

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2029,65	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69	
			ВЫВОЗ ЖБО							3000,00	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						58,61	
ИТОГО											
							С 1 ПО 2- 31,93	С			
							3 ПО 8 -20,72				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

21123,6

Фактическая оплата

10420,24

Долг (+) переплата (-)

10703,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2029,65	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69	
			ВЫВОЗ ЖБО							3000	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						67,88	
ИТОГО											
							С 1 ПО 2- 31,93	С			
							3 ПО 8 -20,72				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10679,93

Фактическая оплата

7394,64

Долг (+) переплата (-)

3285,29

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2029,65	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						14,20	
ИТОГО											
							С 1 ПО 2- 31,93	С			
							3 ПО 8 -20,72				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	С 1 ПО 2-31,93 3 ПО 8-20,72	С
Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10679,93	
Фактическая оплата	7895,43	
Долг (+) переплата (-)	2784,5	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2029,65	
2		Плановая	Уборка придовой территории ДЕМОТИВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАКОВИШЕ ДОМОВ, ЗАМЕЩА ПЛОЩАДЬ	БЛ ИО	2	2	4	207,46		1053,69 829,84	
			Вывоз ЖБО							2400	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						126,44	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	С 1 ПО 2-31,93 3 ПО 8-20,72	С									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10652,22										
Фактическая оплата	7925,03										
Долг (+) переплата (-)	2727,19										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2029,65	
			Уборка придовой территории	БЛ						1053,69	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						30,17	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	С 1 ПО 2-31,93 3 ПО 8-20,72	С									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10741,97										
Фактическая оплата	7773,66										
Долг (+) переплата (-)	2968,31										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за июнь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2029,65
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69
21			Плановая СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	1	2	2	207,46		414,92
26			РЕВИЗИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,75	1,5	207,46		311,19
21			РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫШКИ	РС	2	0,5	1	222,25		222,25
21			РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫШКИ	РС						750,00
			ЗАЯВКА	РС						71,87
			Деятельность общего характера	ОБЩ						4853,57
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				С 1 ПО 2-31,93	3 ПО 8-20,72	С				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 10231,6
 Долг (+) переноса (-) 7453,18
 2778,42

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2029,65
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69
			ВЫВОЗ ЖКО	ОБЩ						3000,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						65,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				С 1 ПО 2-33,30	3 ПО 8-21,61	С				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 10614,8
 Долг (+) переноса (-) 7681,63
 2933,17

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2029,65
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69

Долг (+) переплата (-) 2876,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3110,54
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69
			ВЫВОЗ ЖКО							3000,00
19	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	РЕМОНТ СТУПЕНЕК	РС	2	1	1	222,25		222,25
19	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	УТЕПЛЕНИЕ ТРУБ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
12	6	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	3,5	1	207,46		207,46
			Деятельность общедо характера	ОБЩ						53,24
ИТОГО										
					С 1 ПО 2-33,30 3 ПО 8-21,61					С 7854,64

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 7607,1
Долг (+) переплата (-) 3007,7

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3110,54
			Уборка придомовой территории	БЛ						1053,69
			ВЫВОЗ ЖКО							3600,00
31	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛА ДЛЯ РЕМОНТА ПОЛА	РС	2	2	1	222,25		222,25
30	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛА ДЛЯ РЕМОНТА ПОЛА	РС	2	1	1	222,25		222,25
25	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА РОЗЕТКИ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ							69,78
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА							14,30
		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ПОЛА СМЕТА							24109,32
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							13133,15
			Расходы на обращение с ТКО за год							16470,75
			Деятельность общедо характера	ОБЩ						85,62

ИТОГО

62299,12

	С 1 ПО 2- 33,30 3 ПО 8 -21,61	С
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 369,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10614,8	
Фактическая оплата	5468,64	
Долг (+) переплата (-)	5146,16	

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб.(гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб.(гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-54963,94	56170,82			
Январь	6 141,95	111 134,76	21 123,60	10 420,24	121 838,12	-14 981,65	-4 278,29	2	1,5	
Февраль	6 151,22	121 838,12	10 679,93	7 394,64	125 123,41	-4 528,71	-1 243,42	2	1,5	
Март	3 097,54	125 123,41	10 679,93	7 895,43	127 907,91	-7 582,39	-4 797,89	2	1,5	
Апрель	6 151,22	127 907,91	10 652,22	7 925,03	130 635,10	-4 501,00	-1 773,81	2	1,5	
Май	3 097,54	130 635,10	10 741,97	7 773,66	133 603,41	-7 644,43	-4 676,12	2	1,5	
Июнь	6 439,62	133 603,41	10 231,60	7 453,18	136 381,83	-3 791,98	-1 013,56	2	1,5	
Июль	6 148,56	136 381,83	10 614,80	7 681,63	139 315,00	-4 466,24	-1 533,07	2	1,5	
Август	6 726,82	139 315,00	10 614,80	7 736,41	142 193,39	-3 887,98	-1 009,59	2	1,5	
Сентябрь	7 322,39	142 193,39	10 614,80	7 723,75	145 084,44	-3 292,41	-401,36	2	1,5	
Октябрь	8 449,80	145 084,44	10 614,80	7 737,88	147 961,36	-2 165,00	711,92	2	1,5	
Ноябрь	7 854,64	147 961,36	10 614,80	7 607,10	150 969,06	-2 760,16	247,54	2	1,5	
Декабрь	62 299,12	150 969,06	10 614,80	5 468,64	156 115,22	51 684,32	56 830,48	2	1,5	
Итого за год	129 880,42		137 798,05	92 817,59		-62 881,57	93 233,65			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

-5,75 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

39,93 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

67,36 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

71,46 % (гр.5/гр.2)

