

ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г

МКД №22 по ул.Проезд Стройгородка, г.Котовска, Тамбовской обл.

| | | |
|-------|--|--|
| | | Пр.Стройгородка,22 |
| | площадь дома | 433 |
| | тариф | 11,18 |
| | отчетн период с 01.08.18 по 31.12.18 | |
| 1 | Наименование работ | Виды работ |
| 1 | Содержание помещений общего пользования | 1. Подметание полов в помещениях общего пользования |
| 2 | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома | 2. Подметание прилегающей территории в летний период |
| | | 3. Уборка мусора с газона |
| | | 4. Сдвиг и подметание снега в зимний период |
| | | 5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей |
| | | 6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования) |
| | | 7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление стоков. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт | 8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ |
| 4 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 9. Аварийное обслуживание |
| 5 | Техническое обслуживание ВДГО | 10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки |
| 6 | Услуги управляющей компании | 11. Услуги управляющей компании |
| | | 12. Услуги ТОГУП ЕРЦ |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов | 13. Ремонт внутридомовых тепловых сетей |
| | | 14. Ремонт. Промывка отопительных элементов |
| | | 15. Внутридомовое электрооборудование |
| | | 16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств |
| | | 17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |
| | | 18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |
| | | 19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |
| | | Водопровод и водоотведение |
| | | 20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения |
| | | 21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации |
| | | 22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования |
| | | Вентиляция |
| | | 23. Проверка и очистка |
| | | Конструктивные элементы |
| | | 24. Очистка и ремонт кровли |
| 7 | по плану | 25. Устранение повреждений конструктивных элементов |
| 7 | по факту | |
| 7.1 | Установка пружин дверных, ремонт входных дверей в подъездах, частичный ремонт оконных проёмов | 1429,97 |
| 7.2 | Установка светильников ЖКХ в подъездах, ремонт освещения, проводки | 1426,80 |
| 7.3 | Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников | 6314,52 |
| 7.4 | хоз нужды | |
| 7.4.1 | инвентарь дворника | 451,00 |
| 7.4.2 | реагент для удаления наледи | 167,75 |
| 7.5 | материалы РЭУ | 695,20 |
| | входящий остаток | 0 |
| | начислено за 2018 | 24224,88 |
| | оплачено за 2018 | 21625,53 |
| | задолжен. | 2599,35 |
| | расход | 32395,04 |
| | остаток | -10769,51 |

Директор



И.В. Сафонов