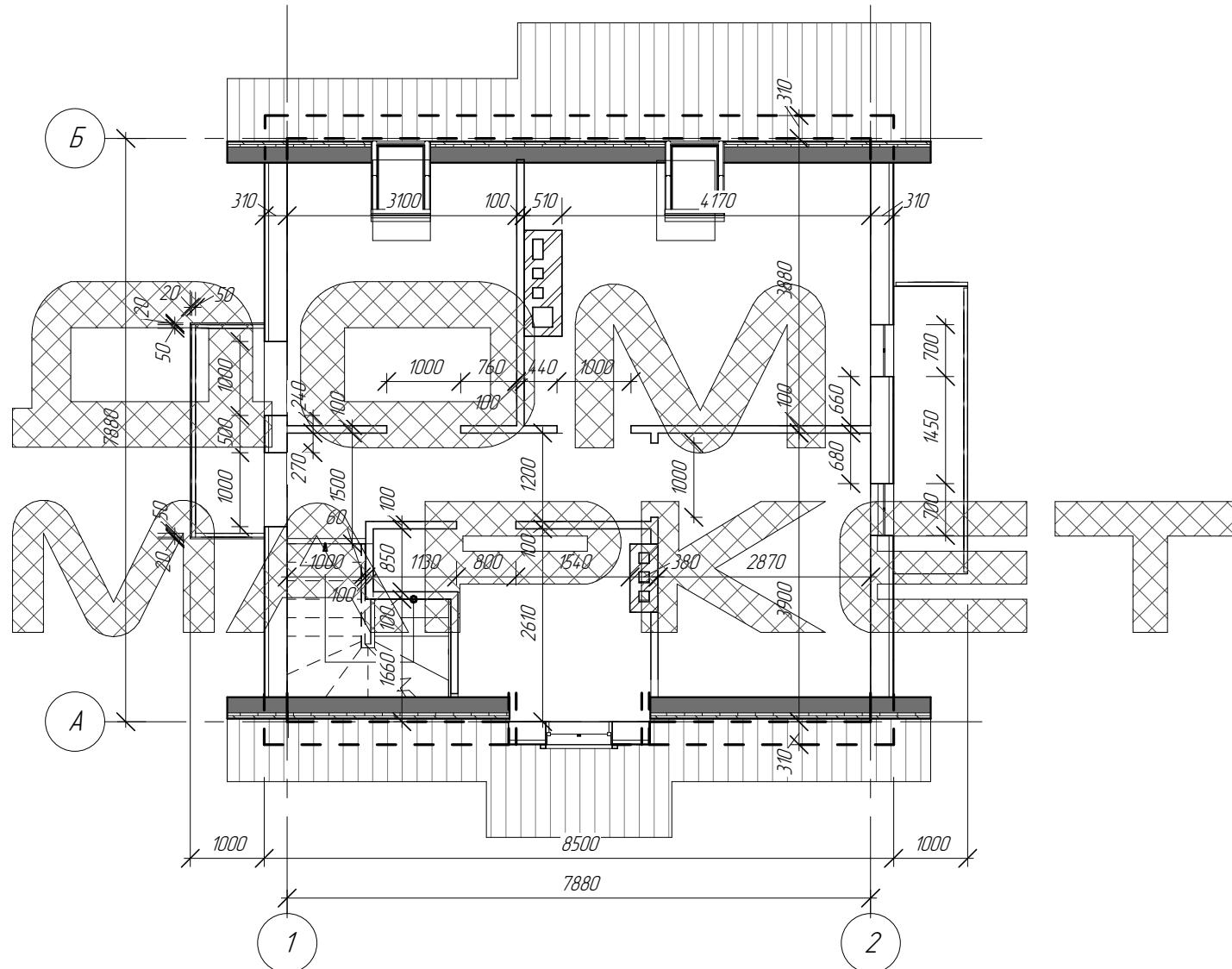
Частный жилой дом

Кладочный план 1-го этажа. Фрагменты вентканалов



15

Кладочный план мансарды



Изм.	Лист	<i>№ документа</i>
		<i>Руковод</i>
		<i>Разраб</i>

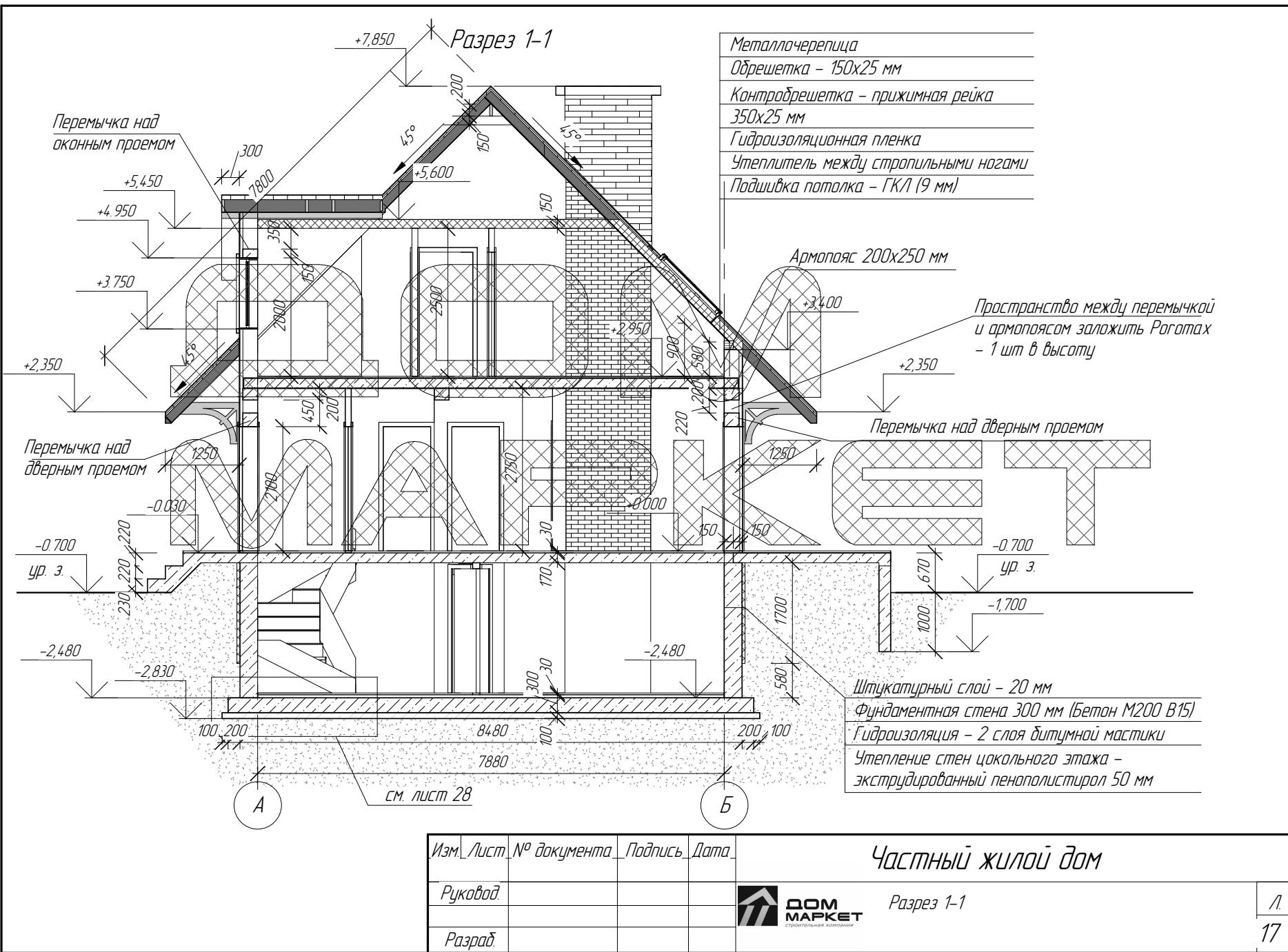
