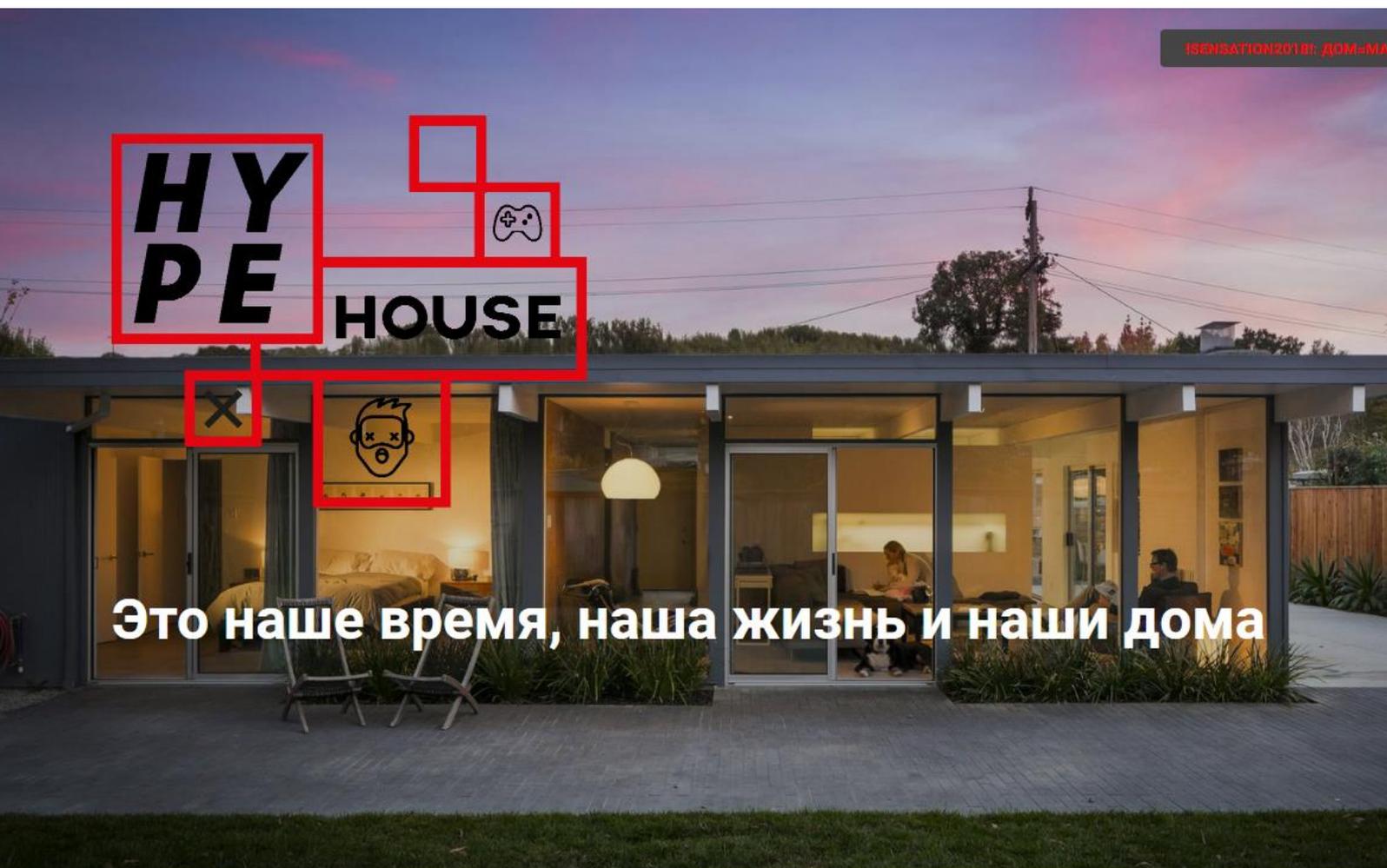


# Национальная программа ЖИЗНИ

Новый дом по стоимости сертификата материнского  
капитала.



Это наше время, наша жизнь и наши дома

**HYPER HOUSE**

**ДОМА –ТРАНСФОРМЕРЫ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО: Крым и г. Севастополь

Тел.: +7 978 020 35 28. E-mail: [hype.house-crimea@mail.ru](mailto:hype.house-crimea@mail.ru)

# НЕТ ПРАВИЛ, НЕТ ГРАНИЦ И НЕТ ЗАПРЕТОВ

Пришло новое время, которое ждёт новых, простых и крутых решений.

