

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						785,40
24	10	ЗАЯВКА	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ТАМБУРЕ	РС	2	2	4	222,250		889,00
14	18	ЗАЯВКА	ПРОЧИСКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ В ПОДВАЛЕ 6м ТРОСОМ	ИО	2	1	2	207,460		414,92
7	20	ЗАЯВКА	ПРОЧИСКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	2	4	207,460		1659,68
			ОБСЛЕДОВАНИЕ							
28	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,15	0,3	207,460		62,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ						208,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					12,24				12695,66	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					26470,8					
Фактическая оплата					23412,1					
Долг (+), переплата (-)					3058,7					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
14		ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	2	2,5	5	207,460		1037,30
13	4	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1	207,460		207,46
13		ЗАЯВКА	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	3	2	6	207,460		1244,76
12		ПЛАНОВАЯ	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	БЛ	3	0,83	2,49	114,140		284,21

28	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,15	0,3	207,460	62,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ					244,02
Итого									12429,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		12,24
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		26527,89
Фактическая оплата		52134,81
Долг (+), переплата (-)		-25606,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Март 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ		2	0,014	0,028	207,460		5,81
			Деятельность общего характера	ОБЩ						51,04
ИТОГО										9406,19

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		12,24
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		
Фактическая оплата		#ЗНАЧ!
Долг (+), переплата (-)		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Апрель 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						448,80
			Деятельность общего характера	ОБЩ						454,55
ИТОГО										9579,49

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		12,24
---	--	-------

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	26395,49
Фактическая оплата	19479,16
Долг (+), переплата (-)	6916,33

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Май 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						1234,20
30		ПЛАНОВАЯ	ВЫВОД КРАНА СИСТЕМЫ ХВС	ИО	3	1,5	4,5	207,5		933,57
27		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,5		207,46
30		ПЛАНОВАЯ	ПРОКЛАДКА ЭЛПРОВОДА ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	7,5	7,5	207,5		1555,95
31		ПЛАНОВАЯ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,5		207,46
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						108,45
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							12,24			12989,62
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							25694,81			
Фактическая оплата							21286			
Долг (+), переплата (-)							4408,81			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за июнь 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						561,00
25		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
24		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ЭЛЩИТКОВ	ИО	1	5	5	207,46		1037,30

27	18	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1,5	1,5	207,46	311,19
			Деятельность общего характера	ОБЩ					258,38
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								16,48	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								23011,41	
Фактическая оплата								22904,61	
Долг (+), переплата (-)								106,8	
									11258,93

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за июль 2019 (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						1009,80
5	ПОДЪЕЗД № 2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
12	16	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ЭЛАВТОМАТА	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
11	16	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	2	2	207,46		414,92
31		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	4	8	114,14		913,12
			Деятельность общего характера	ОБЩ						234,45
ИТОГО										11767,08

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за август 2019 (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						897,60
12	4	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА НА СИСТЕМЕ ХВС	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38

