

ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за период с 01.08.2018 по 31.12.2018г
МКД №8 по ул.Дружбы, г.Котовска, Тамбовской обл.

		Дружбы, 8
	площадь дома	4424
	тариф	14,55
	Наименование работ	Виды работ
		отчетн период с 01.10.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования
	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период
2		3. Уборка мусора с газона
		4. Сдвигка и подметание снега в зимний период
		5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей
		6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования)
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление стояков. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, компенсаторов, вентилей, задвижек
		8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	9. Аварийное обслуживание
5	Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании
		12. Услуги ТОГУП ЕРЦ
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов
		15. Внутридомовое электрооборудование
		16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств
		17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
		18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов
		19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
		Водопровод и водоотведение
		20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения
		21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации
		22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования
		Вентиляция
		23. Проверка и очистка
		Конструктивные элементы
		24. Очистка и ремонт кровли
7	по плану	25. Устранение повреждений конструктивных элементов
7	по факту	
7.1		Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников у входа
7.2		Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников в подъездах
7.3		Закрепление ящика для сбора показаний
7.4		Замена стояка канализации кв.76
7.5		Монтаж светильников над подъездами 1 и 6, установка фотодатчиков
7.6		Монтаж светильников над подъездами 2,3,4,5
	вх.остаток на 2018г	0
	начислено за 2018	193143,18
	оплачено за 2018	176007,61
	задолжен.насел.	17135,57
	расход	195759,06
	остаток на 31.12.18	-19751,45

Директор



Сафонов И.В.