Нас не нужно учить как жить, где жить и что делать. Жить нужно сейчас!



А потому сегодня предлагаем простые хайповые решения модульных домов-трансформеров. Это надёжные, капитальные строения, которые очень востребованы в Европе из за исключительных показателей энергоэффективности и экологичности. Уникальность нашей технологии заключается в том, что мы используем инновационный материал: экологически чистый утеплитель из стекловолокна, а весь каркас изготавливаем из металла, в отличии от дешёвых и сомнительных аналогов.

Не надо ждать, решения готовые, делаем на заводе, монтаж за несколько дней! Инновационный материал, прямые поставки, авторская методика оплаты труда и контроля качества "KPI only", позволяет предложить надёжные дома по лучшим ценам. И не нужно напрягаться и копить, живешь один или маленькая семья, взял стандартный комплект, с одной спальней, появился ребёнок, вообще без вопросов! Можно докупить ещё блок секцию, а если тесно в стандартной гостиной, так мы привезём ещё модули и увеличим в два раза! Ну и так далее! Круто?

**Мы знаем что круто:) Жить нужно сейчас, а не завтра!**

## SMART HOME

И ещё, все дома мы оснастили полезными девайсами и датчиками, ну как без этого :)



Всё управление со смартфона, хоть на IOS, хоть на Android. Управление отоплением, температурой, электроприборами и т.д. Если дом будет как дача, установим датчиков для безопасности, париться не нужно. Всё будете контролировать со смартфона. Наша фишка это климат контроль, как в авто сигнализация с автозапуском:) Зимой домой едешь, температуру выставил сколько нужно через приложение и дом прогрелся! Если надолго уехал, деньги тоже тратить впустую не нужно, выставил для

поддержания минимум и система не разморозится и деньги целые.

# Какой бы дом ты не выбрал, ты получаешь

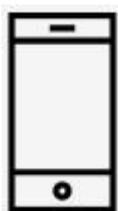
Премиальный дом с панорамным остеклением в стиле **Hi-tech**

## За две недели



Заводское исполнение модулей, позволяет тебе заселиться в рекордные сроки. Наши опытные правильные ребята сделают всё оперативно и аккуратно!

## С кучей девайсов и системой "умный дом"



Управление всей инженерией с дисплея твоего смартфона. Отопление, климат контроль, электроприборы, водоснабжение, безопасность и системы охраны.

## Инновационные материалы



Европейская технология, металло-каркас и экологически чистый инновационный утеплитель из стекловолокна. Фасад металлический сайдинг Optima/ Grand Line «ЭкоБрус» Панорамные окна с пятикамерным профилем и двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами. (Германия)

## Здоровье и комфорт



Во всех домах мы ставим инновационные системы очистки воды, которых нет ни у кого. В результате, в системе отопления нет накипи. Мы снижаем энерго затраты до 40%. И по газу и по электричеству платить почти в два раза меньше. И про Calgon, можно забыть! Полезные инновации и «примочки» которых нет ни у кого, будут у тебя.

# Дом E-line

Компактные дома, умные планировки, доступные решения для каждого, от 450 т.р. или сертификат материнского капитала.

**ПРОЕКТ "СОМРАСТ".** Новая жизнь 2018

**599 000 руб.**



Очень умный и крутой проект дома для комфортной жизни с одним и даже двумя детьми. Несмотря на небольшую площадь (с террасой около 70 кв. м.) ты никогда не почувствуешь тесноту и неудобство. Гениально продуманная планировка создаёт очень классные



ощущения. Совершенная просторная кухня, студийного исполнения, переходит в зону гостиной. Из кухни выход на уютную террасу. Панорамно фасадное остекление в зоне гостиной и спальне делает своё дело. В спальне поместится рабочий стол и гардероб. Санузел с душевой кабиной, площадь позволяет установить вместо душевой ванную. Этот европейский дом в премиальном дизайне, как решение проблемы доступного жилья. Но этот проект станет и отличным решением для дачи или небольшого участка.



