

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«22» апреля 2019 г.

№ 5

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. СОВЕТСКАЯ, дом № 5

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 апреля 2019 г.;
заочная часть собрания состоялась в период с 22 апреля 20 19 года по 25 июня 20 19 года

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. СОВЕТСКАЯ, дом №5

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Сергачев Иван Иванович (кв. № 1)</u>	№ помещения	<u>св-во: 66 АВ 352239</u>	реквизиты документа о праве собственности
<u>Оскажов Наренор Александрович (кв. № 7)</u>	№ помещения	<u>св-во: 66 АВ 096503</u>	реквизиты документа о праве собственности
<u>Мурашова Мария Ивановна (кв. № 5)</u>	№ помещения	<u>св-во: 66 АЕ 720715</u>	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 13 чел. (список прилагается, приложение № 3)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 648,8 кв. метров, в том числе 648,8 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 12 кв. метров, 2 голоса, 648,8 кв. м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 13 кв. м, 432, что составляет 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Александр Оскажов

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2018 г. до 30.06.2019 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
6. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Череманову И.И.
 фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Череманову И.И. (кв. №1), секретарём общего собрания Осколкову Н.А. (кв. №4)
 фамилия, имя, отчество, № помещения

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Череманову Ирину Ивановну (кв. №1)
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432,7	100%				

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Осколкову Надежду Александровну
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432,7	100%				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Череманову И.И.
 фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

выпрос к председателю управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432,7	100%				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 30.06.2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании
дом находится в стадии капитального ремонта, и следовательно повысить тариф нет смысла

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов
ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 13,53 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13,53 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>432,7</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений
запросе голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>432,7</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора
запросе голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>432,7</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора
запросе голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>432,7</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 7 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания
запросе голосование

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432, 7	100 %				

По вопросу № 8. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Заорное Галимович фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
432, 7	100 %				

По вопросу № 9. повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Заорное Галимович фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
363, 4	83, 98%	69, 3 (1200)	16, 02 %		

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 15 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.,

Председатель общего собрания Черманов Черманов (кв. № 1) (ориг)
Секретарь общего собрания Жвант Викторовна (кв. № 7) (силь)