Частный жилой дом



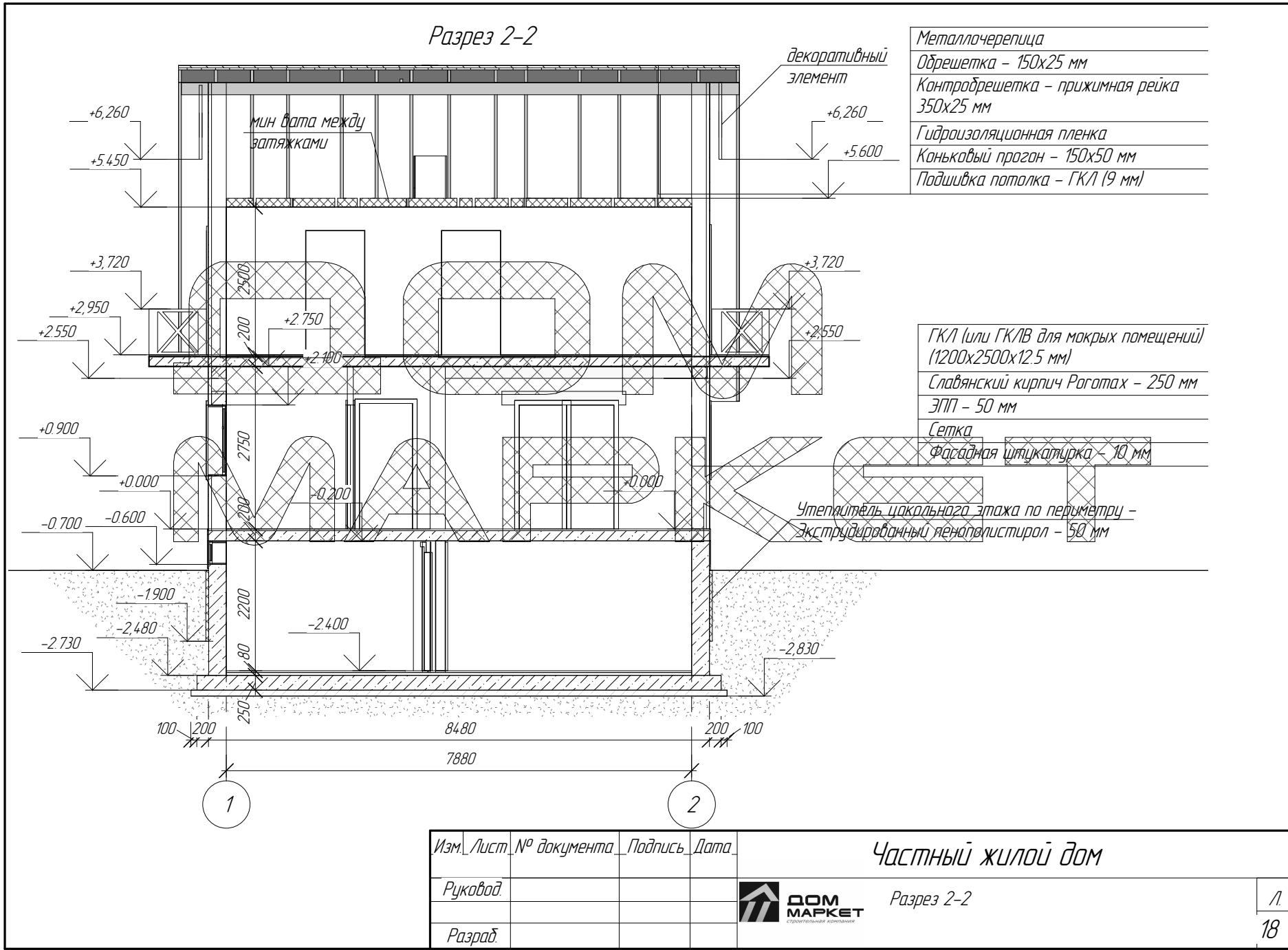
Кладочный план мансарды

A

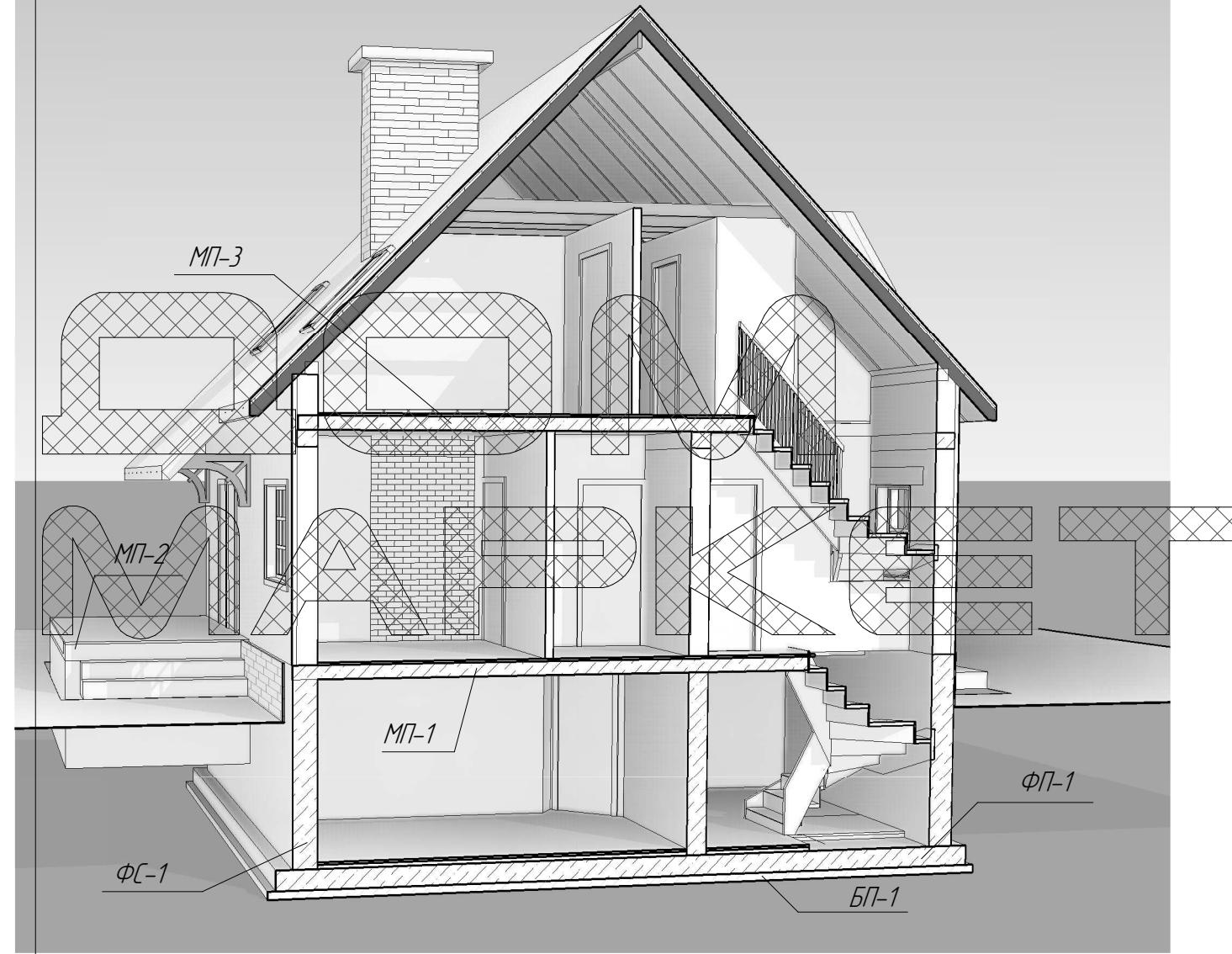
16



Разрез 2-2



3D-разрез



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Руковод.

Разраб.