**Нет денег, но есть сертификат материнского капитала? У нас есть решения для каждого! Будь счастливее! Теперь есть возможность прийти и просто поменять сертификат на новый дом. Всё очень просто.**



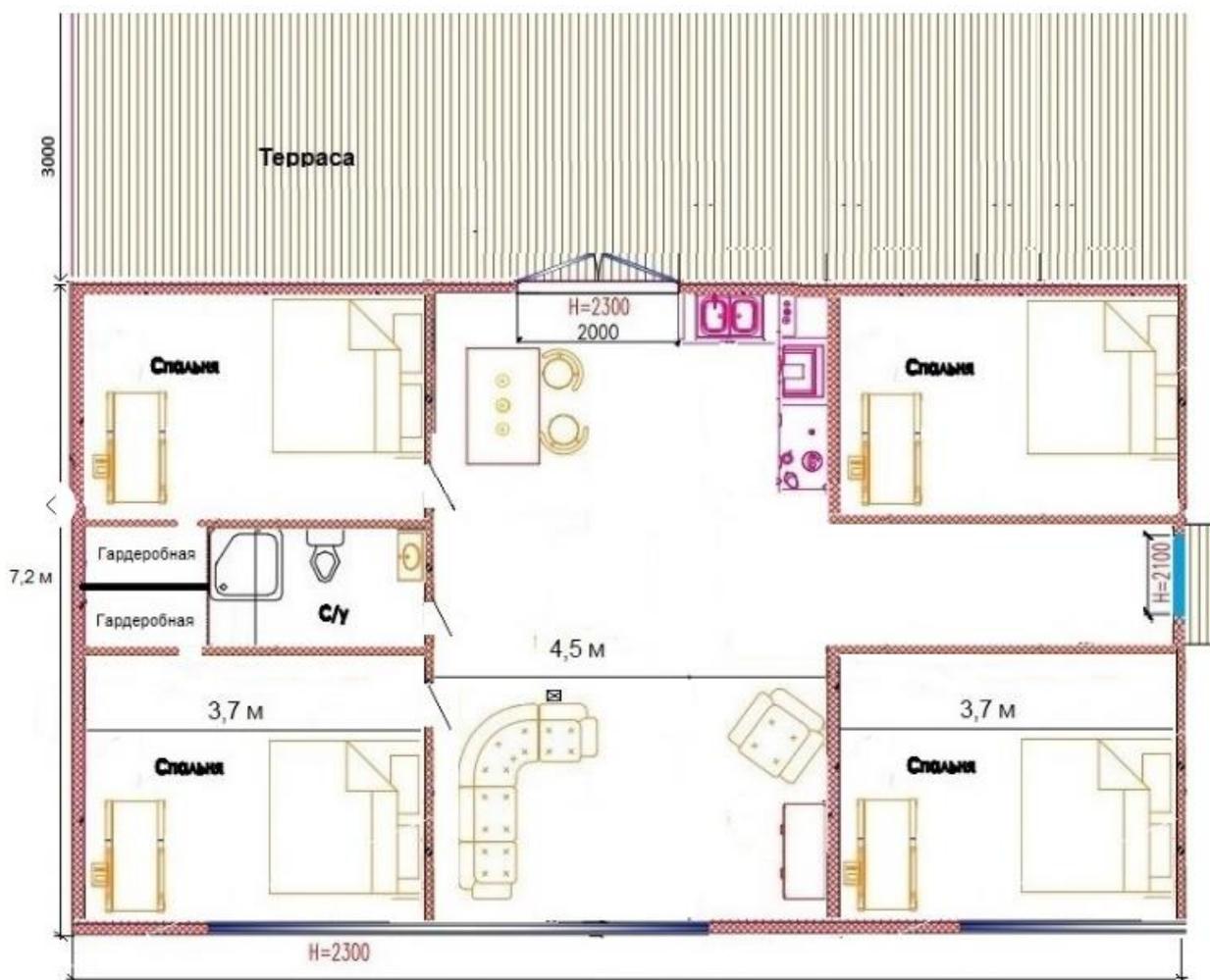
## ПРОЕКТ "BIG FAMILY". Места хватит всем!

**990 000 руб.**



Отличный дом для большой семьи! Целых 4 частных спальни! Этот проект является продолжением предыдущего. Если не нужны четыре комнаты, можно сделать три или оставить две, но гораздо большей площади. Площади спален регулируются перегородками по желанию заказчика. Также есть возможность увеличения зоны гардеробной для хозяйской спальни или выделения второго санузла. Шикарная гостиная и кухня-столовая 32 кв. м.

расположены в центре дома. Из кухни обязательно есть выход на шикарную террасу 18 кв. м. Панорамное остекление в доме стирает границы, визуально увеличивает площадь и вызывает только приятные ощущения от жизни и отдыха в таком доме. Проект Big Family станет идеальным решением для семьи с двумя и более детьми, каждый член семьи будет иметь собственную комнату!