14	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	МОНТАЖ РОЗЕТКИ	ИО	1	2	2	207,46		414,92
7	ПОДЪЕЗД № 3	ПЛАНОВАЯ	ЗАМЕНА ЭЛ.ЛАМПЫ НА УЛИЧНОМ СВЕТИЛЬНИКЕ С А/ВЫШКИ	ИО	1	2	2	207,46		414,92
7	ПОДЪЕЗД № 3	ПЛАНОВАЯ	СПЕЦ УСЛУГИ А/ВЫШКА							3000,00
12	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА, ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛ.НАСОСА ДЛЯ ОТКАЧКИ ВОДЫ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
12	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ЭЛ.НАСОСОМ ОТКАЧКА ВОДЫ	ИО		7 маш./час		47,63 руб/маш.-ч.		333,41
15	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ЭЛ.НАСОСОМ ОТКАЧКА ВОДЫ	ИО		6 маш./час		47,63 руб/маш.-ч.		285,78
15	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛ.НАСОСА ДЛЯ ОТКАЧКИ ВОДЫ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
14	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ЭЛ.НАСОСОМ ОТКАЧКА ВОДЫ	ИО		6 маш./час		47,63 руб/маш.-ч.		285,78
14	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	МОНТАЖ РОЗЕТКИ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛ.НАСОСА ДЛЯ ОТКАЧКИ ВОДЫ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
24	15	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СИСТЕМЫ ХВС	ИО	1	1	1	207,46		414,92
26		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
30		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,29	0,58	207,46		120,33
13		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ, ОТКАЧКА ВОДЫ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
22		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,41	0,82	207,46		170,12
16		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,45	0,9	207,46		186,71
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
16,48										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м.(максимально возможная (пределъная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
28371,38										
Фактическая оплата										
20907,85										
Долг (+), переплата (-)										
7463,53										
17638,99										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за сентябрь 2019 (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						897,60	
3		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,33	0,66	207,46		136,92	
18	24	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА НА СИСТЕМЕ ГВС	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38	
16		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,4	0,8	207,460		165,97	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						86,25	
			ИТОГО								10585,26

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,48
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	28739,53
Фактическая оплата	22993,43
Долг (+), переплата (-)	5746,1

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за октябрь 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						7296,76	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20	
18		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	ИО	2	0,36	0,72	207,46		149,37	
24	24	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩИХ КРАНОВ НА СИСТЕМЕ ГВС, ХВС	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						146,73	
			ИТОГО								10267,82

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,48
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	29375,55
Фактическая оплата	23712,55
Долг (+), переплата (-)	5663

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за ноябрь 2019 (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Декабристов за 2019 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	12695,66	102543,5	26470,8	23412,1	105602,2	-43454,55	51889,58	6	12,19,2,6,8,9	
Февраль	12429,33	105602,2	26527,89	52134,81	79995,28	-13775,15	-10716,45	6	12,19,2,6,8,9	
Март	9406,19	79995,28	26527,87	20594,6	85928,55	-14098,56	-39705,48	5	12,19,6,8,9	
Апрель	9579,49	85928,55	26395,49	19479,16	92844,88	-17121,68	-11188,41	6	12,19,2,6,8,9	
Май	12989,62	92844,88	25694,81	21286	97253,69	-16816,00	-9899,67	6	12,16,2,6,8,9	
Июнь	11258,93	97253,69	23011,41	22904,61	97360,49	-12705,19	-8296,38	7	12,16,2,6,7,8,9	
Июль	11767,08	97360,49	28392,08	29903,73	95848,84	-11752,48	-11645,68	7	12,16,2,6,7,8,9	
Август	17638,99	95848,84	28371,38	20907,85	103312,37	-16625,00	-18136,65	6	12,16,2,6,8,9	
Сентябрь	10585,26	103312,37	28371,38	20907,85	103312,37	-10732,39	-3268,86	6	12,16,2,6,8,9	
Октябрь	10267,82	109058,47	28739,53	22993,43	109058,47	-18154,27	-12408,17	6	12,19,2,6,8,9	
Ноябрь	10188,35	114721,47	29375,55	23712,55	114721,47	-19107,73	-13444,73	6	12,19,2,6,8,9	
Декабрь	16660,52	119013,41	29375,55	25083,6	119013,41	-19187,19	-14895,25	6	12,19,2,6,8,9	
Итого за год	295467,24	119013,41	29375,55	23413,32	124975,64	137284,97	143247,20	6	12,19,2,6,8,9	
Превышение объемов выполненных работ:						328257,90	305825,76			
над начисленной платой по тарифам -						-9,99 % (гр.2/гр.4)				
над фактически поступившей оплатой -						-3,39 % (гр.2/гр.5)				
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -						93,17 % (гр.5/гр.4)				
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -						103,51 % (гр.5/гр.2)				

