

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«28» 08 2021 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. ЛЕНИНА, дом № 1

Дата проведения собрания: 26.08.2021 г. по 28.08.2021 г.

очная часть собрания состоялась 26.08.2021 г.

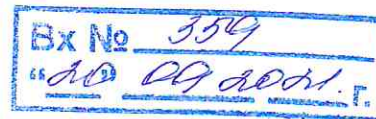
заочная часть собрания состоялась в период с 27.08.2021 г. 2021 года по 28.08 2021 года

ВРЕМЯ ПРВЕДЕНИЯ 26.08.2021 г в 18<sup>00</sup> час.

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. ЛЕНИНА, дом № 1

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ



Инициаторы собрания:

а) физические лица

Ариончик Валентина Николаевна, квн 16. Свир. 66-АВн 210903

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности от 19.04.2001 г.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 12 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	_____			
	_____			

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 861,6 кв. метров, в том числе 801,5 кв. метров жилых помещений, 60,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 801,5  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 606,2, что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2020 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.10 2021 г. до 01.10 2022 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
6. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
8. Прочие

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ярмаков Валерий Николаевич, кв. 16  
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Ярмаков В.Н., кв. 16, секретарём общего собрания Калужиную Марию

Ивановну, кв. 5

фамилия, имя, отчество, № помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Ярмаков Валерий Николаевич, кв. 16

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Калужиную Марию Ивановну, кв. 5

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ярмаков Валерий Николаевич, кв. 16  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления  
о выполненных объемах работ, онлайн-ежах за 2020г, о за-  
долженностях жителей за содержание дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 201 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2020 г.

утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.10.2021 г. до 01.10.2022 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Ярмаков В.Н., кв. 16  
из-за нерасхода средств на вышаме-  
ние работ по содержанию дома; наличия задолженности  
по оплате тарифа.



фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов  
 ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15,50 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Ирина Ок Валентиновна Николаевна, кв. 16

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

Типовой договор рассматривается без изменений, предлагаю пролонгировать на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом, пролонгировать на 2022

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ирина Ок Валентиновна Николаевна, кв. 16

фамилия, имя, отчество инициатора

Размещать объявления на стенах у дверей каждого подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ирина Ок Валентиновна Николаевна, кв. 16

фамилия, имя, отчество инициатора

В камере подъезда на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний. в камере подъезда на досках объявлений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,2	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 7 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ирина Ок Валентиновна Николаевна, кв. 16

фамилия, имя, отчество инициатора

Копии протоколов и решений общего собрания хранить в ООО ЧУ «МКП», у председателя Совета дома Ирина Ок Валентиновна Николаевна, кв. 16.



ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Копии протоколов хранить в ООО УК «МКП» и в кв. № 16  
Результаты голосования: 7 Ярмако Валентин Николаевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>606,2</u>	<u>100</u> %	—	—	—	—

По вопросу № 8 повестки дня «Прочие»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	— %	—	—	—	—

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 1 экз. на 12 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Ярмако В.Н. (кв. № 16) (\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания Колупаева (кв. № 5) (\_\_\_\_\_)