**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ»,** именуемое в дальнейшем **Агент, в лице** генерального директора **Буслаковой Анны Васильевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем **Принципалы**, действующие на основании Гражданского законодательства Российской Федерации с другой стороны, при одновременном упоминании - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящемуДоговору **Агент обязуется** за вознаграждение **совершать** по поручению Принципала юридические и иные **действия** **по продаже и одновременной покупке недвижимого имущества** **от имени и за счет Принципала**.
   2. Под **юридическими и иными действиями**, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора понимаются такие, которые необходимо совершить для того, чтобы реализовать и приобрести в собственность недвижимое имущество (подготовить и совершить сделку), включая такие, как:

* организовать рекламную компанию на продаваемый объект недвижимости, направленную на поиск потенциального покупателя;
* принимать и передавать аванс/предоплату за Недвижимость;
* организовать сбор документов на объект недвижимости, оказать реальную помощь в подготовке документов для продажи;
* подобрать оптимальный объект для покупки недвижимости;
* провести экспертизу правоустанавливающих документов, предоставленных Продавцом недвижимости, приобретаемой **Принципалом**;
* провести юридическую проверку документов на найденный объект недвижимости;
* собрать необходимые пакеты документов для подписания предварительных договоров купли-продажи;
* сопроводить и/или организовать подготовку и проведение нотариального или в простой письменной форме оформления, содействовать в регистрации документов в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве или Московской области договора купли - продажи недвижимости;
* содействовать в организации взаиморасчетов между **Принципалом** и Продавцом Недвижимости.
* консультировать Принципала по оптимизации расходов на всех подготовительных стадиях оформления сделки,
* оказать квалифицированную консультацию по всем вопросам, связанным с выполнением данного Договора.
* содействовать в организации взаиморасчетов между **Принципалом** и Покупателем Недвижимости.
* оказать квалифицированную консультацию по всем вопросам, связанным с предоставлением данных услуг;
  1. В соответствии с настоящим Договором Агент осуществляет продажу недвижимого имущества Принципала соответствующего следующим параметрам: квартира из \_\_\_\_ комнат(ы), назначение: жилое, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащая Принципалу(ам) на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость продаваемого объекта определена по соглашению сторон в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.
  2. В соответствии с настоящим Договором Агент осуществляет покупку недвижимого имущества на имя  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** соответствующего следующим параметрам:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Стоимость объектов соразмерна стоимости долей продаваемой квартиры за вычетом вознаграждения Агент**

* 1. **Принципал** доверяет **Агенту** заключать и подписывать с покупателем **недвижимого имущества** все необходимые документы, представлять интересы **Принципала**, делать заявления, организовать проведение расчетов между покупателем и **Принципалом**, а также между Продавцом альтернативного жилья и Принципалом, в том числе получать и передавать денежные средства в качестве предварительной оплаты **Недвижимости**.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА**

