

ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за период с 01.08.2018 по 31.12.2018г
МКД №2 по ул.Гаврилова, г.Котовска, Тамбовской обл.

			Гаврилова,2
		площадь дома	4440,5
		тариф	13,99
	Наименование работ	Виды работ	отчетн период с 01.08.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период	
		3. Уборка мусора с газона	
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	35968,05
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей	
		6. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)	
		7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, компенсаторов, вентилей, задвижек	26643,00
		8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	4440,50
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	9. Аварийное обслуживание	49289,55
5	Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	11989,35
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании	71492,05
		12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	27753,13
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов	
		15. Внутридомовое электрооборудование	
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств	
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	
		Водопровод и водоотведение	
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования	
		Вентиляция	
		23. Проверка и очистка	
		Конструктивные элементы	
		24. Очистка и ремонт кровли	
7	по плану	25. Устранение повреждений конструктивных элементов	83037,35
7	по факту		129678,02

7.1	август	Замена лежака канализации с выходом на 1 этаж кв.2,3	4943,22
7.2	август	Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников	25096,15
7.3	август	замазывание штроб	544,07
7.4	август	Установка ящиков по сбор показаний	852,39
7.5	сентябрь	Ремонт мягкой кровли, подъем материалов	61612,98
7.6	сентябрь	Замена стояка канализации кв.81	6281,48
7.7	сентябрь	Замена стояка отопления кв.59	2431,35
7.8	октябрь	Ремонт крыши около фановой трубы	235,73
7.9	октябрь	Ремонт, восстановление наружного освещения 1 подъезд, устранение неисправности осветительного оборудования	1163,84
7.10	октябрь	Установка зонта на фановой трубе	565,73
7.11	октябрь	Замена части стояка канализации в подвале кв.81	2346,94
7.12	октябрь	Установка табличек Аншлаг, досок информации	7687,90
7.13	ноябрь	Ремонт фановой трубы кв.35	901,99
7.14	декабрь	Замена стояка отопления в подвале и кв.83	4849,45
7.15	декабрь	Ремонт и восстановление освещения в подвале 2 подъезда	1891,94
7.16	декабрь	Замена светодатчика на уличном освещении 1 подъезд, ремонт освещения	509,02
7.17	декабрь	прочистка вентиляции кв.50	951,20
7.18	декабрь	Ремонт стояка отопления кв.50	2749,31
7.19	за период с 08.18по12.18	хоз.нужды,инвентарь (дворник)	1611,50
7.20		найм вышки для сбива сосулек и наледи	1500
7.21	за период с 08.18по12.18	материалы РЭУ	951,83
	вх.остаток на 2018г		0
	начислено за 2018		315701,40
	оплачено за 2018		294204,37
	задолжен.насел.		21497,03
	расход		357253,65
	остаток на 31.12.18		-63049,28

Директор

И.В. Сафонов