

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г
МКД №52А по ул.Котовского, г.Котовска, Тамбовской обл.**

		Котовского, 52А	
		площадь дома	386,2
		тариф	11,03
	Наименование работ	Виды работ	отчетн период с 01.08.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период 3. Уборка мусора с газона 4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	0
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей 6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования) 7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, компенсаторов, вентилей, задвижек	3456,49
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	2124,1
5	Техническое обслуживание ВДГО	9. Аварийное обслуживание 10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	4479,92 849,64
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании 12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	4286,82 2413,75
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	13. Ремонт внутридомовых тепловых сетей 14. Ремонт. Промывка отопительных элементов 15. Внутридомовое электрооборудование 16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств 17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования 18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов 19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования Водопровод и водоотведение 20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения 21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации 22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего Вентиляция 23. Проверка и очистка Конструктивные элементы 24. Очистка и ремонт кровли 25. Устранение повреждений конструктивных элементов	3688,21
7	по плану		11333,9
7	по факту		
7.1	18.10.2018	Замена врезки на тех.чердаке и части лежака отопления кв.4	8333,41
7.2	03.12.2018	переврезка стояка отопления на тех.чердаке кв.4	3000,49
	входящий остаток		0
	начислено за 2018		21394,97
	оплачено за 2018		12316,17
	задолжен.		9078,80
	расход		28944,62
	остаток		-16628,45

Директор



И.В. Сафонов