

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 8

20 апреля 2023г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЬШЕВА, ул. Советская, дом № 5

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 20 апреля 2023г.;
заочная часть собрания состоялась в период с 20.04.23 2023 года по
30.04 2023 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ 16 мин. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЬШЕВА, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 5

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Черемных И. И. №1 св-во: 66 АВ 352237
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

113668300103 ООО УК Мальшевское коммунальное предприятие
полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 7 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЬШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЬШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 648,8 кв. метров, в том числе кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 12 (648,8 кв. м)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 378,2, что составляет 58,29 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07, 2023 г. до 01.07, 2024 г.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
6. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
7. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Череманову И. И.
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Череманову Иришчу Ивандовну (кв. № 1), секретарём общего собрания Осипову Н. А. (кв. № 4)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Череманову Иришчу Ивандовну (кв. № 1)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378,2	100 %				

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Осипову Надеждеру Александровну (кв. № 4)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378,2	100 %				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Череманову И. И.
фамилия, имя, отчество инициатора,

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378,2	100 %				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.23 г. до 01.07.24 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Мальшев А. А., Череманову И. И.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов
 ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 14,5 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 14,5 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378, 2	100 %				

По вопросу № 4. повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сергачеву М. И.
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): производить оплату по приборам учета (при наличии)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378, 2	100 %				

По вопросу № 5 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Сергачеву М. И.,
Матвеева А. А.
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

договор оставить без изменений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378, 2	100 %				

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сергачеву М. И.
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378, 2	100 %				

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Черемшину И.И.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378,2	100%				

По вопросу № 8 повестки дня «**Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Черемшину И.И.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласен с предложением

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
378,2	100%				

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 9 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания

Черемшина Черемшина (кв. № 1) 20.04.23
ПОДПИСЬ ФИО ДАТА

Секретарь общего собрания

Анна Осипова (кв. № 7) 20.04.23
ПОДПИСЬ ФИО ДАТА