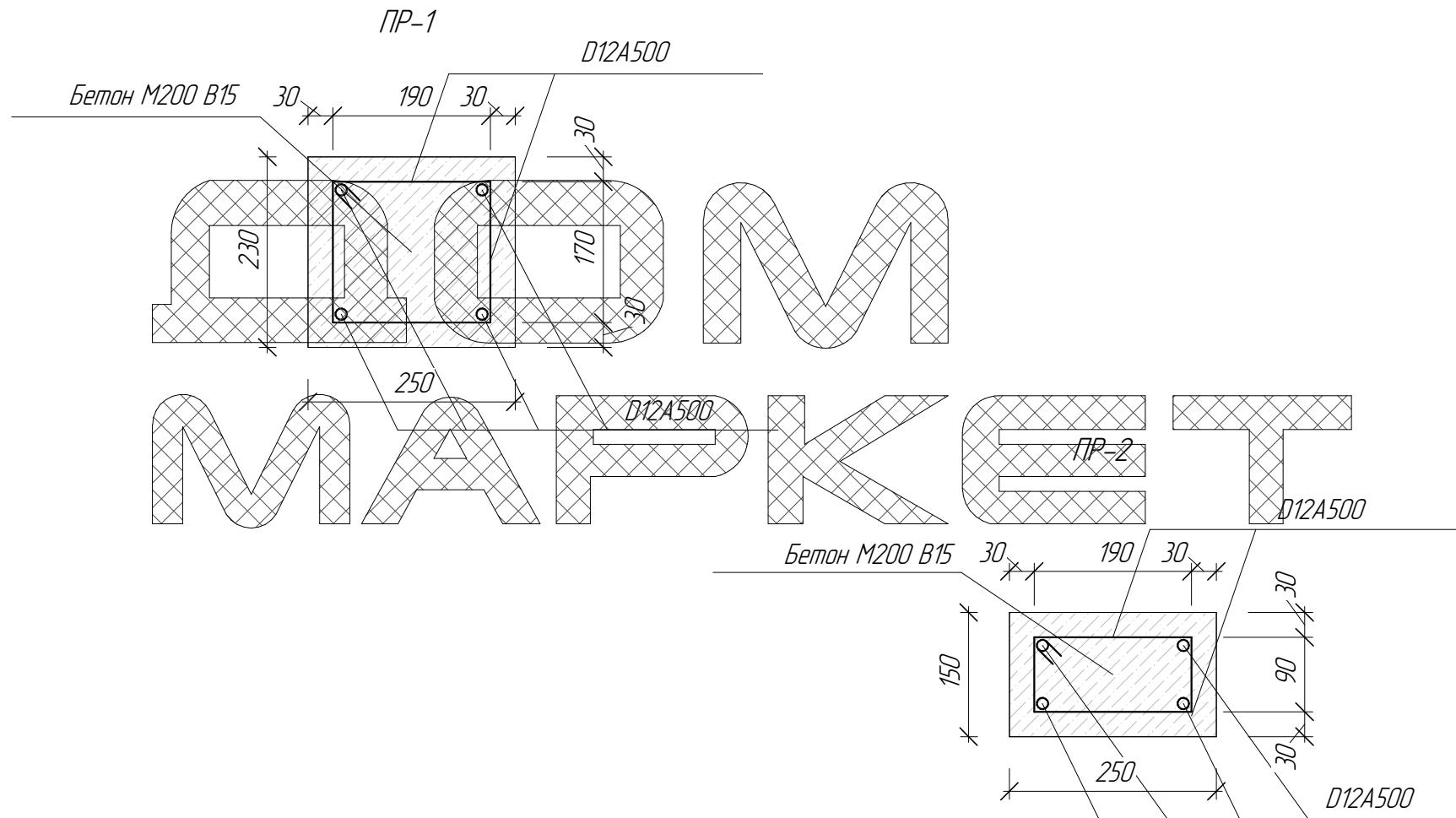
3д разрез

Частный жилой дом

Л

19

Перемычки над оконными и дверными проемами



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				



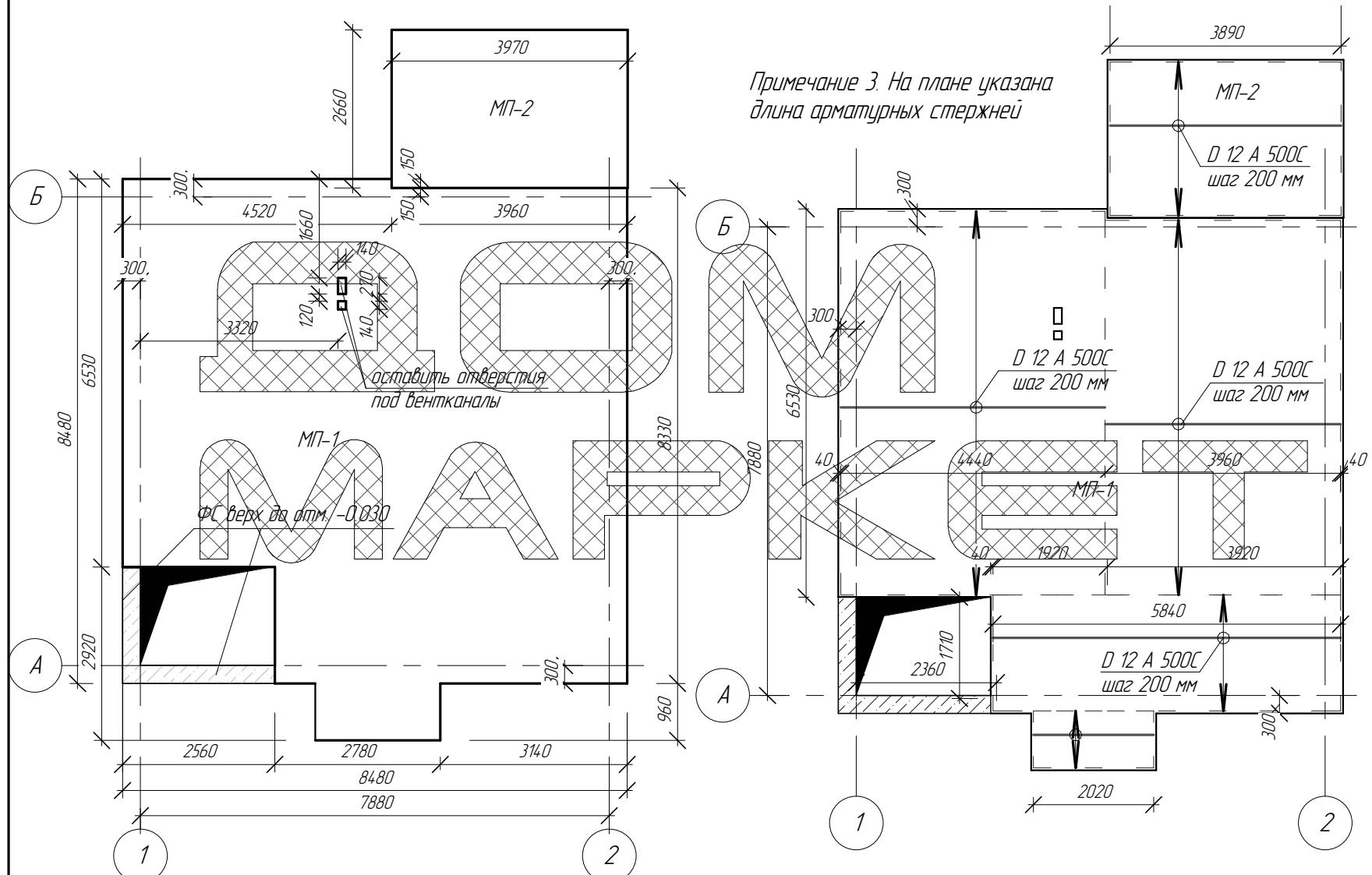
Частный жилой дом
Перемычки над оконными и дверными проемами