По настоящему договору **Агент** **обязуется:**

* 1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, **указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.**
  2. Осуществить поиск покупателя на **Недвижимое имущество** в соответствии с условиями настоящего договора, в связи, с чем организовать индивидуальную рекламную компанию.
  3. Предоставить **Принципалу** специалиста по недвижимости и консультационные услуги по вопросам, связанным с рынком недвижимости г. Москвы и Московской области.
  4. Сообщать **Принципалу** по его требованию информацию о ходе выполненияпоручений **Принципала** по настоящему Договору.
  5. При нахождении **Агентом покупателя на Недвижимость** подготовить согласновыданной **Доверителем** доверенности полный пакет документов длясовершения сделки отчуждения **Недвижимости** в пользу найденного покупателя и организовать подписание договора купли-продажи **недвижимого имущества**, его нотариальное удостоверение и государственную регистрацию в установленном порядке.
  6. Обеспечить организацию взаиморасчетов между **Принципалом** и покупателем **недвижимого имущества.**
  7. Обязанности **Агента**, перечисленные в п.п. 2.5, 2.6, настоящегодоговора, подлежат выполнению исключительно после нахождения покупателя **Недвижимости** и получения от него окончательного согласия на приобретение **Недвижимости.**
  8. По настоящему договору **Агент** имеет право:
* Предлагать к продаже **Недвижимости** неограниченному кругу лиц путем выставления публичной оферты и иными способами на свое усмотрение.
* Проводить рекламную компанию по продаже **Недвижимости**, самостоятельно определяя способы, формы и объемы рекламы.
* Проводить просмотры **Недвижимости** с ее потенциальными покупателями.
  1. Осуществить поиск **Недвижимого имущества** в соответствии с условиями настоящего договора, в связи, с чем организовать индивидуальную рекламную компанию.
  2. Предоставить **Принципалу** специалиста по недвижимости и консультационные услуги по вопросам, связанным с рынком недвижимости г. Москвы и Московской области.
  3. Сообщать **Принципалу** по его требованию информацию о ходе выполненияпоручений **Принципала** по настоящему Договору.
  4. При нахождении **Агентом Недвижимости** организовать подписание договора купли-продажи **недвижимого имущества**, его нотариальное удостоверение и государственную регистрацию в установленном порядке.
  5. Обеспечить организацию взаиморасчетов между **Принципалом** и продавцом **недвижимого имущества.**
  6. Обязанности **Агента**, перечисленные в п.п. 2.12, 2.13, настоящегодоговора, подлежат выполнению исключительно после нахождения продавца **Недвижимости** и получения от Принципала окончательного согласия на приобретение **Недвижимости.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА**

По настоящему договору **Принципал обязуется**:

* 1. Предоставить полный пакет требуемых документов для положительного выполнения вышеуказанного поручения; **Принципал**, состоящий в браке, в случае неявки супруга/супруги на заключение договора купли-продажи вышеуказанной квартиры, в течение пяти дней после подписания настоящего договора, обязан предоставить нотариальное согласие супруга/супруги на сделку.
  2. Оплатить вознаграждение Агента в сроки и в порядке, указанном в данном Договоре.
  3. На время действия настоящего Договора **Принципал** предоставляет Агентуправа на осуществление всех действий, связанных с выполнением вышеуказанного поручения, и **обязуется не предпринимать самостоятельных действий**, которые могут иметь значение для совершения сделки.
  4. Передать **Агенту** на ответственное хранение, на срок действия настоящего договора документы, подтверждающие право собственности на вышеуказанную недвижимость, под гарантийное свидетельство (расписку) о принятии документов на ответственное хранение.
  5. Принципал обязуется не обращаться в организации и к лицам, предоставляющим аналогичные услуги, указанные в настоящем Договоре до момента окончания действия Договора. В случае нарушения этого условия Агент имеет полное одностороннее право расторгнуть настоящий договор и в качестве компенсации за нарушения условий Договора получить вознаграждение, которое Агент должен был получить с Принципала в связи с исполнением поручения по настоящему Договору.
  6. **Принципал** выражает свое согласие на исполнение указанного в настоящем Договоре поручения на условиях коммерческого представительства, то есть одновременного представления Агентом, как интересов Принципала, так и интересов покупателя Недвижимости.
  7. Оказывать **Агенту** содействие в подготовке полного пакета документов для совершения сделки купли-продажи **Недвижимости**, а также **выдать Агенту нотариально удостоверенную доверенность**на право представления интересов **Принципала** при подготовке пакета документов для совершения сделки купли-продажи **Недвижимости.**
  8. Присутствовать лично или предоставить официального представителя в назначенное время для подписания договора купли - продажи **Недвижимости**, его нотариального удостоверения и государственной регистрации. При этом проведение государственной регистрации договора может быть доверено **Агенту** согласно доверенности.
  9. Не менять техническое и санитарное состояние вышеуказанной Недвижимости в период срока действия настоящего договора.
  10. До проведения сделки купли-продажи оплатить задолженности по налогам, коммунальным платежам и другим платежам , связанным с пользованием и распоряжением Недвижимостью.
  11. По настоящему договору **Принципал** имеет право требовать предоставления **Агентом** информации о ходе выполнения поручения по настоящему Договору.

**4. ФОРС-МАЖОР**

**4.1.** Стороны принимают действительными обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) в соответствии с законодательством РФ.

