

ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за  
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г

МКД №23 по ул.Посконкина, г.Котовска, Тамбовской обл.

		Посконкина, 23
	площадь дома	292,7
	тариф	14,15
	Наименование работ	Виды работ
		отчетный период с 01.10.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период
		3. Уборка мусора с газона
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)
		7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление стенов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, компенсаторов, вентилей, задвижек
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ
5	Техническое обслуживание ВДГО	9. Аварийное обслуживание
		10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании
		12. Услуги ТОГУП ЕРЦ
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	13. Ремонт внутридомовых тепловых сетей
		14. Ремонт. Промывка отопительных элементов
		15. Внутридомовое электрооборудование
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
		Водопровод и водоотведение
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования
		Вентиляция
		23. Проверка и очистка
		Конструктивные элементы
		24. Очистка и ремонт кровли
		25. Устранение повреждений конструктивных элементов
7	по плану	2019,63
7	по факту	11614,24
7.1	Восстановление освещения в квартирах, отрепетирован щит	942,94
7.2	Установка пружин дверных, ремонт входных дверей в подъездах, частичный ремонт оконных проёмов	1649,97
7.3	Заделка слуховых окон на чердаке	883,43
7.4	Восстановление эл.проводки, (замена эл.проводов к щиту этажному), отрепетирован щит этажный	509,43
7.5	Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников	6314,52
7.6	хоз нужды	
7.6.1	инвентарь дворника	451,00
7.6.2	реагент для удаления наледи	167,75
7.7	материалы РЭУ	695,20
	входящий остаток	0
	начислено за 2018	23821,60
	оплачено за 2018	21856,14
	задолжен.	1965,46
	расход	30303,14
	остаток	-8447,00

Директор

И.В. Сафонов