1

20

План монолитного перекрытия МП-1 и МП-2. Опалубка

Схема расположения арматуры в МП-1. Нижний и верхний ряд по осям Y



Примечания:

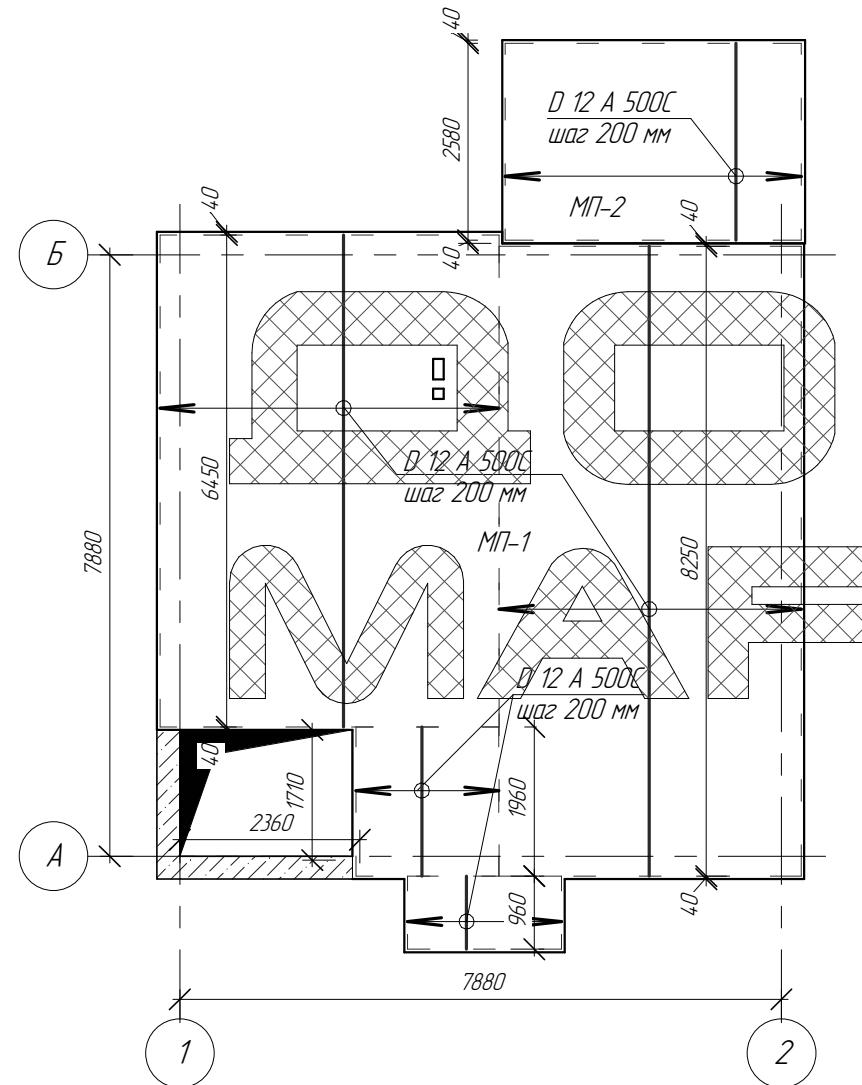
1. По периметру фундаментной плиты оставить защитный слой 40 мм.
 2. Смотреть совместно с листом 22

