Договор №

**По модернизации домофона и его дальнейшего технического обслуживания**

г. Владимир « » 201 г.

**Собственники и наниматели жилых помещений (жители) многоквартирного дома по адресу:** ул

дом подъезд № , в котором квартир с по , все вместе именуемые в дальнейшем «Заказчик», от имени

которых и от себя лично действует на

основании протокола собрания жильцов подъезда № от , с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Домофон»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бижко Дмитрия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно в тексте настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по периодическому техническому обслуживанию,
модернизации и устранению неисправностей и поломок (далее все вместе именуется - Услуги) системы контроля и управления доступом,
в том числе аудиодомофонного оборудования и (далее все вместе именуется - Оборудование или Имущество), а Заказчик обязуется
принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Наименование работ (Услуг) по периодическому техническому обслуживанию, периодичность их проведения, иные условия
по усмотрению Сторон согласовываются Сторонами в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Порядок оказания Услуг**

1. Оборудование и имущество, в отношении которого оказываются Услуги (выполняются работы), установлено по указанному в настоящем Договоре адресу Заказчиков.
2. Услуги по устранению неисправностей Оборудования оказываются на основании заявки Заказчика, поданной по телефонам Исполнителя в г. Владимире 37-30-60, 32-37-35. Срок выполнения заявок составляет от 24 часов до 3 рабочих суток в зависимости от категории заявки, восстановление оборудование, вышедшее из строя вследствие вандальных действий в течение 7 рабочих дней. Услуги по периодическому техническому обслуживанию производятся с периодичностью указанной в Приложении, независимо от наличия заявки Заказчика.
3. В рамках оказания Услуг Исполнитель производит разовую модернизацию (усовершенствование) Оборудования, путем замены элементов устаревшего Оборудования (аудиодомофона) на более современные, имеющимся в многоквартирном доме.

Замененные (модернизированные) части Оборудования передаются Заказчикам с момента подписания акта о модернизации Оборудования, с обременениями, установленными настоящим Договором.

1. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту проведения работ (оказания Услуг).
2. По факту оказания Услуг Сторонами составляются соответствующие документы (акты оказанных Услуг, журналы и др.), которые подписываются представителем Исполнителя и любым из Заказчиков. При невозможности подписания Акта со стороны Заказчика, Исполнитель вправе составить односторонний Акт, при этом подтверждением надлежащего оказания Услуг Исполнителем является отсутствие претензий Заказчика по качеству проведенного технического обслуживания в течение 2-х недель с даты выполнения работ (оказания Услуг).

**3. Цена и условия расчетов**

3.1. Цена (стоимость) Услуг определяется Исполнителем и на дату заключения настоящего договора составляет:

* 38 рублей в месяц (НДС не предусмотрен), с одной квартиры, подключенной к системе контроля и управления доступом и оборудованной переговорным аудио устройством;

В цену (стоимость) Услуг включены работы по периодическому техническому обслуживанию (согласно Приложению), работы по устранению неисправностей Оборудования, а также работы по модернизации Оборудования.

Стоимость модернизированных частей Оборудования, переданных Заказчикам, включается в стоимость Услуг за 7 календарных лет, и погашается Заказчиками путем оплаты Услуг Исполнителя в течение 7 календарных лет с даты заключения настоящего Договора.

1. Изменения цены Услуг устанавливаются Исполнителем с учетом уровня инфляции, не чаще одного раза в календарном году. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя. Отсутствие отказа в принятии изменения цены в течение 30 дней, либо оплата Услуг Заказчиком по новой цене означает согласие Сторон на изменение стоимости Услуг. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае несогласия с изменением цены, с учетом выполнения требований п. 4.3. Договора.
2. Если иное не указано в соответствующей квитанции, оплата Услуг производится каждым из Заказчиков не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу оказания Услуг. Оплата производится путем погашения квитанции, представленной Исполнителем или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ. Оплата начинается с даты подписания Акта приемки системы контроля и управления доступом на техническое обслуживание и Акта модернизации Оборудования.
3. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты по техническому обслуживанию (более 3-х месяцев) «Исполнитель» вправе отказать в ремонте и обслуживание оборудования должника.
4. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты по техническому обслуживанию (более 6-х месяцев) «Исполнитель» вправе отключить абонентское устройство должника.
5. Ремонт Оборудования, возникший в результате неправомерных действий третьих лиц и стоимость израсходованных запасных частей Заказчиком дополнительно не оплачиваются. В случае повторяющихся вандальных действий, Заказчик обязан подать соответствующее заявление относительно неправомерных действий третьих лиц в правоохранительные органы.

3.7. Если неисправность возникла по вине Заказчика в результате несоблюдения правил эксплуатации Оборудования,
небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за плату по
действующему прейскуранту Исполнителя.

**4. Ответственность Сторон**

1. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.
2. Сторона освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), либо по вине другой Стороны.
3. В случае досрочного (ранее семилетнего срока) расторжения настоящего Договора Заказчики обязаны возвратить Исполнителю модернизированные части Оборудования, а Исполнитель вправе, известив Заказчика, в одностороннем порядке произвести демонтаж модернизированных частей Оборудования, с составлением одностороннего Акта свободной формы.

Стороны согласовали, что до истечения семилетнего срока действия Договора, Заказчики не вправе распоряжаться модернизированными частями Оборудования, в том числе передавать его в состав общего имущества многоквартирного дома и в управление третьим лицам.

