

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за  
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г  
МКД №44 по ул.Октябрьской, г.Котовска, Тамбовской обл.**

		Октябрьская, 44	
		площадь дома	1378,6
		тариф	14,15
		отчетн период с 01.10.18 по 31.12.18	
	Наименование работ	Виды работ	
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
		2. Подметание прилегающей территории в летний период	
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	3. Уборка мусора с газона	
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	14061,72
		5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей	
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, компенсаторов, вентилей, задвижек	9925,92
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	8478,39
5	Техническое обслуживание ВДГО	9. Аварийное обслуживание	20816,86
		10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	1033,95
		11. Услуги управляющей компании	22195,46
6	Услуги управляющей компании	12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	8616,25
		14. Ремонт. Промывка отопительных элементов	
		15. Внутридомовое электрооборудование	
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств	
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	
		Водопровод и водоотведение	
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования	
		Вентиляция	
		23. Проверка и очистка	
		Конструктивные элементы	
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	24. Очистка и ремонт кровли	
		25. Устранение повреждений конструктивных элементов	12407,40
7			32395,98
7.1		Ремонт освещения на кухне 5 этажа, замена патрона	298,56
7.2		Замена смесителя 3 этаж	435,03
7.3		Замена выключателя на 1 этаже, замена патрона на кухне 2 этаж	366,35
7.4		Замена смесителя на кухне (работа слесаря)	472,98
7.5		Устранение течи смывного бака, кв.39	472,98
7.6		Частичный ремонт окон	3217,63
7.7		Ремонт, замена стояка отопления кв.8	2037,72
7.8		Замена замка и петель	1059,43
7.9		Ремонт, восстановления освещения стояка, прачечной, замена эл.проводки, ремонт освещения кв.93	8841,14

7.10	Восстановление освещения, ревизия вводной сборки, замена 4 автоматов 25А 1 этаж	3839,44
7.11	Ремонт освещения туалет, кухня, кв2,34, душа, замена эл.проводки, отревизирован щит	4193,67
7.12	Ремонт входной двери, замена пружины, ручка дверная	1274,06
7.13	Восстановление освещения, замена автомата в щите освещения, отревизирован щит кв.97	669,47
7.14	найм вышки для сбива сосулек	1500,00
7.15	Хоз.нужды	
7.15.1	инвентарь для дворника	662,20
7.15.2	реагент для удаления наледи	335,50
7.16	электрика	
7.16.1	лампы накаливания	57,82
7.17	материалы РЭУ	2662,00
	входящий остаток	0
	начислено за 2018	97611,92
	оплачено за 2018	61632,34
	задолжен.	35979,58
	расход	117524,53
	остаток	-55892,19

Директор



И.В. Сафонов