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
	<i>Руковод</i>			
	<i>Разраб.</i>			

Частный жилой дом

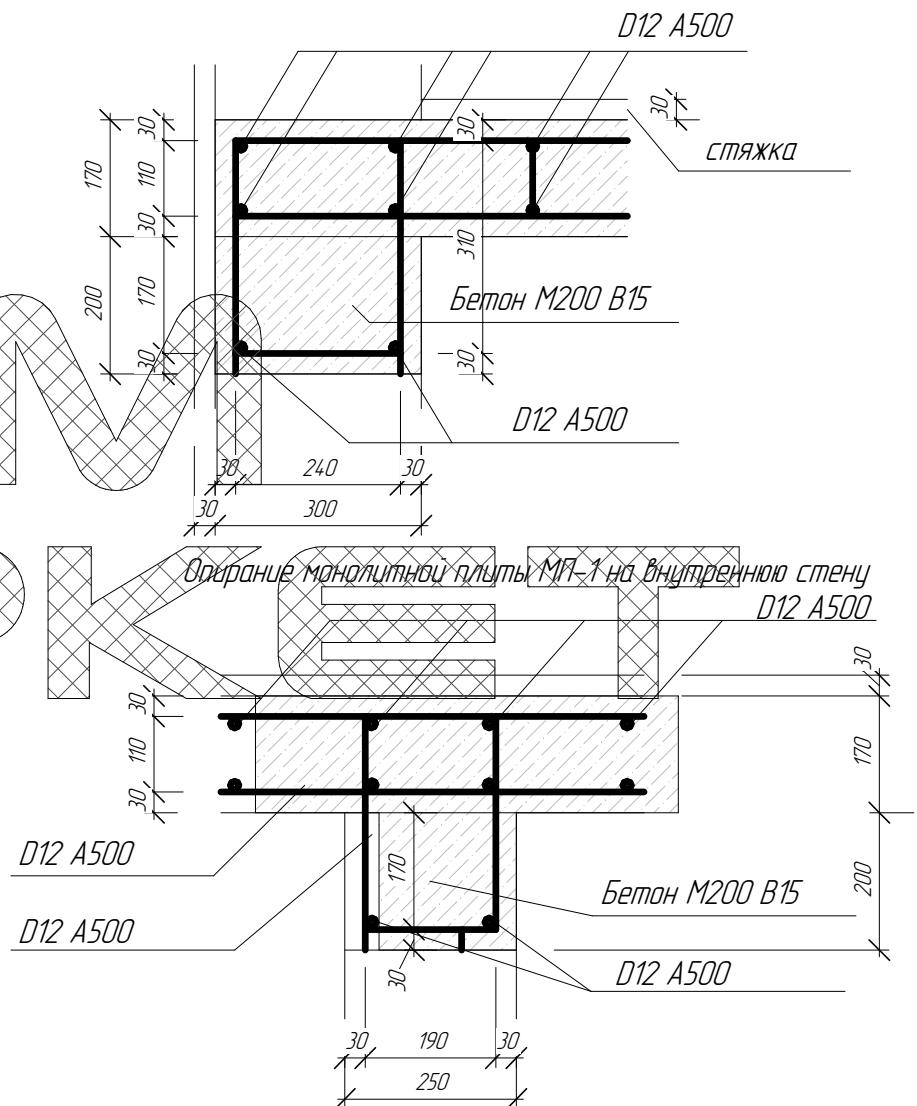
План монолитного перекрытия МП-1 и МП-2.
Опалубка Схема расположения арматуры в МП-
Нижний и верхний ряд по осям Y