**4.2.** О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, подпадающая под их действие, уведомляет другую Сторону в письменном виде. На время действия форс-мажорных обстоятельств, срок действия настоящего договора продлевается, если иное не будет принято дополнительным соглашением Сторон.

**4.3.** **Агент** освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано **действием или бездействием органов власти** **и управления**. В этом случае срок исполнения договора **продлевается на время действия вышеуказанных обстоятельств.**

**5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА.**

**5.1.** **Принципал** оплачивает Агенту вознаграждение за фактически осуществленные действия и действия, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с ценами, действующими у Агента на момент выполнения поручения по Договору. Принципал обязан оплатить вознаграждение, а так же понесенные в связи с выполнением поручения издержки и расходы по исполнению настоящего Договора Агенту, на основании предоставленного им отчета об исполнении такого поручения.

**5.2.** Если настоящий Договорпрекращен до того, как поручение исполнено **Агентом** полностью, **Принципал** обязан уплатить **Агенту** вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения, после того как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения (ст. 978 п.1 ГК РФ).

**5.3.** Отмена **Принципалом** поручения не является основанием для возмещения **убытков**, причиненных Агенту прекращением договора поручения, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя (ст. 978 п.2 ГК РФ).

**6. РАСХОДЫ**

**6.1.** Все расходы по выполнению каждой из сторон своих обязанностей по настоящему Договору несет соответственно каждая сторона самостоятельно, за исключением расходов, если в настоящем Договоре не установлено иное.

**6.2.** Расходы по уплате налогов с недвижимого имущества, госпошлин и расходы по получению необходимых документов для **покупки Недвижимости** несет **Принципал.**

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** В случае порчи, либо утраты по вине **Агента** документов, принятых на ответственное хранение, **Агент** восстанавливает их за свой счет.

**7.2.** **Агент не отвечает за подлинность предоставленных Принципалом документов.**  В случае, когда Принципал предоставил информацию, влекущую признание сделки недействительной или предоставил Агенту поддельные документы путем фальсификации или подлога, а так же не проинформировал (письменно) Агента об обстоятельствах способных повлиять на исполнение поручения, Агент вправе потребовать от Принципала оплаты вознаграждения, которое причиталось бы ему за полное исполнение поручения Принципала.

**7.3.** В случае нарушения настоящего договора **Принципал** возмещает **Агенту** все понесенные им по несостоявшейся сделке расходы и сумму вознаграждения, предусмотренную **п.** 5.1. настоящего Договора.

**7.4.**  Агент обязуется оказать услуги как лично, так и по поручению и на основании договорных отношений с третьими лицами.

1. Агент оставляет за собой право расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке, если данные экспертизы документов (предоставленных **Принципалом**), препятствуют исполнению поручения.
2. Агент не несет ответственности и не берет на себя обязательства перед Принципалом в случае отказа Продавца от продажи недвижимости.
3. Агент не несет ответственности за нарушение сроков выполнения поручения по вине Муниципальных и государственных органов власти.
4. Агент не несет ответственности за изменение технического состояния недвижимости в течение действия настоящего Договора.
5. **Стороны** обязуются сохранять строгую конфиденциальность полученной друг от друга коммерческой, технической и другой информации и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения этой информации.
6. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров на основе взаимного уважения интересов и прав друг друга, а при невозможности такого решения в соответствии с действующим **законодательством РФ.**
7. Все приложения, дополнения и изменения настоящего Поручения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и являются неотъемлемой частью данного Договора.
8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. МОМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЯ**

**8.1.** В соответствии со ст. 556 ГК РФ договор считается исполненным после подписания **акта передачи Недвижимости** на имя нового собственника в соответствии с условиями договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г.** В случае **внесения аванса/задатка**, за указанную **Недвижимость**, **срок действия договора автоматически продлевается до истечения срока действия** Соглашения о внесении аванса/задатка или Предварительного договора.