## ПРОЕКТ "DOUBLE COMFORT". Просто, уютно

690 000 руб.



Уютный дом для небольшой семьи с одним или двумя детьми. Здесь есть всё, что необходимо для комфортной жизни. Акцент в этом проекте мы сделали на двух спальнях, каждая со своей гардеробной.



Площади спален регулируются перегородками по желанию заказчика. Также есть возможность увеличения зоны гардеробной для хозяйской спальни или выделения второго сан. узла. Хозяйскую спальню и детскую можно расположить как вам понравится, как со стороны фасада, так и со стороны сада. Просторная гостиная и кухня-столовая 32 кв. м. Зоны кухни и гостиной визуально разделены, но также при желании есть возможность установки дополнительной перегородки, для тех, кому не подходит студийное исполнение. Из кухни есть выход на шикарную террасу 18 кв. м. Панорамное остекление в доме стирает границы, визуально увеличивает площадь и вызывает только приятные ощущения от жизни и отдыха в таком доме. Проект Double comfort станет идеальным решением для места постоянного проживания, а также шикарным местом для дачного отдыха.



# Дом S-line

Максимальный простор и свобода. Огромные спальни и комнаты для полёта фантазии и комфорта.

ПРОЕКТ "FREEDOM" Свобода и красота

2 000 000 руб.

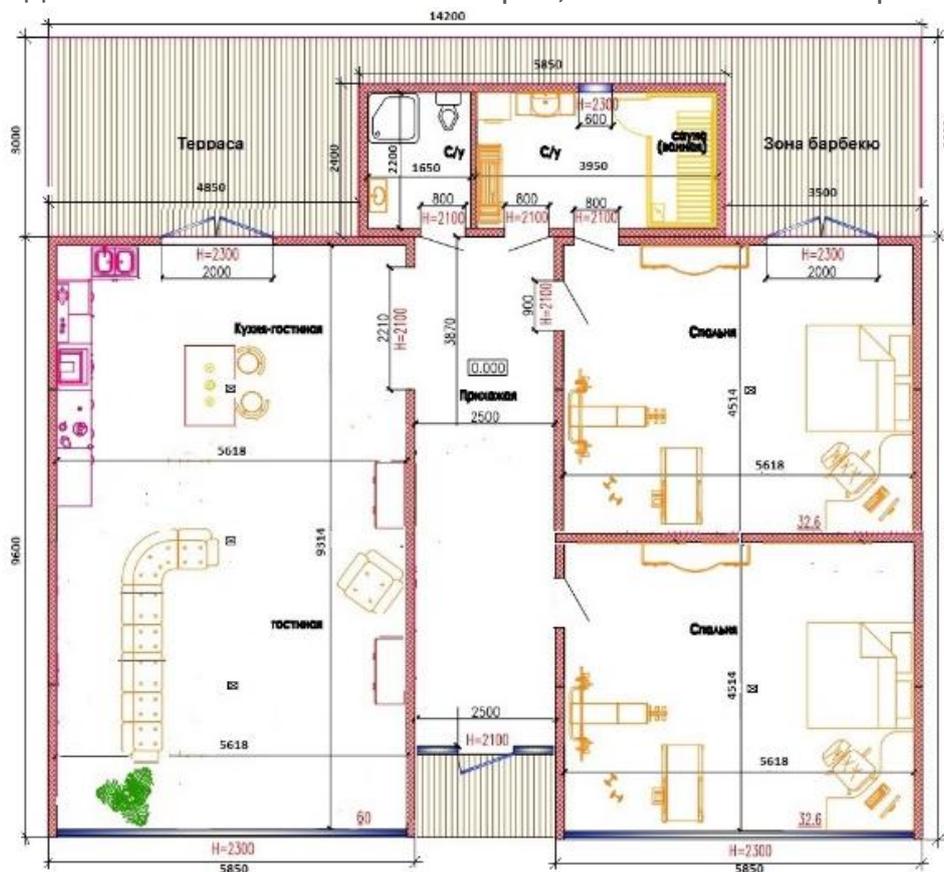


В таком доме тесно точно никому, не будет. Мы подумали, а почему бы не взять и не сделать гостиную в два раза больше?! А почему нет?!



Да пожалуйста! Почти 60 метров! Танцпол отличный, не отходя от стола! Ну и отдохнуть возле камина уже можно.

