

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА  
№ 1508955169**

г. Пермь

“29” Марта 2019 г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем “Страховщик”, в лице Ведущего специалиста Центрального агентства филиала ОСАО «РЕСО-Гарантия» г. Пермь Идрисовой Светланы Искандаровны, действующей на основании доверенности РГ-Д-014/18 от «24» Апреля 2018 г., с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36» г. Перми, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Колчанова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему договору Страховщик обязуется, за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренных в договоре страховых случаев, возместить Страхователю и (или) иным лицам, в пользу которых заключен договор (далее – «Выгодоприобретатели»), причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной настоящим договором страховой суммы.

1.2. Настоящий договор заключен на основании:

а) «Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей» ОСАО «РЕСО - Гарантия» от 05.02.2014г. (далее по тексту просто «Правила»);

б) Заявления на страхование (далее по тексту просто «Заявление»).

Неотъемлемой частью настоящего договора являются Правила и Заявление.

**2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ СУММЫ**

2.1. По настоящему договору застраховано следующее имущество (далее по тексту – «застрахованное имущество»):

2.1.1. *3-этажное здание школы*, общей площадью 3 774,3 кв.м., кадастровый номер 59-59-21/046/2010-006, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 6, на страховую сумму **7 556 435,00** (Семь миллионов пятьсот пятьдесят шесть четыреста тридцать пять) рублей.

**Общая страховая сумма** по настоящему договору страхования составляет **7 556 435,00** (Семь миллионов пятьсот пятьдесят шесть четыреста тридцать пять) рублей.

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате наступления событий по следующим рискам:

3.1.1. «Пожар, удар молнии» в соответствии с пунктом 4.1. Правил;

3.1.2. «Повреждение водой из водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем» в соответствии с пунктом 4.2. Правил;

3.1.3. «Стихийные бедствия» в соответствии с пунктом 4.3. Правил;

3.1.4. «Кража со взломом, грабеж» в соответствии с пунктом 4.4. Правил;

3.1.5. «Противоправные действия третьих лиц» в соответствии с пунктом 4.5. Правил;

3.1.6. «Взрыв» в соответствии с пунктом 4.6 Правил;

3.1.7. «Столкновение, удар» в соответствии с пунктом 4.7. Правил;

3.1.8. «Терроризм, диверсия» в соответствии с пунктом 4.8 Правил.

3.2. Исключения.

3.2.1. По настоящему договору не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не возмещается ущерб в результате наступления событий, оговоренных в соответствующих разделах Правил как исключения из страхового покрытия.

**4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Имущество считается застрахованным на территории Страхователя по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 6.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

5.1. Размер страховой премии составляет **3 830,00** (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей.

5.2. Страховая премия оплачивается безналичным перечислением средств на расчетный счет Страховщика.

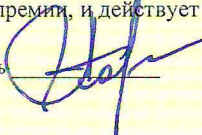
5.3. Страховая премия подлежит оплате следующим образом:

- единовременным платежом до начала действия договора страхования.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

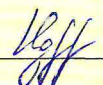
6.1. Договор страхования вступает в силу с 00.00. часов “29” Марта 2019 г., но не ранее 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и действует по 24.00. часа “28” Марта 2020 г.

Страхователь



1

Страховщик





## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 7.1. Страхователь имеет право:

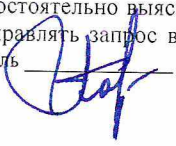
- 7.1.1. в период действия настоящего договора обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий настоящего договора (изменение страховой суммы, срока страхования и т.п.);
- 7.1.2. досрочно отказаться от договора страхования в соответствии с Правилами и законодательством РФ;
- 7.1.3. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования.

### 7.2. Страхователь обязан:

- 7.2.1. при заключении настоящего договора сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование;
- 7.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;
- 7.2.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном настоящим договором;
- 7.2.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска;
- 7.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:
  - 7.3.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу;
  - 7.3.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;
  - 7.3.3. незамедлительно, но не позднее трех суток с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером). При этом письменное уведомление должно содержать следующие сведения:
    - номер и дату заключения договора страхования;
    - наименование и адрес места расположения объекта, которому причинен ущерб;
    - дату и время возникновения ущерба;
    - сведения о характере, причине и обстоятельствах ущерба;
    - действия Страхователя при возникновении ущерба;
    - предполагаемый размер ущерба;
  - 7.3.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности или необходимостью уменьшения размеров ущерба. В случае невозможности сохранения имущества в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;
  - 7.3.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;
  - 7.3.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:
    - 7.3.6.1. договор страхования;
    - 7.3.6.2. доверенность на право представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;
    - 7.3.6.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;
    - 7.3.6.4. документы, подтверждающие факт приобретения, наличия, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;
    - 7.3.6.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в застрахованном имуществе на день события, имеющего признаки страхового случая;
    - 7.3.6.6. документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая;
    - 7.3.6.7. перечень поврежденного или утраченного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень неповрежденного имущества, с указанием их стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;
    - 7.3.6.8. документы, необходимые для определения размера ущерба;
    - 7.3.6.9. при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, касающихся обстоятельств происшествия, необходимых для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем.
  - 7.3.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба;
  - 7.3.8. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам.

