

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за  
период с 01.05.2018 по 31.12.2018г  
МКД №3 по ул.Профсоюзная, г.Котовска, Тамбовской обл.**

		Профсоюзная, 3
	площадь дома	6015,4
	тариф	16
	Наименование работ	Виды работ
		отчетн период с 01.05.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования
	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период
2		3. Уборка мусора с газона
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период
		110683,36
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)
		7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек)
		8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ
		89990,38
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	9. Аварийное обслуживание
		24061,6
5	Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки
		24542,83
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании
		177093,38
		12. Услуги ТОГУП ЕРЦ
		60154
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов
		15. Внутридомовое электрооборудование
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
		Водопровод и водоотведение
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования
		Вентиляция
		23. Проверка и очистка
		Конструктивные элементы
		24. Очистка и ремонт кровли
		25. Устранение повреждений конструктивных элементов
		267083,76
7	по факту	38213,28
7.1	май	закрепление лежака отопления кв.103
		534,14
7.2	август	Изготовление, установка переходов(трапов) через трубы канализации в подвале
		13361,26
7.3	август	вырубка кустарника
		435,03
7.4	сентябрь	Восстановление освещения в 6 подъезде на 2 и 3 эт., отревизирован щит
		132,81
7.5	сентябрь	ремонт лежака отопления
		13244,44
7.6	октябрь	замена муфты 25х3/4ВР кв.117
		1224,09

ПЛАН

7.7	октябрь	Демонтаж, монтаж светильника ЖКХ 3этаж 5 подъезд, ремонт, восстановление освещения	832,19
7.8	октябрь	Ремонт освещения в 6 подъезде 3 этаж	471,47
7.9	октябрь	Демонтаж, монтаж светильника 6 подъезд 3 этаж	942,94
7.10	декабрь	Устранение течи регистра 8 подъезд	1829,51
7.11		найм трактора	1500
7.12		Хоз нужы	
7.13		инвентарь дворник	1037,85
7.14		антигололедный реагент	610
7.15		материалы РЭУ	2057,55
8	Оплата ОДН по счетам		7218,48
	начислено за 2018		770224,00
	оплачено за 2018		761285,86
	задолжен.		8938,14
	расход		541100,72
	остаток		220185,14

Директор

И.В. Сафонов