Плюс две огромные спальни, два санузла, что ещё нужно для отличной жизни! Терраса для посиделок и барбекю для поделок, по стандарту есть. В твоей спальне удобный выход в ванную и сад, прикольно утром проснуться, отодвинуть дверь с панорамным остеклением и шагнуть по тёплой террасной доске в свои владения! Прихожая прям зал приёмов. Большой, красивый, крутой дом. Панорамными окнами мы не перестаем восхищаться. И по фасаду и в спальнях и гостиной. В каждой комнате. Больше 160 метров, плюс около 30 метров терраса!



## ПРОЕКТ "FAMILY". Уютно, просторно и комфортно

**1 500 000 руб.**



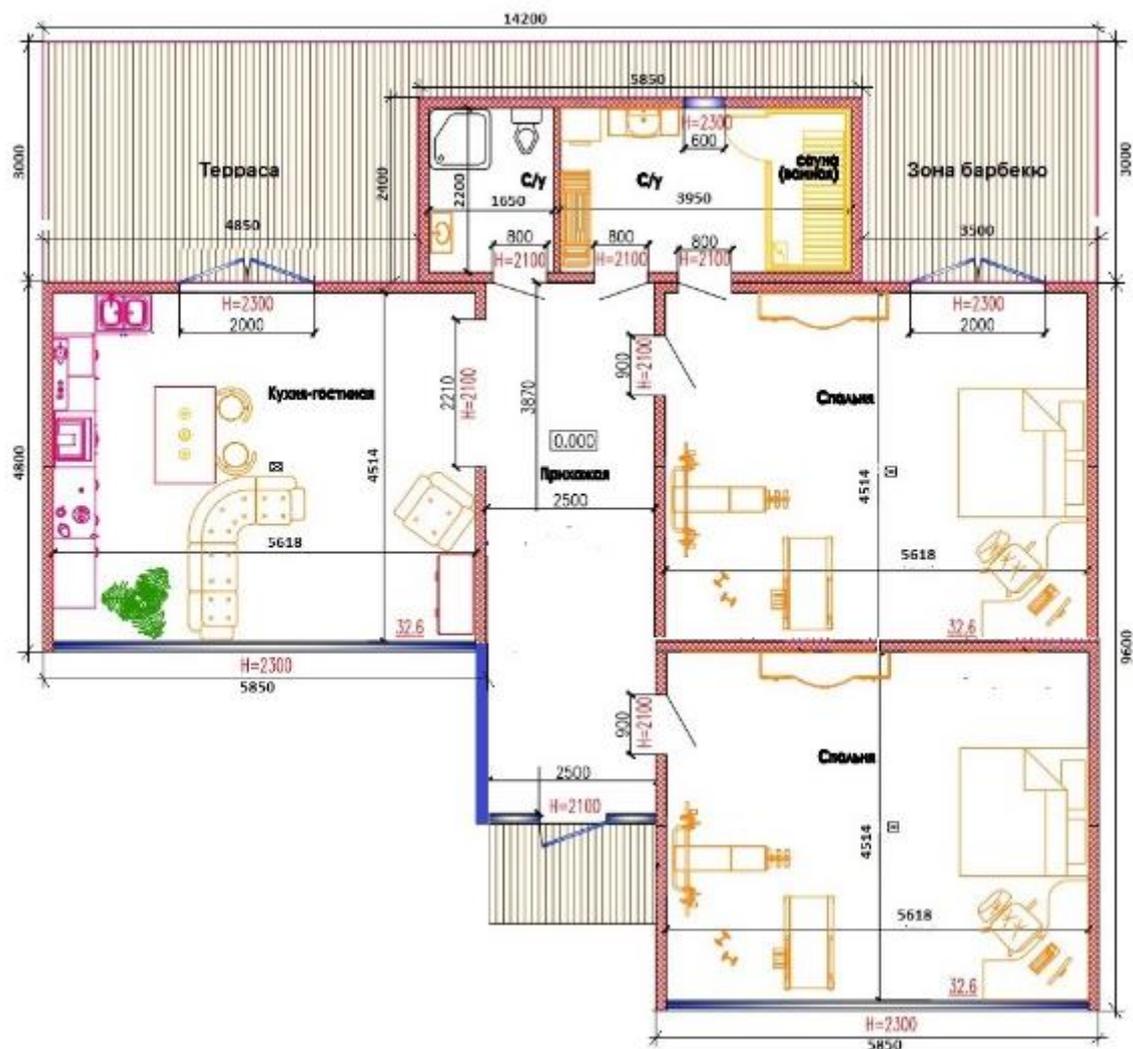
Ну это проект, если у тебя уже семья, или планируешь в ближайшее время или просто хочешь по больше.