Схема расположения арматуры в МП-1 Нижний и верхний ряд по оси X



Примечание 1. На плане указана
длина арматурных стержней

Опорение монолитной плиты МП-1 на наружную стену

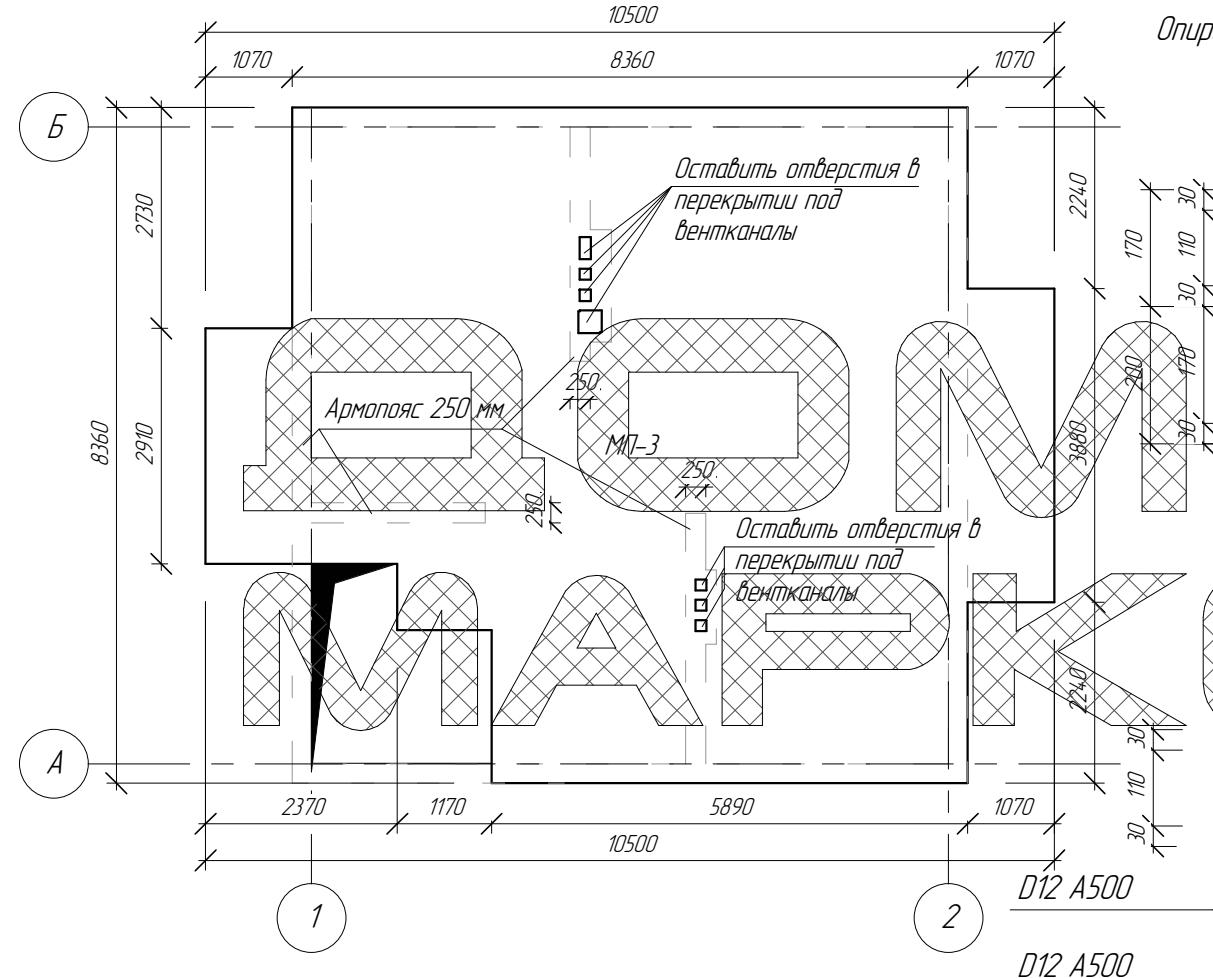


Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				



Схема расположения арматуры в МП-1 Нижний и
верхний ряд по оси X

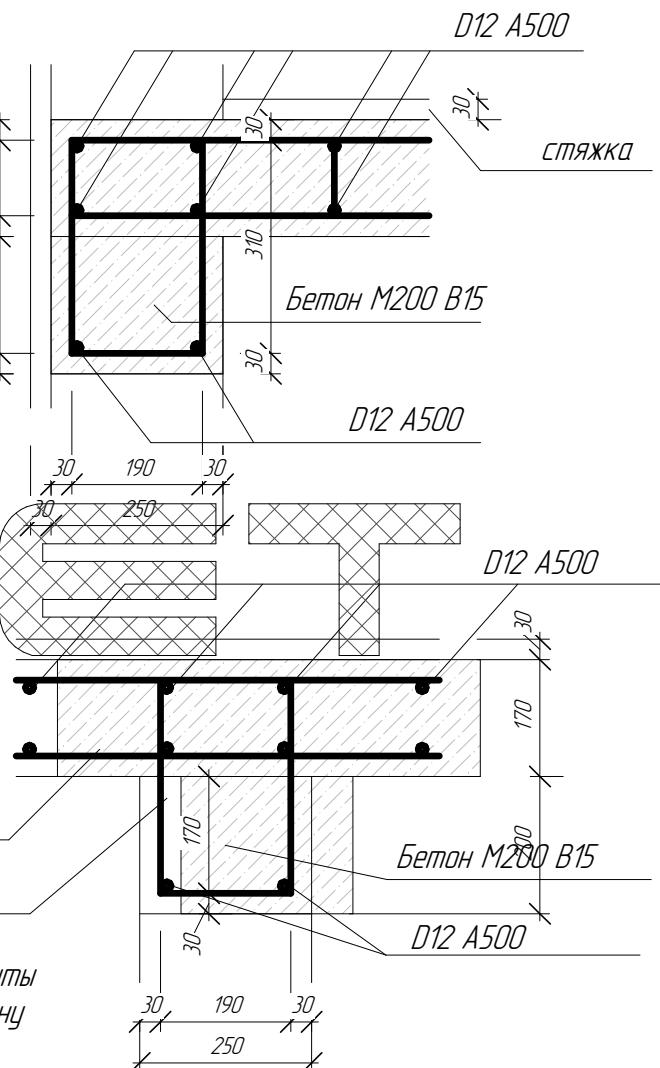
Схема монолитного перекрытия МП-3



Примечания:

1. По периметру фундаментной плиты оставить защитный слой 40 мм.
 2. Смотреть совместно с листом 24

Опорение монолитной плиты МП-3 на наружную стену

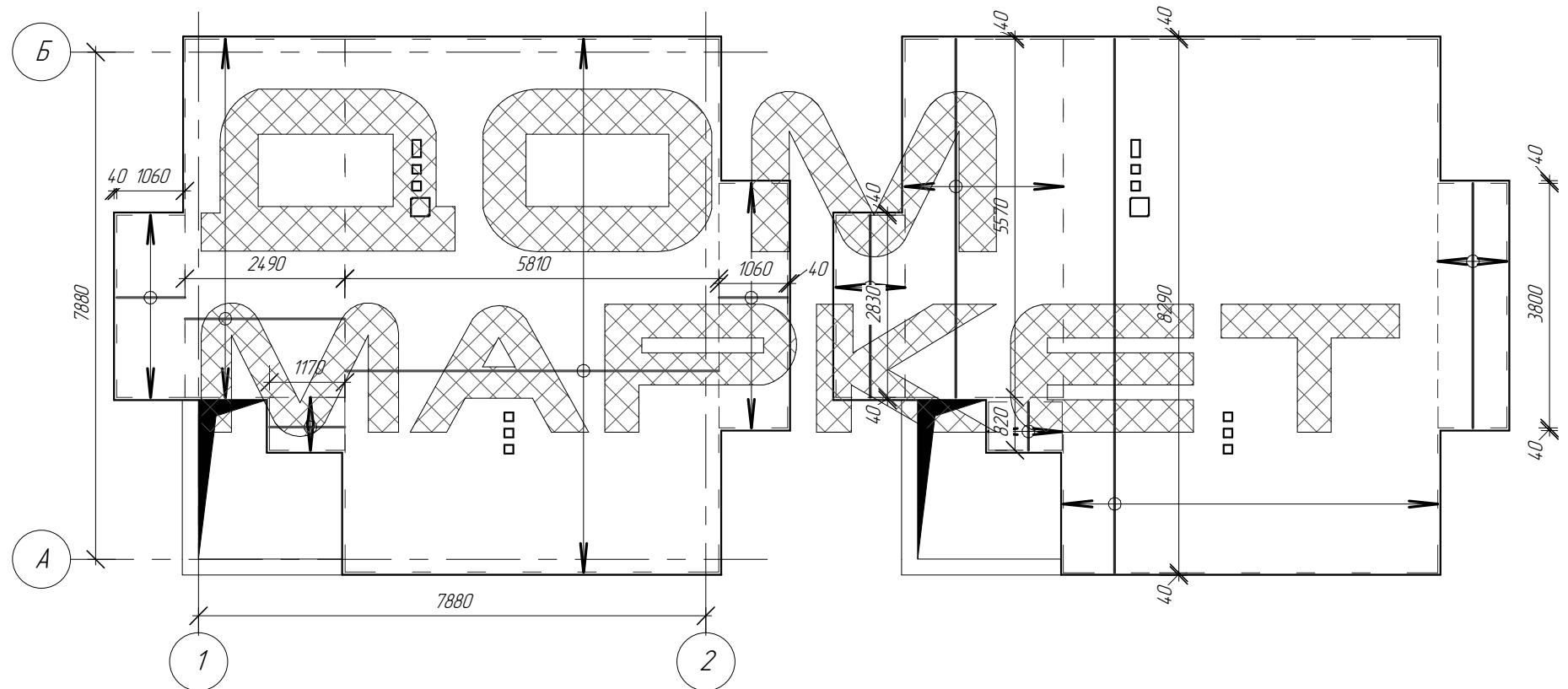


Частный жилой дом

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Руковод</i>				
<i>Разраб</i>				

