

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого  
помещения" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г  
МКД №11 по ул.Свободы, г.Котовска, Тамбовской обл.**

		Свободы,11
	площадь дома	2525,7
	тариф	13,99
	Наименование работ	отчетн период с 01.01.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период 3. Уборка мусора с газона 4. Сдвигка и подметание снега в зимний период
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей 6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования) 7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохорников, компенсаторов, вентилей, задвижек
4	Содержание аварийно- диспетчерской службы	8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ 9. Аварийное обслуживание
5	Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании 12. Услуги ТОГУП ЕРЦ
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов 15. Внутридомовое электрооборудование 16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств 17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования 18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов 19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования Водопровод и водоотведение 20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения 21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации 22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования Вентиляция 23. Проверка и очистка Конструктивные элементы 24. Очистка и ремонт кровли 25. Устранение повреждений конструктивных элементов
7	по плану	82741,93
7	по факту	291138,08
7.1		Замена стояка отопления кв.12,16
7.2		Очистка крыши от наледи и снега

7.3		Замена стояка канализации кв.32 (работы)	2088,53
7.4		Замена стояка отопления кв.13	2050,40
7.5		Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников	18476,68
7.6		Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников у входа	3946,78
7.7		Дверь металлическая подъездная с доводчиком 2 шт	38000
7.8		Восстановление освещения в подъезде с 1 по 5 этажи, отремонтирован щит	279,29
7.9		установка/монтаж выбивалки во дворе дома	1439,90
7.10		Ремонт мягкой кровли	128647,74
7.11		Восстановление освещения в подъезде, замена плавкой вставки	1029,78
7.12		замена стояка отопления кв.52, кв.56	3978,87
7.13		замена стояков отопления кв.23,19	5847,20
7.14		Замена стояка канализации кв.37,41	5840,47
7.15		Бетонирование тех.отверстий после замены стояка канализации кв.41	1301,41
7.16		замена стояков ХВС	6396,19
7.17		Монтаж насоса отопления в подвале	41000,00
7.18		Замер линии подключения насоса отопления (электрика)	471,47
7.19		Замена подводки отопления кв.48,61	4086,97
7.20		Ремонт стояка отопления кв.40	1256,46
7.21		Монтаж светильников ЖКХ в тамбурах подъездов 1,2,3,4	4785,90
7.22		Восстановление эл.питания после отключения на узел учета тепловой энергии, проверка подачи эл.энергии, работоспособности узла учета	475,60
7.23		Спиливание деревьев с использованием автовышки (оплата по договору)	11199,38
7.24		хоз нужды	
7.24.1		инвентарь для уборки	1037,85
7.24.2		коврики резиновые	1584,00
7.24.3		реагент для удаления наледи	1220,00
		вх.остаток на 2018г	0
		начислено за 2018	423916,15
		оплачено за 2018	395596,19
		задолжен.насел.	28319,96
		расход	632410,66
		остаток на 31.12.18	-236814,47

Директор

Сафонов И.В.