

Материнский капитал

У вас родился ребенок, и вы получили материнский сертификат?

Воспользуйтесь материнским капиталом уже сейчас для строительства дома! Не ждите 3 года!

**ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ**

Займы на строительство или покупку собственного жилья

Не дожидаясь 3-х летия ребенка

Правительство Российской Федерации Постановлением от 12.12.2007 № 862 утвердило Правила направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий. Материнский капитал может быть использован на улучшения жилищных условий:

- на покупку недвижимости (дом, квартира, комната);
- на строительство или реконструкцию (пристройка к жилому помещению) жилого дома.

ОФОРМЛЯЕМ ЦЕЛЕВЫЕ ЗАЙМЫ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПОД СРЕДСТВА СЕРТИФИКАТОВ НА МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ:

- без подтверждения дохода;
- без поручителей;
- без залога;
- независимо от кредитной истории.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Размер материнского капитала в 2017 году
453 026 руб.
Программа действует с 1.01.2007 г. по 31.12.2018 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЕРТИФИКАТ
НА МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ

НАШИ ПРИМУЩЕСТВА:

- 8 лет успешной работы;
- более 2500 тысяч белгородских семей направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий с помощью корпорации ЖБК-1;
- полная комплектация строительными материалами от фундамента до благоустройства;
- фиксация цен на продукцию Завода ЖБК-1 на день заключения договора;
- неограниченный срок вывоза продукции со склада завода;
- оформление документов для Пенсионного фонда.



ЖБК-1® МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО НОВОСЕЛЯ!
С НАМИ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Приобрести квартиру в ООО «Управляющая компания ЖБК-1».
- Оплатить паевый взнос в Жилищном накопительном кооперативе «ЖБК-1».
- Построить собственный дом.

ЖБК-1 как крупный поставщик стройматериалов – сотрудничает с КПК «СтройФинанс ЖБК-1», который в свою очередь выдает займы владельцам материнского капитала на льготных условиях – льготная ставка (7,5 % годовых - исчисляется со дня предоставления займа до дня его погашения материнским капиталом – около двух месяцев), минимальный пакет документов и требований к заемщику при условии поручительства ЖБК-1.

Условием предоставления поручительства является заключение с Заводом ЖБК-1 договора на приобретение стройматериалов производства ЖБК-1. Условия договора таковы, что позволяют легко изменить номенклатуру приобретаемого товара.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Паспорт, ИНН, СНИЛС владельца земельного участка;
2. Паспорт второго родителя;
3. Свидетельство о заключении брака;
4. Свидетельства о рождении детей;
5. Материнский сертификат;
6. Справка из Пенсионного фонда о размере материнского капитала;
7. Свидетельство о праве собственности на землю/договор аренды земельного участка;
8. Разрешение на строительство из Архитектуры.

АЛГОРИТМ РАБОТЫ:

1. Собрать необходимые для выдачи займа документы и прийти в офис сектора ИЖС по адресу: г. Белгород, пр-т Славы д.34 А. Режим работы: понедельник - пятница – с 8-30 до 17-30, суббота с 10-00 до 14-00.
2. Оплатить в кассе КПК «СтройФинанс ЖБК-1» взносы:
 - обязательный паевой взнос -1000 рублей (используется в дальнейшем на погашение процентов по договору займа)
 - вступительный взнос – 200 рублей
 - членский взнос – 50 рублей (1-я форма одновременно за 3 мес. – 150 руб.)
 - взнос в резервный фонд – 50 рублей (5% от паевого).
3. Открыть расчетный счет в банке «Открытие», на который в дальнейшем будет перечислен займ.
4. Подписать договор купли-продажи стройматериалов ЖБК-1. После этого оформляется поручительство ЖБК-1, прием клиента в члены кооператива и оформление займа.
5. Полный пакет документов передается в бухгалтерию КПК «СтройФинанс ЖБК-1», где они проходят проверку и выносятся решение о предоставлении займа.
6. Сумма займа перечисляется на счет клиента в банк.
7. Бухгалтер КПК «СтройФинанс ЖБК-1» оформляет пакет документов, которые необходимо предоставить в Пенсионный фонд для погашения займа.
8. Пенсионный фонд производит погашение займа перед КПК «СтройФинанс ЖБК-1». Срок перечисления средств материнского капитала не превышает 2-х месяцев с даты подачи заявления владельца сертификата в ПФ РФ.
9. Отгрузка продукции ЖБК-1 производится после поступления уведомления Пенсионного Фонда РФ об одобрении предоставления средств материнского капитала либо после зачисления данных средств на счет КПК (в зависимости от того, что наступит ранее).