### 7.4. Страховщик имеет право:

- 7.4.1. провести осмотр имущества и затребовать необходимую информацию перед заключением настоящего договора;
- 7.4.2. потребовать изменения условий настоящего договора и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в настоящем договоре;
- 7.4.3. в течение срока действия договора проводить осмотр застрахованного имущества, проверять соответствие сообщенных Страхователем сведений об имуществе действительным обстоятельствам, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;
- 7.4.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства произошедшего события, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину

Страхователь 



события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

7.4.5. свободного доступа к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера ущерба.

#### **7.5. Страховщик обязан:**

7.5.1. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7.5.2. рассмотреть заявление о страховой выплате и предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) все необходимые документы, предусмотренные пунктом 7.3.6. настоящего договора, с учетом пунктов 10.3.6. Правил в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их получения Страховщиком.

В течение указанного срока принять решение о признании произошедшего события страховым случаем, осуществить выплату страхового возмещения, либо направить Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, риск ответственности которого застрахован) в письменном виде извещение о непризнании произошедшего события страховым случаем, или извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

### **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА**

8.1. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения, за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы.

В случае события или различных последствий одного события, ведущих к возникновению гибели или повреждения, когда могут быть применены различные франшизы, применяется одна, наибольшая из них.

8.2. Размер ущерба определяется:

8.2.1. при полной гибели или утрате имущества - в размере действительной стоимости погибшего (утраченного) застрахованного имущества на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не выше страховой суммы (лимита возмещения);

В случае полной гибели и (или) утраты застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе с согласия Страховщика отказаться от своих прав на застрахованное имущество в пользу Страховщика. В этом случае страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита возмещения). При этом до выплаты страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан заключить со Страховщиком соглашение о передаче последнему прав на утраченное (погибшее) имущество или его остатки.

После выплаты страхового возмещения Страховщик вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению.

8.2.2. при повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не выше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая.

8.3. При определении восстановительных расходов учитывается износ поврежденного застрахованного имущества, агрегатов, частей, узлов и деталей, заменяемых в процессе восстановления (ремонта).

8.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

8.5. Страховщик возмещает дополнительные расходы, возникающие в результате страхового случая:

8.5.1. при страховании недвижимого имущества – расходы по расчистке территории от обломков недвижимого имущества и слому строений после страхового случая. Указанные расходы возмещаются в пределах пяти процентов от страховой суммы застрахованного недвижимого имущества, поврежденного в результате страхового случая.

8.6. Величина страхового возмещения в совокупности по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору соответствующей страховой суммы и лимитов возмещения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.4. настоящего договора.

8.7. Если страховая сумма, установленная договором страхования, оказывается ниже действительной стоимости (неполное страхование), то Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

8.8. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

8.9. При наступлении в период действия договора страхования события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан оплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку).

8.10. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя, либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

### **9. ДОПОЛНЕНИЯ**

9.1. По каждому страховому случаю устанавливается безусловная франшиза в размере **25 000** (Двадцать пять тысяч) рублей.

### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В остальном отношения сторон настоящего договора регулируются положениями Правил. В случае несоответствия положений настоящего договора положениям Правил, преимущественную силу имеют соответствующие положения настоящего договора.


10.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.


10.3. Все уведомления, поручения и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним должны быть в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, телефаксом или доставлены нарочным под расписку по нижеуказанным юридическим адресам сторон.

10.4. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в установленном законом порядке.

10.5. Страхователь получил «Правила страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей» ОСАО «РЕСО-Гарантия» от 05.02.2014г., Страхователь с упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен.

10.6. Подписывая настоящий договор Страхователь подтверждает участие ниже указанных страховых представителей в процессе

Страхователь 

Страховщик 

заключения настоящего договора в СПАО «РЕСО-Гарантия».

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

Агент / представитель страховщика Федосеева Елена Владимировна Ф.И.О. (для физ. лица) / наименование (для юр. лица)	Код: 4281533
--	--------------

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### СТРАХОВЩИК:

СПАО РЕСО-Гарантия

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр.1

Почтовый адрес: 614090, Пермский край, г. Пермь, ул. Ю.

Смирнова, д. 4 офис 303

ИНН 7710045520, ОГРН 1027700042413,

БИК 044525593, КПП 771001001

р/с 40701810401400000014 в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

тел.: (342) 256-30-58

#### СТРАХОВАТЕЛЬ:

МАОУ «СОШ №36» г. Перми

614033, Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 6.

Тел./факс: 269-56-88, 269-56-38

ОГРН: 1025900908824

ИНН/КПП: 5904100135/590401001

Департамент финансов администрации г. Перми

(МАОУ «СОШ № 36» г. Перми л/с 08930004574)

в РКЦ Пермь г. Пермь

р/с: 40701810300003000001

БИК: 045744000