**9.2.** Настоящий договор автоматически считается продленным на срок действия настоящего договора, в случае, если **Принципал** не предупредил **Агента** о расторжении данного договора до истечения срока его действия в письменной форме.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |
| --- |
| **Принципалы:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные телефоны:  **Подпись**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные телефоны:  **Подпись**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Агент:**  ООО « ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ»  ИНН /КПП 7705380844/770501001  Юридический адрес:  115035, Москва, Космодамианская наб., д4/22А  Р/с 40702810202880000874 в АО «АЛЬФА-БАНК»,  К/с 20101810200000000593;БИК 044525593;  Контактный номер**: (499) 390-18-17**  **Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПОРУЧЕНИЕ**

Прошу Вас предоставить мне следующие услуги:

* организовать рекламную компанию на продаваемый мной объект недвижимости, с целью привлечения максимального количества потенциальных покупателей;
* принимать и передавать аванс/предоплату за недвижимость;
* собрать необходимый пакет документов для подписания предварительного договора купли-продажи;
* оказать мне сопровождение и организацию подготовки и проведения нотариального или в простой письменной форме оформления, содействовать в регистрации документов в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве или Московской области договора купли - продажи недвижимости;
* оказать мне содействие в организации взаиморасчетов между мнойи покупателем недвижимости.
* оказать квалифицированную консультацию по всем вопросам, связанным с предоставлением данных услуг.
* а так же осуществить все действия предусмотренные пунктами 1.1., 1.2., 1.3, 1.4 заключенного между нами Агентского Договора.

**Принципалы:**

**Агент:**

ООО « ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ»

ИНН /КПП 7705380844/770501001

Юридический адрес:

115035, Москва, Космодамианская наб., д4/22А

Р/с 40702810202880000874 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

К/с 20101810200000000593;БИК 044525593;

Контактный номер**: (499) 390-18-17**

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дополнительное соглашение.**

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Принципал», и ООО «ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ» в лице Генерального директора Буслаковой Анны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», подписали настоящее  Дополнительное соглашение к Агентскому договору № б/н от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. По соглашению сторон размер вознаграждения Агента за оказываемые Принципалам услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение, указанное в п.1. настоящего соглашения не позднее дня подписания договора купли-продажи Объекта с Приобретателем.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Согласовано :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

    к Агентскому договору  № б/н

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Технические и иные характеристики объекта**

квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -комнатная

1. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ближайшая станция метро/жд станция\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Транспорт от метро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время езды/ходьбы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Технические и эксплуатационные характеристики:

Материал дома: кирпич/панель/блок/монолит

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Этажность дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон есть/нет, спаренный/не спаренный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пол: паркет/линолеум/доска/ламинат

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Жилая площадь по комнатам \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/

Кухня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м. Санузел совм. разд. Ванная сидячая да/нет

Мусоропровод есть/нет. Потолок \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.     Количество балкон/лоджия 0/1/2/3/4

**Дополнительные помещения:**

Холл-пpихожая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.  Кладовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Встроенные шкафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дополнительные сведения:**

Плита – гaз/электрич.  Горячая вода - колонка/централизован.

Лифт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие места для стоянки автомобиля - да/нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Наличие инфраструктуры: магазины, кинотеатры, больницы, школы, дет. сады

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Экологическая обстановка: парк, водоем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Статус квартиры:

Приватизация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кол-во лицевых счетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрировано \_\_\_\_ человек, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несовершеннолетних

Физическое освобождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

История квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Характеристика состояния квартиры, подъезда, дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Агентскому договору  № б/н

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Протокол согласования цены.**

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемые в дальнейшем Принципалы, с одной стороны, и ООО «ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ», именуемое в дальнейшем Агент, в лице в лице Генерального директора Буслаковой Анны Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при одновременном упоминании именуемые Стороны, договорились о том, что цена продажи Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяется по таблице, расположенной ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Цена продажи Объекта (в рублях) | С ценой согласен (подпись Принципала) | С ценой согласен  (подпись Агента) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Рекомендованная цена Объекта Агентом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Рекомендованная цена продажи (в рублях) | подпись Агента |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение №3

    к Агентскому договору  № б/н

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Перечень принятых на хранение документов.**

   ООО «ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ» в лице Генерального директора Буслаковой Анны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", приняло на хранение следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Название документа | Примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

а гр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем «Принципал», указанные документы передали.

Агент несет ответственность за сохранность принятых документов и в случае утери обязуется восстановить за свой счет.