

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г
МКД №43 по ул.Котовского, г.Котовска, Тамбовской обл.**

		Котовского, 43	
		площадь дома	1223,4
		тариф	14,15
	Наименование работ	Виды работ	отчетн период с 01.08.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период	
		3. Уборка мусора с газона	
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	12478,68
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей	
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)	
		7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление стояков. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоподогревателей, компенсаторов, вентилях, задвижек	8808,48
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	7523,91
5	Техническое обслуживание ВДГО	9. Аварийное обслуживание	18473,34
		10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	917,55
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании	19696,74
		12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	7646,25
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов	
		15. Внутридомовое электрооборудование	
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств	
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	
		Водопровод и водоотведение	
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования	
		Вентиляция	
		23. Проверка и очистка	
		Конструктивные элементы	
		24. Очистка и ремонт кровли	
		25. Устранение повреждений конструктивных элементов	
7	по плану		11010,6
7	по факту		114666,1
7.1	август	Замена смесителя в с/у (работы)	471,47
7.2	август	Замена трапа в душевой, заливка стяжки	3174,83
7.3	октябрь	Устранение течи в метал. кровле над кв. 54, найм вышки	4829,4
7.3.1	21.11.2018	ремонт стояка отопления	3163,23
7.3.2	28.11.2018	ремонт стояка отопления	2507,94
7.4	декабрь	Восстановление освещения в кв. 28, ремонт эл.проводки, коробки на комнату	1024,09
7.5		Ремонт покрытия пола 1 этаж	95777,62
7.5.1		Хоз. нужды	
7.5.2		инвентарь для дворника	662,2
7.5.3		реагент для удаления наледи	335,5
7.6		электрика	
7.6.1		лампы накаливания	57,82
7.7		материалы РЭУ	2662
	входящий остаток		0
	начислено за 2018		86675,07
	оплачено за 2018		73573,51
	задолжен.		13101,56
	расход		190211,05
	остаток		-116637,54

Директор



И.В. Сафонов