Ко всему выше перечисленному здесь ещё одна лонговая спальня в 30 метров. Будет где с детьми развлечься!

Итого в доме две спальни и отдельно зона гостиной, кухни и столовой. Всё как ты любишь.

Терраса и барбекю по стандарту, также два санузла с ванной и душевой. Входная группа с панорамным остеклением. Из твоей спальни выход в сад и ванную. Всё те же огромные панорамные окна на фасаде и на выходе на террасу. По фасаду дом также под 15 метров! Очень круто смотрится. Почти 120 метров!



# ПРОЕКТ "STAR-T". Твоё звёздное время

**1 000 000 руб.**



Отличный дом для старта свободной жизни. Просторная спальня, 30 метров, у многих вся квартира такая. Здесь и гардеробная поместится и стол с



компом. И конечно кровать.

Из спальни есть выход в сад и ванную комнату с санузлом.

Кстати санузла два, один с душевой, один с ванной комнатой. Прекрасная гостиная с кухней и столовой. Удобно встречать друзей. Из кухни выход на прикольную террасу. Ещё одно место для летних вечеринок и посиделок.

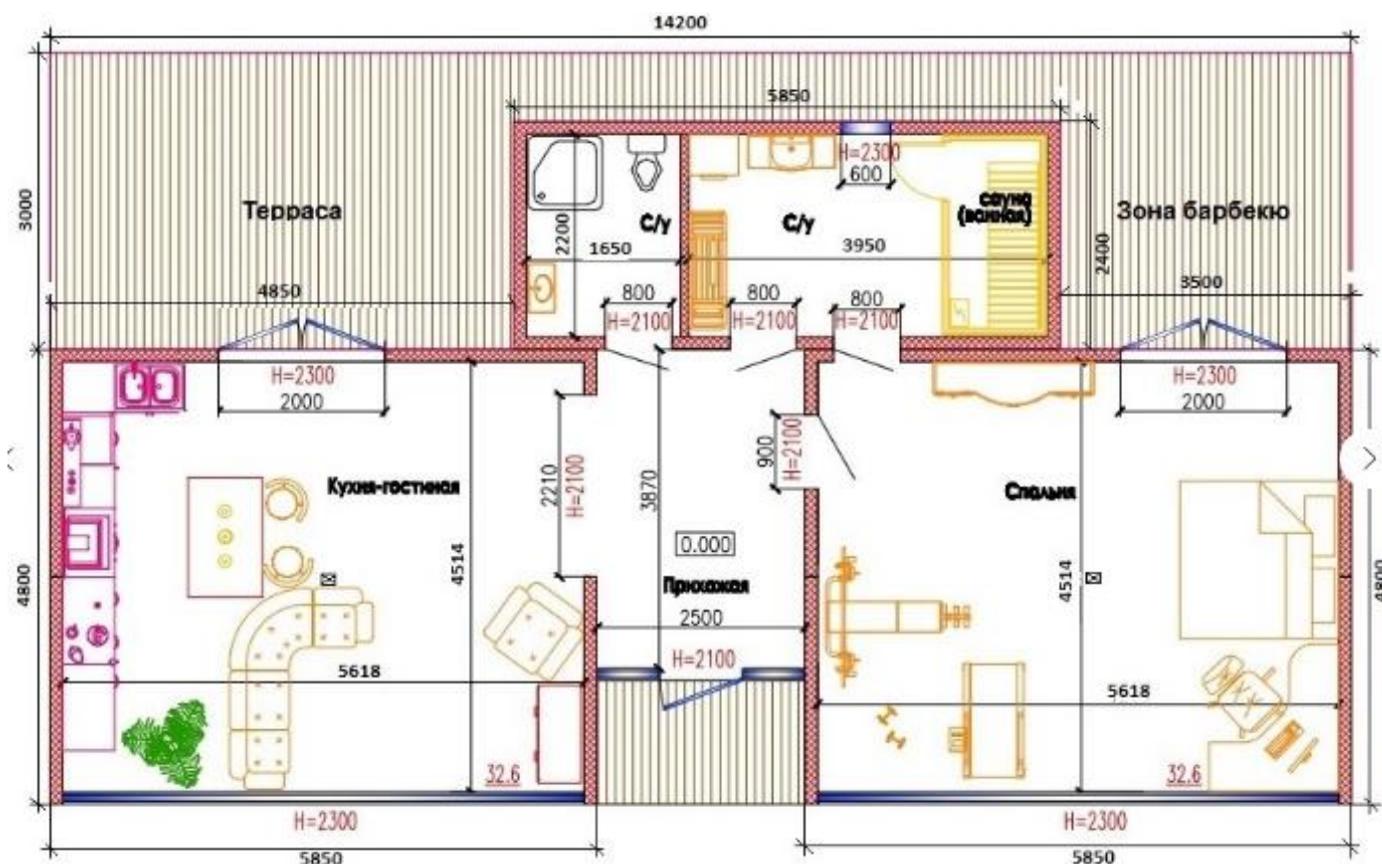
Мы сразу продумали зону барбекю, но она разделена с основной зоной террасы.

