

ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г
МКД №16 по ул.Гаврилова, г.Котовска, Тамбовской обл.

		Гаврилова,16
	площадь дома	1061,4
	тариф	14,15
	отчетн период с 01.08.18 по 31.12.18	
Наименование работ	Виды работ	
1 Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
	2. Подметание прилегающей территории в летний период	
2 Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	3. Уборка мусора с газона	
	4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	12099,96
	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей	
	6.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)	
	7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, компенсаторов, вентилей, задвижек	6368,4
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	3714,9
4 Содержание аварийно-диспетчерской службы	9. Аварийное обслуживание	16027,14
5 Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	530,7
	11. Услуги управляющей компании	17088,54
6 Услуги управляющей компании	12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	6633,75
	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов	
	15. Внутридомовое электрооборудование	
	16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств	
	17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
	18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	
	19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	
	Водопровод и водоотведение	
	20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	
	21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
	22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования	
	Вентиляция	
	23. Проверка и очистка	
	Конструктивные элементы	
	24. Очистка и ремонт кровли	
7 Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	25. Устранение повреждений конструктивных элементов	12630,66
7 по плану		
7 по факту		6285,55
7.1 сентябрь	Замена вводного автомата, ремонт эл.проводки, восстановление освещения, отревизирован щит кв.38	1098,53
7.2 по мере требования	найм вышки для сбива сосулек и наледи	1500
7.3 за период с 01.08.-31.12	Хоз.нужды	
7.3.1	инвентарь для дворника	662,2
7.3.2	антигололедный реагент	305
7.4 за период с 01.08.18-31.12.18	электрика (материалы)	57,82
7.5 за период с 01.08.18-31.12.18	материалы РЭУ	2662
входящий остаток		0
начислено за 2018		74183,09
оплачено за 2018		42252,12
задолжен.		31930,97
расход		68748,94
остаток		-26496,82

Директор



И.В. Сафонов