Схема монолитного перекрытия МП-3. Узлы опирания плиты МП-3

Схема расположения арматуры в монолитном перекрытии МП-3. Верхний и нижний ряд по оси X и Y



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				

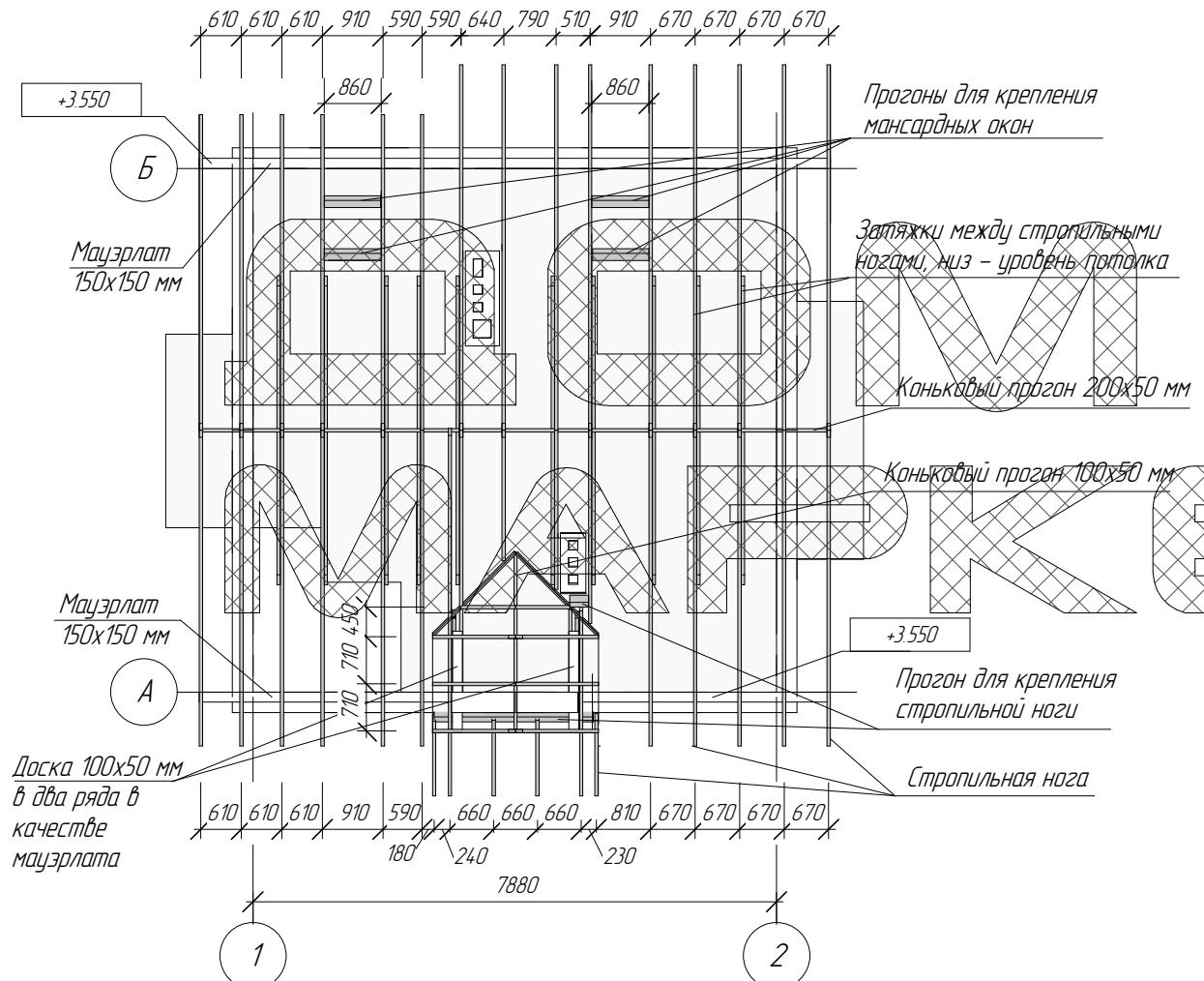


Частный жилой дом

Схема расположения арматуры в монолитном
перекрытии МП-3. Верхний и нижний ряд по оси
X и Y

Л
24

Схема расположения элементов стропильной системы



Примечание:

1. Для изготовления конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.
2. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.
3. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвернуты покрытию огнезащитной вспучивающейся краской ВПД по ГОСТ 25130-82 с нанесением слоя эмали ПФ-115, ХВ-785 и т.д. на поверхность высокого огнезащитного покрытия. Толщина эмалевого покрытия составляет - 0,4 мм. Общая толщина нанесенного состава 0,8 - 1,0 мм. Сушить конструкции после нанесения огнезащитной краски можно в естественных условиях при температуре не ниже 10°C - 24 часа.
4. Механическая обработка деревянных конструкций должна производиться до их защитной обработки. Во всех случаях, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка, наружное защитное покрытие должно быть восстановлено.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руковод.				
Разраб.				