Прихожая просторная, можно поставить шкаф купе во всю стену до потолка.

На крыльце навес, ну это мелочь.

Главное в доме огромные панорамные окна на фасаде и на выходе на террасу.

По фасаду дом под 15 метров! Улётно выглядит, не стыдно, а солидно показать!



# ПРОЕКТ "FAMILY +". То, о чём мечтал. Большая семья, большой дом

2 000 000 руб.



Толковое решение для большой семьи. Три просторных спальни по 30 метров. Всем всегда будет комфортно и свободно. Если двое детей, каждому по своей комнате, все одинаково большие! А в Вашей, всё так



же отлично, свой выход в ванную комнату, сад, гардеробная и т.д. Кстати в детских также можно сделать и гардеробные, и свои санузлы и даже кабинеты для ваших учеников! Площадь позволяет. Уютная зона кухни, столовой и гостиной, выход на террасу и барбекю. Санузла конечно два, с ванной и душевой. Прихожая большая, можно и коляску и велик поставить, не помешают. Удобно. Всё по делу, красиво, круто и солидно. Панорамные окна по всему фасаду и со стороны сада, впечатляют! Больше 160 метров + 30 метров терраса.



## ПРОЕКТ "BIG BOSS". Когда статус круче, чем любой VK

**2 500 000 руб.**



Большой, красивый дом для большой семьи. Кроме того что три просторных спальни по 30 метров. Каждому по своей комнате, и гостям место найдётся и тёще.



Так ещё и шикарная зона гостиной с кухней и столовой, целых 60 метров. Очень круто и просторно. В вашей спальне всё так же отлично, свой выход в ванную комнату, сад, гардеробная и т.д. Кстати в детских также можно сделать и гардеробные, и свои санузлы и даже кабинеты для ваших учеников! Площадь позволяет вполне. Санузла конечно два, с ванной и душевой. Прихожая очень большая, и коляска и велик, не помешают. Удобно. Всё по делу, красиво, круто и солидно. Панорамные окна по всему фасаду вдохновляют. Это самое большое, что у нас есть и что нужно. По факту больше уже и нах не нужно! Здесь всё есть. Почти 200 метров пространства.



## ПРОЕКТ "BIG DADDY". Уютно, просторно и комфортно

**2 500 000 руб.**



Большой дом для Огромной семьи. Этим проектом выражаем уважение большому папе. Четыре, отличных, просторных спальни по 30 метров! Каждому по своей



комнате, все одинаково большие! Очень круто и просторно. В вашей спальне всё так же отлично, свой выход в ванную комнату, сад, гардеробная и т.д. В детских также можно сделать и гардеробные, и свои санузлы и даже кабинеты для ваших учеников! Уютная зона кухни, столовой и гостиной, выход на террасу и барбекю. Санузла конечно два, с ванной и душевой. Прихожая большая, светлая и просторная. Здесь круто станут шкафы купе во всю стену, можно не только одежду, но и всё, что угодно сложить. Когда много детей, это важно. Удобно. Всё по делу, красиво, круто и солидно. Панорамные окна по всему фасаду вдохновляют и солнце утром заряжает. В доме есть всё, что нужно для жизни без напряг. Больше уже это просто бестолково, мы всё продумали. Почти 200 метров пространства.



## **О технологии строительства.**

Строим, как в Европе (экологичность и энергоэффективность) и даже лучше. Благодаря масштабу проекта и опыту мы получили отличные возможности по ряду контрактов.

Каркасы здания мы делаем из инновационных, лёгких, стальных конструкций, никакого дерева и гвоздей.

В отличие от аналогов, никаких саморезов, только оцинкованные заклёпки, и главное усиленный жесткий профиль и новый вид подготовки и загиба металла.

