**Финансово-экономическое обоснование**

**к Приходно-расходной смете на 2022г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «№2 ЗиО» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020 году в СНТ «№2 ЗиО».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за одну сотку земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «№2 ЗиО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ**

**Заработные платы**

Расходы на сотрудников СНТ в 2022 году предлагается оставить как и в 2021г. в размере 696 000 руб. в год.(вкл. НДФЛ), без НДФЛ - 605 520 руб.+патент 64 092 руб.=669 612 руб., как заложено в Приходно-расходной смете. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

1. Председатель Правления СНТ с окладом в 25 000 руб. (вкл. НДФЛ). Обязанности председателя остались такие же как и в 2021году. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти(Налоговая, Полиция, Администрация, Прокуратура,ФССП, Суды), контрагентами (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «РСП», МУП «Водоканал»)

2. Кассир СНТ. Оплата в 15 000 руб. (вкл. НДФЛ) складывается при неполной рабочей неделе, согласно штатному расписанию. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

3. Завхоз СНТ. Оплата 13 000 руб. в мес. (вкл. НДФЛ), согласно штатному расписанию. Плата за патент каждый месяц обходиться в 5 341 руб. За год сумма 64 092 руб. Предлагается заложить сумму 199 812 руб. (зарплата без НДФЛ 135 720 плюс патент 64 092руб). Завхоз работает по трудовому договору и выполняет все обязательства по выполнению должностной инструкции.

4. Секретарь с оплатой 5000 руб., согласно штатному расписаннию. Ведение делопроизводства в СНТ, обзвон должников, обзвон садоводов к собранию, подготовка документов к собранию.

**Оплата налогов, штрафов, пошлин**

Размер налогов, отчислений, штрафов, пошлин в 2021 году составил 327 265руб.

На 2022 год предлагаем заложить 325 000 руб.

**Расходы на юридические, информационные, консультативные услуги, бухгалтерские программы и иное сопровождение**

1. Электронная бух. отчетность (стоимость за год). Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – Правление СНТ подключило сервис СБИС. Стоимость СБИС = 13 400руб/год – отправка и переписка по электронному документообороту с ФНС, ПФР, сверка с бюджетом.

2. Юридические услуги. Услуги по составлению исковых заявлений к неплательщикам взносов, оплата адвоката по представлению в суде, оплата поездок к судебным приставам, консультации по юридическим вопросам. Предлагается заложить сумму 60 000 руб.

**Ремонт и содержание имущества общего пользования СНТ**

**(дороги, ворота, забор, уличное освещение, видеокамеры)**

1. Ямочный ремонт дорожного покрытия по 6-ти линиям(по мере необходимости), въездная дорога, парковка в конце 6-ой линии с использованием виброплиты СНТ и асфальтовой крошки.

Машина с асфальтовой крошкой+доставка примерно обойдется около 22 000руб. Надо около 7 машин по 22 000руб.=154 000руб. Битум около 30 000руб. Работа по наряду около 80 000руб. Итого- 264 000 руб.

2. Ремонтные работы. На ремонт двух калиток при главном входе и в лес (постоянно ломаются замки и портится внешний вид), ремонт ворот ( из-за большого количества проезжающих машин ломается мотор) по ценам в интернете на материал и работу предлагается оставить так же как и в 2021г. 20 000руб.

3. Заборы. Демонтаж и монтаж забора вдоль леса протяженностью 175м. по цене 1 погонного метра 700руб,( с учетом сдачи старого забора на металл ) – 122 500руб. Демонтаж и монтаж, установка калитки вдоль фруктохранилища с внешней стороны СНТ (80 м) составит 700руб. ,( с учетом сдачи старого забора на металл ) – 56 000руб. Материал на забор(профлист+лаги) = 118 080руб. ИТОГО: 296 580 руб.

4. Установка видеонаблюдения по территории СНТ . Список оборудования прилагается+работа поустановке, настройке, запуску. Сумма 118 128 руб.

