

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения"**  
**за период с 01.10.2018 по 31.12.2018г**  
**МКД №7 по ул.9-Пятилетки, г.Котовска, Тамбовской обл.**

			9-пятилетки,7
		площадь дома	8254,7
		тариф	15,66
	Наименование работ	Виды работ	отчетн период с 01.10.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	66863,07
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период	
		3. Уборка мусора с газона	
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей	58443,28
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)	
4	Содержание аварийно- диспетчерской службы	7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек)	3962,26
		8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	
5	Техническое обслуживание ВДГО	9. Аварийное обслуживание	46308,87
6	Услуги управляющей компании	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	5448,102
		11. Услуги управляющей компании	86674,35
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	30955,13
		13. Ремонт внутридомовых тепловых сетей теплоснабжения	89150,76
		14. Ремонт. Промывка отопительных элементов	
		15. Внутридомовое электрооборудование	
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств	
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	
		Водопровод и водоотведение	
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования	
7	по факту	Вентиляция	
		23. Проверка и очистка	
		Конструктивные элементы	
		24. Очистка и ремонт кровли	
7		25. Устранение повреждений конструктивных элементов	13592,83

7.1		Подключение розеток для установки окон	707,2
7.2		восстановление освещения, замена эл.ламп 35 шт, ревизия эл.щита	1347,26
7.3		Ремонт канализационного стояка, частичная замена кв.42	1418,96
7.4		Восстановление освещения кв.7 (замена нулевой колодки)	1194,86
7.5		Обследование на работоспособность электросчетчика кв.18	254,71
7.6		Замена стояка отопления кв.42	3167,85
7.7		Демонтаж, монтаж светодиодных светильников/фотодатчиков над подъездами	2677,9
7.8		Ремонт датчиков освещения	1024,09
7.9		Найм трактора, песко-соляная смесь	1500
7.10		замок (вис.)	300
	начислено за 2018		389187,01
	оплачено за 2018		374922,32
	задолжен.		14264,69
	расход		312247,88
	остаток		62674,44

Директор

И.В. Сафонов