Настоящий пункт является существенным условием Договора для Исполнителя, в связи с инвестициями Исполнителя в модернизацию Оборудования, условиями окупаемости которых является минимальный семилетний срок действия настоящего Договора.

**5. Прочие условия**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 7-и календарных лет с даты его
заключения.

В случае, если за 3 месяца до даты прекращения действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, то настоящий Договор считается автоматически продленным на неопределенный срок, до момента его расторжения Сторонами. Если иное не предусмотрено настоящим Договором или приложениями к нему, настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон только по решению общего собрания Заказчиков. Если право управления общим имуществом в доме по адресу, указанному в п. 2.1. настоящего Договора будет передано третьим лицам, Стороны признают, что это не является препятствием для действия настоящего Договора, при этом Заказчик обязуется отстаивать приоритет действия настоящего Договора в рамках имеющихся у него полномочий.

Условие о семилетнем сроке действия настоящего Договора является для Исполнителя существенным.

* 1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.
1. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что ему предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке оказания Услуг, выполняемых работах, об использовании результата работ, о порядке и необходимости технического обслуживания Оборудования и элементов, в том числе модернизированных Исполнителем. Заказчику также предоставлена полная информация об Исполнителе, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Заказчика в связи с заключением настоящего Договора.
2. Исполнитель вправе уступить права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, при этом согласием Заказчика на переуступку будет являться оплата услуг правопреемнику Исполнителя после рассылки уведомлений о переуступке, которые могут быть размещены на выставляемых для оплаты квитанциях.
3. Подписанием настоящего Договора Заказчики выражают свое согласие на хранение и обработку Исполнителем их персональных данных. Исполнитель гарантирует конфиденциальность полученной информации и ее использование только в случаях, предусмотренных законодательством РФ**.**

**6. Адреса и реквизиты Сторон
Заказчик: Исполнитель:**

Собственники жилых помещений многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью

по адресу: ул. дом подъезд № «Домофон»

Адрес Заказчика ул. дом кв. ИНН 3329034383 КПП 332901001

Фамилия И.О. Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юр. Адрес: 600000,

г. Владимир, ул.. Муромская д.10«А», оф. 8,

Паспортные данные представителя: серия № р/с 40702810510020140032 во Владимирском ОСБ

выдан Отделение № 8611

 , . . г. к/р 30101810000000000602 БИК 041708602

Генеральный директор Бижко Дмитрий Николаевич
Телефоны представителя: дом: Телефон: (4922)37-30-60,тел./факс (4922)32-37-35

Сот.:

/ /Д.Н Бижко

Дата «\_\_\_»

201 г.

**к договору №\_\_\_\_\_\_**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**20\_\_\_г.**

г. Владимир

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

**Собственники и жители многоквартирного дома по адресу:** ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем

«Заказчик», от имени которых и от себя лично действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола собрания жильцов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Домофон»,**

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бижко Д.Н действующего на основании Устава, другой стороны, согласовали перечень и
периодичность проведения Работ по договору:

1. Перечень и сроки работ по модернизации Оборудования:

• Демонтаж домофонной системы « »

 - Установка комплекта аудиодомофона «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и подключение индивидуальных абонентских устройств к системе управления многоабонентного домофона;

* Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом;
* Сроки проведения работ по модернизации: начало работ -20 г ., окончание работ -20 г.

2. Перечень услуг по периодическому техническому обслуживанию и периодичность их проведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оборудование | Выполняемые работы | Периодичность |
| 1 | Вызывной блок: | Проверка внешнего вида и состояния крепежа; | 1 раз в 6 месяцев |
| Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом; |
| Проверка работоспособности видеокамеры |
| Проверка качества видеосигнала |
| При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования. |
| 2 | Кнопка открывания двери (КОД): | Проверка работоспособности КОД; | 1 раз в 6 месяцев |
| Проверка наличия подсветки (для КОД СП); |
| При необходимости замена неисправного оборудования и проводки. |
| 3 | Электромагнитный замок (ЭМЗ): | Проверка состояния крепления ЭМЗ и якоря; | 1 раз в 6 месяцев |
| Проверка правильности прилегания якоря к ЭМЗ; |
| Проверка времени отключения ЭМЗ при открывании двери ключом; |
| Проверка открывания двери кнопкой аварийного выхода; |
| При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования. |
| 4 | Доводчик: | Проверка прочности крепления корпуса; | 1 раз в 6 месяцев |
| Проверка состояния лапок, прочность их крепления в местах соединения; |
| Проверка работы доводчика; |
| При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования. |
| 5 | Дверь: | Проверка прилегания двери к дверному коробу и наличия деформаций; | 1 раз в 6 месяцев |
| Проверка состояния петель; |
| Проверка прочности крепления ручки открывания; |
| Проверка наличия шильды; |
| При необходимости рихтовка деформированных мест, регулировка ЭМЗ, смазка петель, подтяжка креплений, установка шильды. |
| 6 | Коммутатор и БП: | Проверка крепления коммутатора, автомата защиты и розетки к металлической обрешетке в э/щ; | 1 раз в 6 месяцев |
| При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работали замена неисправного оборудования и проводки. |
| 7 | Кабельная магистраль: | Проверка коммутационных коробок в э/щитках и состояния кабельной магистрали; | 1 раз в 6 месяцев |
| При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки. |
| 8 | **-** | Устранение неисправностей (поломок), возникших в процессе эксплуатации Оборудования. | по Заявке от Заказчика |