**Благоустройство и содержание территории общего пользования СНТ (включая уборку от мусора и чистка снега)**

1. Чистка дорог от снега. Стоимость чистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить стоимость одной уборки 6000-12000 руб. и количество около 10 раз за сезон (при учете снежной зимы). Итого: 90 000руб.

2. Уборка территории СНТ два раза в год, подрезка деревьев, предлагается заложить на это как и в прошлом 2021году 20 000 руб.

3. Расходные материалы необходимые для работы по благоустройству СНТ примерно около 40 000 руб.

4. Демонтаж старых электрических железных,железобетонных, деревянных столбов по наряду 50 000 руб.

5. Благоустройство сторожки при въезде для ЧОП в СНТ. Материал плюс работа (прокладка воды, утепление , установка пластиковых окон, септик) обойдется примерно по рыночным ценам около 50 000 руб.

6. Детская площадка. Машина с песком камаз 20 м3 – 20 000 руб. Лавочка с навесом(б/у) – 16 000руб. Теннисный стол(б/у) – 6 000руб. Домик с песочницей- 52 000руб. Итого: 94 000руб.

**Ремонт и содержание имущества общего пользования для подачи поливочной и питьевой воды:**

1. Содержание водопровода, включая оплату за подачу поливочной воды (10 000 руб.в месяц), устранение аварий, материалы необходимые для ремонта. Предлагается на основании прошлых трат за 2021 г. заложить

110 000 руб.

**Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги (интернет и иные аналогичные системы)**

1. Сайт+интернет (стоимость за год). = 20 000руб/год

(по средним тратам за 2020г. и 2021г.). Установка узла в правлении, освобождение ВОЛС со старых столбов и прокладка по новым, сварка оптики примерно около 30 000руб.

2. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Заказные письма отправляются в судебные участки, судебным приставам. Средняя стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет –150 руб. Правление предлагает заложить в смету сумму в размере как и в прошлом 2021 году 7 500 руб.Оплата мобильной связи для обзвона должников, при подготовке к Общему собранию – 1 000 руб.

**Расходы на канцелярские товары и оргтехнику**

1.Канцелярские товары. Папки, файлы, бумага А4 и т.д.

2. Покупка картриджей для принтера и ксерокса.

По расходам за 2021г. на 2022г. предлагается 10 000 руб/год.

**За вывоз бытовых отходов из СНТ**

1. Считаем целесообразным заложить в смету на вывоз мусора на 2022 год 580 000 руб. Уборка площадки вокруг мусорных контейнеров так же заложена в эту сумму.

**Оплата поставщику АО «Мосэнергосбыт»**

**(общее по территории СНТ)**

1. Расходы на уличное освещение, отопление правления (согласно расходам за 2021 год) в АО «Мосэнергосбыт» предлагается заложить 105 000 руб.

**Оплата поставщику АО «Мосэнергосбыт»**

**(Водополив)**

1. Расходы на потребление электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (водополив) в период с мая по октябрь (согласно расходам за 2021год) предлагается заложить 60 000 руб.

**Оплата за содержание банковского счета**

1.Услуги банка (20 000 руб.). Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в ВТБ составляет 1400 руб./мес.+смс инфрмирование 200руб./мес. За год получается 19 200 руб. Помимо этой суммы, мы оплачиваем комиссию за внесение наличных денег, которая зависит от размера вносимой суммы. Предлагается оставить как и в 2021г. такую же сумму 20 000 руб.

**Охрана**

Договор с ЧОП на охрану общих территорий СНТ , пропускная система, отслеживание по камерам за местами общего пользования (детская площадка, мусорная площадка, фруктохранилище, контроль за въездом в снт). Работа вахтовым методом по 15дней 80 000руб. в месяц. Работа с июля по декабрь 80 000руб\*6 месяцев=480 000 руб.