

**ОТЧЕТ по предоставленным услугам "Содержания жилого помещения" за
период с 01.08.2018 по 31.12.2018г**

МКД №4 по ул.Красногвардейская, г.Котовска, Тамбовской обл.

			Красногвардейская, 4
		площадь дома	380,4
		тариф	9,94
	Наименование работ	Виды работ	отчетн период с 01.10.18 по 31.12.18
1	Содержание помещений общего пользования	1. Подметание полов в помещениях общего пользования	
2	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	2. Подметание прилегающей территории в летний период 3. Уборка мусора с газона 4. Сдвигка и подметание снега в зимний период	4260,48
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт	5. Ремонт. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и укрепление входных дверей 6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования) 7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (утепление сгонов. Устранение засоров, набивка сальников), теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, компенсаторов, вентилях, задвижек 8. Проверка и техническое обслуживание ОДПУ	1711,8 1046,1
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	9. Аварийное обслуживание	3842,04
5	Техническое обслуживание ВДГО	10. Техническое обслуживание кранов и внутриподъездной газовой проводки	893,94
6	Услуги управляющей компании	11. Услуги управляющей компании 12. Услуги ТОГУП ЕРЦ	4222,44 2377,5
7	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, системы вентиляции, конструктивных элементов	14. Ремонт. Промывка отопительных элементов 15. Внутридомовое электрооборудование 16. Ремонт. Замена шкафов и вводно-распределительных устройств 17. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования 18. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов 19. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования Водопровод и водоотведение 20. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения 21. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации 22. Ремонт оборудования, арматуры водопроводной сети общего пользования Вентиляция 23. Проверка и очистка Конструктивные элементы 24. Очистка и ремонт кровли	
7	по плану	25. Устранение повреждений конструктивных элементов	551,58
7	по факту		26819,83
		Ремонт светильника "Юность", восстановление освещения на площадке 2 этаж	531,26
		Демонтаж старых светильников установка новых светоакустических светильников	4296,01
		Монтаж освещения у входа в подъезд (установка светильника, распределит. коробки, замена эл.провода, установка фотореле)	2331
		установка кован.козырька	18167,22
		хоз нужды	
		инвентарь дворника	585,75
		реагент для удаления наледи	335,5
		материалы РЭУ	573,1
	входящий остаток		0
	начислено за 2018		18905,85
	оплачено за 2018		18477,44
	задолжен.		428,41
	расход		45174,13
	остаток		-26696,69

Директор



И.В. Сафонов