ДОМ МАРКЕТ
строительная компания

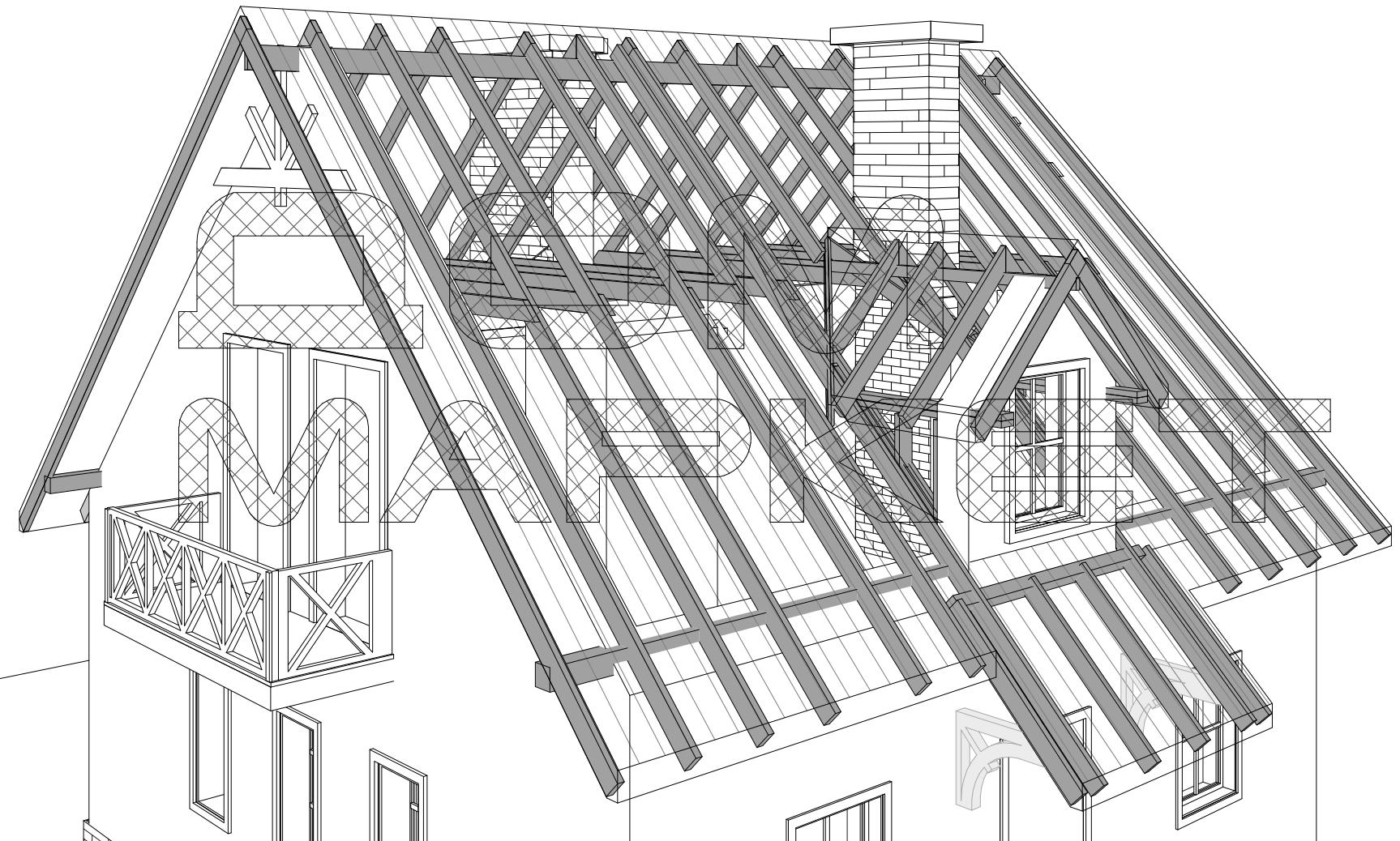
Частный жилой дом

Схема расположения элементов стропильной системы. Спецификация элементов стропильной системы

Л.

25

3D стропильной системы



Изм. Лист № документа Подпись Дата

Руковод.

Разраб.

Частный жилой дом



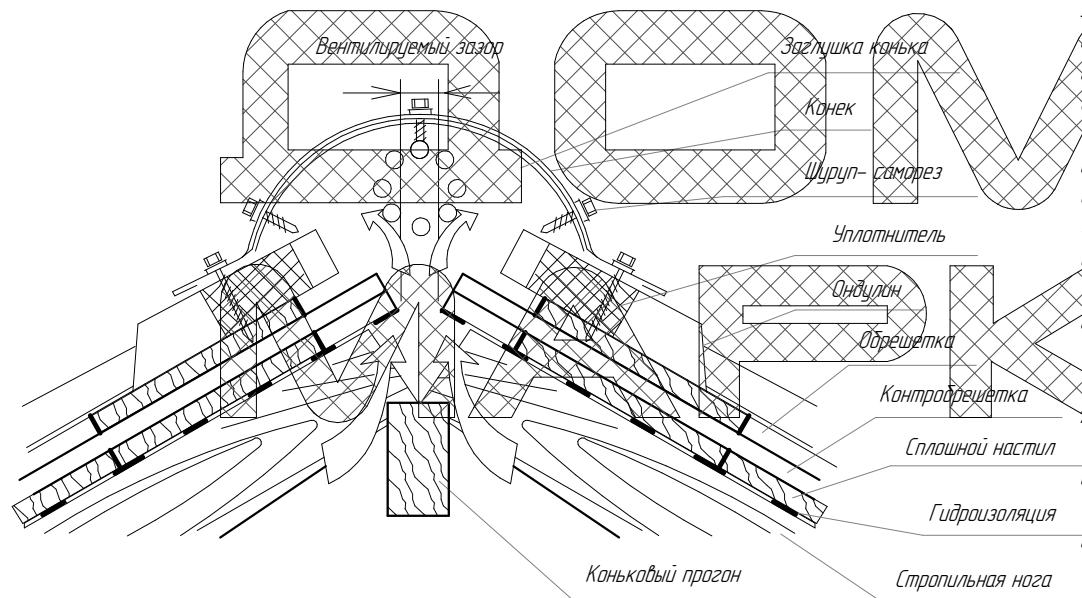
3D стропильной системы

Л

26

Узел А

Устройство конька



Примечание:

5. Частотки элементов, соприкасающиеся с кладкой, покрыть специальной для антисептизации и изолировать 2 слоями изоляционного материала. Торцы элементов оставить открытыми.
6. Длины элементов уточняются при монтаже.
7. Обрешетку под металлическую выполнить сплошной из необрезных досок толщиной 25 мм.
8. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*. Расстояние между осями гвоздей принимать в соответствии СНБ 5.05.01-2000 "Деревянные конструкции".
9. Акеры для крепления маузерлатов заложить в кладку в процессе ее возведения.
10. Данный лист см. совместно с листом АР "План кровли".
11. Количество материала кровли дано без учета раскрыя и накладки листов.
12. При необходимости выполнения элементов стропил длиной более 6 м бруск элемента стыкуется по длине.
13. Разметку и монтаж брусков обрешетки начинать с конька. Стыки обрешетки на стропильных ногах выполнять в полдерева.
14. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87.

Иzm.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Частный жилой дом	
Руковод.					 ДОМ МАРКЕТ строительная компания	Устройство конька
Разраб.						Л 27