

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«25» июня 2019 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. Автомобуристов, дом № 2
 Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 июня 2019;
 заочная часть собрания состоялась в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Автомобуристов, дом № 2

Вид общего собрания: **ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ**
 Форма собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Еремин В.П.	8	66АБ N 372026 Св-во о госрег. 16.03.2006
Объединикова С.И.	4	66АБ N 571903 Св-во о госрег. 15.10.2006
Кукавина Г.В.	19	66АБ N 747927 Св-во о госрег. 25.02.2012

б) юридические лица

в ООО УК Малышевское коммунальное предприятие 1136683001036
 полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 18 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 961,1 кв. метров, в том числе 929,2 кв. метров жилых помещений, 31,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 961,1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 681,15, что составляет 70,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Автомобульцев.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07 2020 г. до 01.07 2021 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.
18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Автомобульцев»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Марины Александровны Генкаевой
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Еремича В.П кв.18
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Кукавичу Г.В кв.19
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме

Еремича В.П кв.18
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме № 2

ул. Автомобульцев Кукавичу Г.В.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Малышев А.Г. делошло о

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

доходах дома, держимках и о расходах - традиционной работе по ремонту и текущ. содержанию дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2021 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Малышев А.Г.

предложил тариф в размере 11 руб/кв.м с метра квадратного

(фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 11 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

Малышев А.Г. высказал мнение утверждение, что Типовой договор можно утверждать ежегодно или на каждом собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Малышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

Предложил избрать совет в упрощенном составе

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Ермиш В.П. кв. 8, Обвинитов М.И. кв. 4, Куряева Г.В. кв. 19

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Ермиш В.П. кв. 8.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

б) Обширков М.И кв. 4
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

в) Кунаева Г.В кв. 19
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Мартышев А.Г.

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

Предложить председателем не Мартышев

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Еремич В.П.

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	% 70,8				

б) _____

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Еремич В.П. (кв. 8)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Мартышев А.Г., который довёл до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мартышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Малышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Малышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

поддержать предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 11. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Малышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

поддержать предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 12. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Малышев А.Г.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержать предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 13. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Маричева А.Р.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержать предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 14. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Маричева А.Р.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ: поддержать это предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 15. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Маричева А.Р.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержать предложение датков

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 16. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Маричева А.Р.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержат данное предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 17. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Марицьева А.Г.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержать данное предложение

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

По вопросу № 18. повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Марицьева А.Г.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поддержать предложение определить расход коммунальных ресурсов по коллективному прибору учета

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,15	70,8 %				

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 18 экз. на 3 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз

Председатель общего собрания Еремин В.П. (кв. № 8) (25.06.2019)

Секретарь общего собрания Куцаева Г.В. (кв. № 19) (25.06.2019)