Все детали дома выполняются компьютерным моделированием, автоматически происходит расчёт нагрузок, идеальная геометрия и т.д.

Отсутствует фактор человеческой ошибки. Важно, инновационный утеплитель стекловолокно, показатели по влагостойкости в 10 раз выше, чем у мин ваты.

Это чуть ли не единственный утеплитель, который сертифицирован на страны ЕС и является самым экологически чистым.

Фасад металлический сайдинг Optima/ Grand Line «ЭкоБрус».

Панорамное остекление 5 камерный профиль Ivaper (Германия), энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты.

Возможны вариации. Несмотря на низкую стоимость готовых объектов, все используемые нами материалы премиум качества.

## **Решаем социальную задачу в масштабе всей страны! Теперь есть возможность прийти и просто поменять сертификат на новый дом!**

Мы знаем, как не просто улучшить жилищные условия или осуществить мечту о собственном жилье.

Поэтому, впервые в России, мы представляем национальную программу, которая делает жильё действительно доступным!

В России выдано, но не использовано сертификатов материнского капитала на сумму более 300 млрд. рублей.

Так как за сумму сертификата невозможно приобрести жильё. Ипотека для многих просто неподъёмная: средств на первый взнос, как правило, нет. Платёж обременителен, срок кажется приговором.

И если даже кто то решается на этот шаг, то часто получают отказ от банка.

А без залоговых финансовых продуктов на строительство собственного дома, по факту, у нас просто нет!

Благодаря инновационной технологии, сегодня мы можем предложить готовые решения домов по стоимости материнского капитала!

Не нужно доплачивать и брать кредит, теперь есть возможность прийти и просто поменять сертификат на новый дом!

# Расширенное финансирование

Срок возврата	Сумма займа (лимит) и валюта заимствования	Переплата в % зависит от суммы и срока займа	Способы обеспечения Дополнительная информация по займу
<b>Вид займа (программа): МСК ПЛЮС</b>			
<b>С погашением Региональным семейным капиталом (РСК) - 150 000 руб.</b>			
12 месяцев	свыше 200 000 до 300 000 руб.	9,9-13,0% за год	Обеспечение на выбор: -поручительство физ.лиц  -залог движимого имущества
24 месяца	свыше 200 000 до 600 000 руб.	6,4 -12,8% за год	
36 месяцев	свыше 200 000 до 800 000 руб.	5,6-13,3% за год	
<b>С погашением Материнским семейным капиталом (МСК)- 453 026 руб.</b>			
12 месяцев	свыше 600 000 до 800 000 руб.	9,8-12,2% за год	Обеспечение на выбор: -поручительство физ.лиц  -залог движимого имущества  -залог недвижимости
24 месяца	свыше 600 000 до 1 000 000 руб.	6,3-9,8% за год	
36 месяцев	свыше 600 000 до 1 200 000 руб.	5,4- 10,4% за год	
60 месяцев	свыше 600 000 до 1 500 000 руб.	4,8- 11,1% за год	
<b>С погашением Материнским семейным капиталом (МСК) и Региональным Семейным капиталом (РСК)</b>			
Программа срок заимствования	Лимит и валюта заимствования	Переплата зависит от суммы и срока займа	Дополнительная информация по займу
24 месяца	от 700 000 до 1 000 000 руб.	4,7-8,1% за год	Обеспечение на выбор: -поручительство физ. лиц  -залог движимого имущества  -залог недвижимости
36 месяцев	свыше 700 000 до 1 200 000 руб.	3,8- 8,6% за год	
60 месяцев	свыше 700 000 до 1 800 000 руб.	3,1- 10,2 % за год	

## Необходимо всего 3 документа

- Паспорт обладателя материнского капитала и его супруга.
- Сертификат на материнский капитал
- Свидетельства о рождении / паспорта всех детей

### Прайс лист Hype House

Проекты	Цена под чистовую отделку в рублях
Compact light (без террасы)	450 000
<b>Compact</b>	<b>599 000</b>
Double comfort	690 000
Big Family	990 000
Star-t	1 000 000
Family	1 500 000
Freedom	2 000 000
Family+	2 000 000
Big Boss	2 500 000
Big Daddy	2 500 000

\* В цену не включена стоимость доставки в регион  
В еврофуру входит до 9 домокомплектов Compact

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО: Крым и г. Севастополь

Тел.: +7 978 020 35 28. E-mail: [hype.house-crimea@mail.ru](mailto:hype.house-crimea@mail.ru)